**Местная администрация**

**муниципального образования**

**Копорское сельское поселение**

**МО Ломоносовский муниципальный район**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 20 октября 2015 г. № 53**

Об утверждении краткосрочного плана реализации

в 2016 г. региональной программы капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории

Копорского сельского поселения Ломоносовского

района Ленинградской области

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, областным законом от 29 ноября 2013 года № 82 – ОЗ «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», Постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2014г. № 218 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить краткосрочный план реализации в 2016 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Копорского сельского поселения Ломоносовского района Ленинградской области (Приложение 1).
2. Утвердить реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в 2016 году (Приложение 2).

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте МО Копорское сельское поселение и вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением возложить на главу администрации.

Главы администрации: Д. П. Кучинский

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  |  | |  |  |  | |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  | УТВЕРЖДЕН | | | |  | | |  | |
|  | |  | |  |  | |  |  |  | |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  | постановлением | | | |  | | |  | |
|  | |  | |  |  | |  |  |  | |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  | от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года № \_\_\_\_\_ | | | | | | |  | |
|  | |  | |  |  | |  |  |  | |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  | (приложение 1) | | | |  | | |  | |
|  | |  | |  |  | |  |  |  | |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | |  | | |  | |
| **Краткосрочный план реализации в 2016 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Копорское сельское поселение Ленинградской области** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  |  | |  | | **I. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в 2016 году** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | |  | |
|  |  | |  | |  |  | |  |  |  | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | | | |  | |
| № п/п | Адрес МКД | | Год | | | Материал стен | | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | | | Площадь помещений МКД: | | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД | Стоимость капитального ремонта | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ | | | способ формирования фонда капитального ремонта |
| ввода в эксплуатацию | | завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | | всего: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | областной бюджет | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД |
| кв.м | | | кв.м | кв.м | | чел. | руб. |  |  | руб. | руб. | руб./кв.м | | руб./кв.м |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | | | 9 | 10 | | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | | 18 | 19 | | | 20 |
| **Муниципальное образование Копорское сельское поселение** | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | | С. Копорье, д. 18 | 1989 | |  | | Панель | 5 | 3 | | 3620,0 | 1982,5 | | 1620,3 | | 169 | 4 640 516,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 640 516,00 | 1 281,91 | 14 593,70 | | 30.12.2017 | | | РО |
| 2 | | С. Копорье, д. 3 | 1965 | |  | | Кирпич | 2 | 2 | | 627,30 | 413,90 | | 171,90 | | 54 | 6 147 382,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 147 382,00 | 9 799,75 | 14 593,70 | | 30.12.2017 | | | РО |
| 3 | | С. Копорье, д. 6 | 1971 | |  | | Кирпич | 4 | 4 | | 2 657,60 | 1 710,00 | | 1 555,95 | | 119 | 189 127,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 189 127,00 | 71,16 | 14 593,70 | | 30.12.2017 | | | РО |
| Итого по муниципальному образованию | | | х | | х | | х | х | х | | 6 904,90 | 4 106,40 | | 3 348,15 | | 342 | 10 977 025,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 977 025,00 | 1 589,74 | х | | х | | | х |
| **Итого по муниципальному образованию со строительным контролем** | | | | | **х** | | **х** | **х** | **х** | | **х** | **х** | | **х** | | **х** | **11 189 955,0** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **11 189 955,0** | **х** | **х** | | **х** | | | **х** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **II. Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в 2016 году** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п\п | | | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | | | | Виды работ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | | | | | | | | | | Ремонт или замена лифтового оборудования | | | | | Ремонт крыши | | | Ремонт подвальных помещений | | | Ремонт фасада | | | Ремонт фундамента | | Утепление фасадов | | Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | Проектные работы | Работы по предпроектной подготовке |
| Всего работ по инженерным системам | | в том числе | | | | | | | | | | | | |
| Ремонт сетей электроснабжения | | | Ремонт сетей теплоснабжения | | | Ремонт сетей холодного водоснабжения | | | Ремонт сетей горячего водоснабжения | Ремонт систем водоотведения | | |
| руб. | | | | руб. | | руб. | | | руб. | | | руб. | | | руб. | руб. | | | ед. | | руб. | | | кв.м. | | руб. | кв.м. | руб. | | кв.м. | | руб. | куб.м. | руб. | кв.м. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | | | 2 | 3 | | | | 4 | | 5 | | | 6 | | | 7 | | | 8 | 9 | | | 10 | | 11 | | | 12 | | 13 | 14 | 15 | | 16 | | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| **Муниципальное образование Копорское сельское поселение** | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | С. Копорье, д. 18 | 4 640 516,00 | | | |  | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  | |  | | | 1 275,00 | | 3 825 000,00 |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  | 762 668,00 | 52 848,00 |
| 2 | | | С. Копорье, д. 3 | 6 147 382,00 | | | |  | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  | |  | | | 625,00 | | 3 125 000,00 |  |  | | 750,00 | | 3 000 000,00 |  |  |  |  |  |  | 22 382,00 |
| 3 | | | С. Копорье, д. 6 | 189 127,00 | | | |  | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  | |  | | |  | |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  | 189 127,00 |  |
| Итого по муниципальному образованию | | | | 10 977 025,00 | | | |  | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  | |  | | | 1 900,00 | | 6 950 000,00 |  |  | | 750,00 | | 3 000 000,00 |  |  |  |  |  | 951 795,00 | 75 230,00 |
| Осуществление строительного контроля | | | | 212 930,0 | | | |  | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  | |  | | |  | |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по муниципальному образованию со строительным контролем** | | | | 11 189 955,0 | | | |  | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  | |  | | |  | |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | |  |  |  | |  | |  |  | |  |  | |  |  | | |  |  | |  | |  |  | |  | | | |  | |