**Администрация**

**муниципального образования**

**Копорское сельское поселение**

**Ломоносовского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 27 сентября 2017 г. № \_\_62\_\_\_**

**Об утверждении норматива**

**стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилья на территории**

**муниципального образования**

**Копорское сельское поселение**

**на 4 квартал 2017 года**

В целях реализации на территории муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области федеральных, региональных и муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с распоряжением комитета по строительству Ленинградской области № 552 от 04. 12.2015 года «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Копорское сельское поселение на 4 квартал 2017 года в размере 41 516рублей (Приложение № 1).

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте МО Копорское сельское поселение и вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на главу администрации.

И.о главы администрации: Т.Д. Цаплий

Приложение №1

к постановлению местной администрации

от 27.09. 2017 года № 62

**Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в МО Копорское сельское поселение на 4 квартал 2017 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Нормативно правовой документ об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья | Расчетные показатели | | | | | |
| Ср. стоимость  кв.м. | Ср.  кв.м. | Ст. дог. | Ст. кред. | Ст. стат. | Ст. строй |
| Лен. обл. Ломоносовский район с. Копорье | Постановление главы местной администраций МО Копорское СП | 41,516 руб.кв.м. | 41, 227  руб.кв.м. | \_\_\_ | 30 225 руб. | 54,648 руб. | \_\_\_ |

Расчет проводится по формуле:

Ср\_\_квм = Ст\_дог х0,92 +Ст\_кред х 0,92+ Ст\_стат+Ст.строй

**N**

Ст\_квм= Ср\_квм х К\_дефл

где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N – количество показателей, используемых при расчете

К\_дефл – индекс-цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал

1

Ст\_дог – данные отсутствуют

2

Ст\_строй – на территорий МО Копорское сельское поселение строительство не ведется

3

Данные риэлторских агентств, СМИ

1 комн.кв- 30 263 руб/кв.м; 2-х комн.кв.- 30 188 руб/кв.м

Ст. кред. = 30 263 +30 188 = 30 225 рублей 1 кв.м.

2

**Ст\_кред.(риелт.) = 30 225 руб. кв.м**

4

На основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по городу г. Санкт- Петербургу и Ленинградской области

Средняя цена 1 м2 общей площади квартир

на первичном рынке жилья – 54 544

на вторичном рынке жилья – 54 752

(54 544+54 752)= 109 296 : 2 = 54 648

**Ст\_стат. = 54, 648**

5

Ср\_кв. м = Ст\_кред\*0,92+Ст. Стат.

N

**Cр\_кв.м.** = 30 225\*0,92+ 54 648= **41, 227**

2

6

СТ квм=Ср.кв.м х Кдефл.

**СТ.квм**.= 41, 227 х 100,9= **41, 516 руб. кв.м.**