**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области извещает о проведении **27.04.2018** года аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукцион).

**Организатор аукциона**: аукционная комиссия по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукционная комиссия), e-mail: Lmn-reg@lomonosovlo.ru, контактный телефон: (812) 423-27-70, (812) 423-03-67.

Аукционпроводится в соответствии со статьями 39.6, 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 21.03.2018 №524/18.

**Место, дата, время проведения аукциона:** 198412,Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д.19/15, актовый зал, **27.04.2018** **с 11 часов 00 минут** по московскому времени.

Аукцион является открытым по составу участников.

**Предмет аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:**

**Лот №1.** Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0702001:364, адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Копорское сельское поселение, Территория Участок Подозванье, Участок № 1, площадью 492881 кв.м, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование (код - 1.0), категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Ограничения, обременения по использованию земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.02.2018 №99/2018/84098780.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) на основании отчета №25 об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы земельного участка, составленного ООО «ПроКа» 06.03.2018, составляет 524 000 (пятьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены, в размере: 524 000 (пятьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» в размере: 15 720 (пятнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

**Лот №2.** Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0702001:365, адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Копорское сельское поселение, Территория Участок Широково, Участок №1, площадью 798 713 кв.м, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование (код - 1.0), категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Ограничения, обременения по использованию земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.02.2018 №99/2018/84098769.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) на основании отчета №24 об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы земельного участка, составленного ООО «ПроКа» 06.03.2018, составляет 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены, в размере: 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» в размере: 25 500 (двадцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

**Лот №3.** Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0702003:92, адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Копорское сельское поселение, Территория Участок Ивановское, участок №1, площадью 1 254 206 кв.м, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование (код - 1.0), категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Ограничения, обременения по использованию земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.02.2018 №99/2018/84113457.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) на основании отчета №26 об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы земельного участка, составленного ООО «ПроКа» 06.03.2018, составляет 1 180 000 (один миллион сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Задаток для участия в аукционе в размере 50% начальной цены, в размере: 590 000 (пятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» в размере: 35 400 (пятнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

**Лот №4.** Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0702001:338, адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Копорское сельское поселение», у дер. Подозванье, площадью 780 000 кв.м, виды разрешенного использования – для разведения мелкого рогатого скота (бараны, овцы) в климатических условиях Северо-Западного Федерального округа, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Ограничения, обременения по использованию земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.02.2018 №99/2018/84114420.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) на основании отчета №28 об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы земельного участка, составленного ООО «ПроКа» 06.03.2018, составляет 827 000 (восемьсот двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены, в размере: 827 000 (восемьсот двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» в размере: 24 810 (двадцать четыре тысячи восемьсот десять) рублей 00 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

**Лот №5.** Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0702003:93, адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Копорское сельское поселение, Территория Участок Ломаха, Участок №1, площадью 870 604 кв.м, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование (код - 1.0), категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Ограничения, обременения по использованию земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.02.2018 №99/2018/85067427.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) на основании отчета №27 об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы земельного участка, составленного ООО «ПроКа» 06.03.2018, составляет 925 000 (девятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Задаток для участия в аукционе в размере 50% начальной цены, в размере: 462 500 (четыреста шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» в размере: 27 750 (двадцать семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

**Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.**

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.**

Не имеется технической возможности подключения к сетям газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке**

Действие градостроительных регламентов не распространяется на территорию, в границах которой расположены земельные участки, являющиеся предметом аукциона.

**Порядок внесения и возврата задатков.**

Задаток должен поступить в срок не позднее **26.04.2018** на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Ленинградской области (КУМИ администрации Ломоносовского муниципального района, л/с 05453005020), ИНН 4720009036, КПП 472501001, р/счет 40302810900003002107, БИК 044106001, Банк Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург. Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается). Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 23.03.2018**, по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 19/15, кабинет 11, по рабочим дням с понедельника по четверг с 8.30 до 17.10, пятница с 8.30 до 16:10, перерыв с 13.00 до 14.00. Контактный телефон: (812) 423-06-60.

**Окончание приема заявок на участие в аукционе – 23.04.2018 до 17.10** часов по московскому времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

1. аукцион ведет аукционист;
2. аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;
3. участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой;
4. каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления текущей цены предмета аукциона  аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона  в соответствии с «шагом аукциона»;
5. при отсутствии участников аукциона, готовых  приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой приобретаемого в собственность земельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза.
6. если после троекратного объявления цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
7. по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок) и номер билета победителя аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, формой заявки и сведениями по предмету аукциона можно в комитете по управлению муниципальным имуществом по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 18, кабинет 14 в приемный день – каждый рабочий вторник месяца с 10.00 до 17.10 и четверг месяца с 10.00 до 13.00 , перерыв с 13.00 до 14.00 в течение срока приема заявок. Контактный телефон (812) 423-27-70, (812)423-03-67.

Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.lomonosovlo.ru](http://www.lomonosovlo.ru), на официальном сайте муниципального Копорское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области http://копорское.рф/.