**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого конкурса

Администрация муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций на право заключения договоров управления многоквартирными домами по адресам: **Лот №1** – с. Копорье, д. №1; Лот №2- с. Копорье, д.3; Лот №3- с. Копорье, д.№4; Лот №4- д. Ломаха, д.№1; Лот №5- д. Ломаха, д.№2; Лот №6- д. Широково, д.№20.

Конкурс проводится на основании ч.4 ст.161 ЖК РФ, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Организатор конкурса: Администрация муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области.

## *Место нахождения и почтовый адрес188525, с. Копорье, Ломоносовский район, Ленинградская область*

Тел/факс.:(813 76), 50-776; 50-712; e-mail: koporie6209@rambler.ru

1.Место выполнения работ: с. Копорье, Ломоносовский район, Ленинградская область, дер.Ломаха Ломоносовский район, Ленинградская область, дер. Широково Ломоносовский район, Ленинградская область, . Конкурс **проводится по 6 лотам**. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения **в год** составляет: лот №1 – 109 135,44 руб.; лот №2 – 108 363,00 руб.; лот №3 – 169 699,20 руб.; лот №4 –90 516,67 руб.; лот №5- 90 516,67 руб.; лот №6 – 127 598,68 руб.

 **2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц составляет: по Лотам № 1, № 2 – 20,50 руб./м2, Лот № 3 - 22,00 руб./м2, по Лотам № 4, № 5, № 6 – 20,04 руб./м2.**

 Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения рассчитан в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материалов стен, других особенностей.

 3.**Перечень коммунальных услуг:**

По всем лотам централизованное электроснабжение; по Лоту №3 централизованное холодное водоснабжение, водоотведение, электрический обогрев.

Отопление в домах по **лотам №1,2,4,5,6**-печное.

4.Характеристика объектов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами приведена в приложении №1 к извещению.

5.Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых по договору управления жилищным фондом, приведен в приложении №2 .

6.Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса приведен в приложении № 3.

7.Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по проведению торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же на официальном сайте администрации в сети Интернет по адресу: htt://[копорское](http://www.gov.spb.ru). РФ.

8.Размер обеспечения заявки: лот № 1 –4 550 руб., лот № 2 – 4 517 руб., лот №3 – 7 073 руб., лот № 4 – 3 774 руб., Лот № 5-

3 774 руб., Лот № 6- 5 319 руб.

9.Срок внесения обеспечения – до момента окончания приема заявок на участие в конкурсе

Средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе перечисляются претендентом на участие в конкурсе на счет Заказчика:

Реквизиты счета: ИНН 4720008346, КПП 472501001

Банковские реквизиты:

**Получатель**: УФК по Ленинградской области ( администрация Копорского сельского поселения, л/сч.05453004860), р/сч.4030281020000 300 2807 в Отделение Ленинградское, г. Санкт-Петербург, БИК 044106001,ОКПО 04184698, ОКТМО 41630432.

10.Заявки на участие в конкурсе принимаются **с 21.05.2018 по 21.06.2018** года по адресу село Копорье, здание администрации, кабинет №3 , в рабочие дни с 9 час. до 13 час. и с 14 час. до 16.00 час. в пятницу – до 15 час.00 мин. Контактный телефон по вопросу проведения осмотров 8-(81376) 5-07-12 , 50-776

Вскрытие конвертов с заявками состоится по адресу: **188525, с. Копорье, Ломоносовский район, Ленинградская область.** Рассмотрение заявок состоится в \_\_16\_час. 00 мин. **21.06.2018 г.**

Конкурс состоится 29.06.2018 в 11:00 часов по адресу: **188525, с. Копорье, Ломоносовский район, Ленинградская область, здание администрации.**

Контактные лица по вопросам разъяснения порядка проведения конкурса и проекта договора: заместитель главы администрации Цаплий Татьяна Дмитриевна, кабинет №3,с.Копорье, здание администрации, т. 8-(81376) 5-07-12, ведущий специалист администрации Исакова Ольга Рамазановна, кабинет № 4, с.Копорье, здание администрации, т. 8-(881376)-50-776.

Контактные лица по вопросам разъяснения порядка проведения конкурса и проекта договора: заместитель главы администрации Цаплий Татьяна Дмитриевна, кабинет №3,с.Копорье, здание администрации, т. 8-(81376) 5-07-12, ведущий специалист администрации Исакова Ольга Рамазановна, кабинет № 4, с.Копорье, здание администрации, т. 8-(881376)-50-776.

Приложение 1

к извещению о проведении конкурса

**Характеристики объектов конкурса в составе лотов:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименова ние улицы | № дома | Год по строй ки | Этажность | Кол-во квартир | Площадь жилых помещений, м2 | Площадь не жилых помещенийМ2 | Вид благоустрой ства | Серия, тип постройки | Кадастровый номер | Площадь земельного участка, м2 | Площадь придомовой территории, м2 |
| 1 | с. Копорье | 1 | 1964 | 2 | 16 | 407.59 | 29.93 |  Без благоустройства | - | - | 649.77 | 582 |
| 2. | с. Копорье | 3 | 1964 | 2 | 16 | 413.90 | 30.00 | Без благоустройства | - | - | 649.77 | 578 |
| 3. | с. Копорье | 4 | 1964реконструкция в 2005г. | 2 | 10 | 416.2 | 37.20 | Холодное водоснабжение, водоотведение, эл.обогрев | - | - | 642.8 | 578 |
| 4. | д. Ломаха | 1 | 1969 | 2 | 12 | 275.5 | 61.00 | Без благоустройства | - | 47:14:0703018:1640 | 526.9 | 540 |
| 5. | д. Ломаха | 2 | 1969 | 2 | 12 | 303.40 | 61.00 | Без благоустройства | - | - | 533.5 | 540 |
| 6. | д. Широково | 20 | 1962 |  2  | 12 | 286.0 | 45.4 | Без благоустройства | - | - | 722.6 | 525.6 |

|  |
| --- |
| **Приложение 2** **к извещению о проведении конкурса****ПЕРЕЧЕНЬ** |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений** |
| **в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, по адресу:** |
|  |  |  |  |
| **I. Содержание помещений общего пользования** |  |  |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования |  |  |  |
| 2. Мытье лестничных площадок и маршей |  |  |  |
| 3. Мытье окон, стен, дверей, перил, отопительных приборов, плафонов |  |  |  |
| 4. Уборка крыш от листвы, уборка чердаков от мусораПримечание: в данные расходы не входит уборка чердаков от бытовых вещей, складированных собственниками помещений в МКД без специального разрешения |  |  |  |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |   |   |
| 5. Уборка тротуарных дорожек перед входом в подъезд (круглогодично) |  |  |  |
| 6. Очистка тротуарных дорожек перед входом в подъезд от снега и сгребание к обочинам при толщине снежного покрова более 20 мм |  |  |  |
| 7. Посыпка тротуарных дорожек перед входом в подъезд песком (зимний период) |  |  |  |
| 8. Уборка мусора на контейнерных площадках |  |  |  |
| 9. Дератизация |  |  |  |
| 10. Дезинфекция  |  |  |  |
| 11. Вывоз твердых коммунальных отходов  |  |  |  |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  |  |
| 12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок |  |  |  |
| 13. Ремонт просевшей отмостки |  |  |  |
|  |
|  |
| 14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  |  |  |  |
| 15. Прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий |  |  |  |
| **IV. Проведение технических** осмотров и мелкий ремонт |  |  |
| 16. Замеры сопротивления изоляции электропроводов, входящих в общедомовые электрические сети |  |  |  |
| 17. Аварийное обслуживание в системах энергосбережения |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 18. Затраты по управлению |  |  |
| **Электроосвещение мест общего пользования** |  |  |  |

Приложение 2 к извещению о проведении конкурса

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |  |  |  |
| 2. Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования |  |  |  |
| 3. Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования |  |  |  |
| 4. Уборка чердачного помещения |  |  |  |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| 5. Подрезка деревьев и кустов |  |  |  |
| 6. Ликвидация наледи |  |  |  |

**2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества**

|  |
| --- |
| **Каменные, кирпичные, железобетонные стены** |
| 1. Окраска стен помещений общего пользования

Примечание: выполнение данного объема работ зависит от сбора денежных средств  |
| **Полы** |
| 1. Устранение повреждений полов, лестницы в местах общего пользования многоквартирного дома

Примечание: выполнение данного объема работ зависит от сбора денежных средств |
| **Крыши** |
| 3. Устранение протечек кровли |