**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого конкурса

Местная администрация муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций на право заключения договоров управления многоквартирными домами по адресам: **Лот №1** – с. Копорье, д. №1; Лот №2- с. Копорье, д.3; Лот №3- с. Копорье, д.№4; Лот №4- д. Ломаха, д.№1; Лот №5- д. Ломаха, д.№2; Лот №6- д. Широково, д.№20.

Конкурс проводится на основании ч.4 ст.161 ЖК РФ, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Организатор конкурса: Местная администрация муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

## *Место нахождения и почтовый адрес188525, с. Копорье, Ломоносовский район, Ленинградская область*

Тел/факс.:(813 76), 50-776; 50-712; e-mail: koporie6209@rambler.ru

1.Место выполнения работ: с. Копорье, Ломоносовский район, Ленинградская область, дер.Ломаха Ломоносовский район, Ленинградская область, дер. Широково Ломоносовский район, Ленинградская область, . Конкурс **проводится по 6 лотам**. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения **в год** составляет: лот №1 –109 987,22 руб.; лот №2 – 109 208,76 руб.; лот №3 – 159 362,96 руб.; лот №4 –93 317,08 руб.; лот №5-93 317,08 руб.; лот №6-131546,35 руб.

 **2.Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц по всем лотам составляет 20 руб.66 коп./м2**

 Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения рассчитан в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материалов стен, других особенностей.

 3.**Перечень коммунальных услуг:**

По всем лотам централизованное электроснабжение; по Лоту №3 централизованное холодное водоснабжение, водоотведение, электрический обогрев.

Отопление в домах по **лотам №1,2,4,5,6**-печное.

4.Характеристика объектов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами приведена в приложении №1 к извещению.

5.Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых по договору управления жилищным фондом, приведен в приложении №2 .

6.Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса приведен в приложении № 3.

7.Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по проведению торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же на официальном сайте местной администрации в сети Интернет по адресу: htt://[копорское](http://www.gov.spb.ru). РФ.

8.Размер обеспечения заявки: лот №1 –458,28 руб., лот №2 – 455,04 руб., лот №3 – 664,01 руб., лот №4 – 388,82 руб., Лот №5-388,82 руб., Лот №6-548,11 руб.

9.Срок внесения обеспечения – до момента окончания приема заявок на участие в конкурсе

Средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе перечисляются претендентом на участие в конкурсе на счет Заказчика:

Реквизиты счета: ИНН 4720008346, КПП 472501001

Банковские реквизиты:

**Получатель**: УФК по Ленинградской области (местная администрация МО Копорское сельское поселение, л/сч.05453004860), р/сч.40302810200002807 в Отделение Ленинградское, г. Санкт-Петербург, БИК 044106001,ОКПО 04184698, ОКТМО 41630432.

10.Заявки на участие в конкурсе принимаются **с 29.12.2017 по 29.01.2018** года по адресу село Копорье, здание местной администрации, кабинет №3 , в рабочие дни с 9 час. до 13 час. и с 14 час. до 16.00 час. в пятницу – до 15 час.00 мин. Контактный телефон по вопросу проведения осмотров 8-(81376) 5-07-12 , 50-776

Вскрытие конвертов с заявками состоится по адресу: **188525, с. Копорье, Ломоносовский район, Ленинградская область.** Рассмотрение заявок состоится в \_\_16\_час. 00 мин. **29.01.2018 г.**

Конкурс состоится 01.02.2017 в 11:00 часов по адресу: **188525, с. Копорье, Ломоносовский район, Ленинградская область, здание местной администрации.**

Контактные лица по вопросам разъяснения порядка проведения конкурса и проекта договора: заместитель главы администрации Цаплий Татьяна Дмитриевна, кабинет №3,с.Копорье, здание администрации, т. 8-(81376) 5-07-12, ведущий специалист администрации Исакова Ольга Рамазановна, кабинет № 4, с.Копорье, здание администрации, т. 8-(881376)-50-776.