

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 05.04.2021 № 167-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2022 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

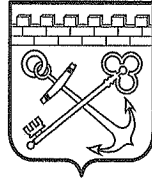
В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 21.11.2023 № 822 в постановление Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» внесены изменения в отношении 144 объектов недвижимого имущества.



№ 205013-2023-9714  
от 21.11.2023

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 ноября 2023 года № 822

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решением государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 25 октября 2023 года № 00301/2023 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное

опубликование документов" ([www.npa47.ru](http://www.npa47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2023 года.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2024 года.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Ленинградской области  
Первый вице-губернатор Ленинградской области –  
руководитель Администрации Губернатора  
и Правительства Ленинградской области



И.Петров

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 21 ноября 2023 года № 822

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в кадастровую стоимость земельных участков,  
расположенных на территории Ленинградской области,  
утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области  
от 7 ноября 2022 года № 796

Строку 423173 изложить в следующей редакции:

"	423173	47:26:0108001:11547	16 270 836,12	"
---	--------	---------------------	---------------	---

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 21 ноября 2023 года № 822

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в кадастровую стоимость земельных участков,  
расположенных на территории Ленинградской области,  
утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области  
от 7 ноября 2022 года № 796

Строку 1328529 изложить в следующей редакции:

1328529	47:26:0108001:4827	1 039 500,00
---------	--------------------	--------------

Строку 1335051 изложить в следующей редакции:

1335051	47:26:0108001:4828	1 039 500,00
---------	--------------------	--------------

Строку 1335345 изложить в следующей редакции:

1335345	47:26:0108001:4826	5 432 100,00
---------	--------------------	--------------

Строку 1342231 изложить в следующей редакции:

1342231	47:26:0108001:4823	5 838 690,00
---------	--------------------	--------------

Строку 1348951 изложить в следующей редакции:

1348951	47:26:0108001:6715	2 041 410,00
---------	--------------------	--------------

Строки 1353333 – 1353346 изложить в следующей редакции:

1353333	47:26:0108001:11528	2 818 590,00
1353334	47:26:0108001:11529	2 818 590,00
1353335	47:26:0108001:11530	2 818 590,00
1353336	47:26:0108001:11531	2 818 590,00
1353337	47:26:0108001:11532	2 818 590,00
1353338	47:26:0108001:11533	2 818 590,00
1353339	47:26:0108001:11534	2 992 224,00
1353340	47:26:0108001:11535	3 251 185,00
1353341	47:26:0108001:11536	2 992 224,00
1353342	47:26:0108001:11537	2 818 590,00
1353343	47:26:0108001:11538	2 818 590,00
1353344	47:26:0108001:11539	2 818 590,00

1353345	47:26:0108001:11540	2 818 590,00
1353346	47:26:0108001:11541	2 818 590,00

Строки 1353348 – 1353356 изложить в следующей редакции:

1353348	47:26:0108001:11543	2 818 590,00
1353349	47:26:0108001:11544	2 818 590,00
1353350	47:26:0108001:11545	2 818 590,00
1353351	47:26:0108001:11546	2 818 590,00
1353352	47:26:0108001:11548	2 818 590,00
1353353	47:26:0108001:11549	2 818 590,00
1353354	47:26:0108001:11550	2 818 590,00
1353355	47:26:0108001:11551	3 028 579,14
1353356	47:26:0108001:11552	3 028 579,14

Строки 1353358 – 1353385 изложить в следующей редакции:

1353358	47:26:0108001:11554	3 078 735,00
1353359	47:26:0108001:11555	2 818 590,00
1353360	47:26:0108001:11556	2 818 590,00
1353361	47:26:0108001:11557	2 818 590,00
1353362	47:26:0108001:11558	2 818 590,00
1353363	47:26:0108001:11559	2 818 590,00
1353364	47:26:0108001:11560	2 818 590,00
1353365	47:26:0108001:11561	2 818 590,00
1353366	47:26:0108001:11562	2 818 590,00
1353367	47:26:0108001:11563	2 818 590,00
1353368	47:26:0108001:11564	2 818 590,00
1353369	47:26:0108001:11565	2 818 590,00
1353370	47:26:0108001:11566	2 818 590,00
1353371	47:26:0108001:11567	2 818 590,00
1353372	47:26:0108001:11568	2 818 590,00
1353373	47:26:0108001:11569	2 818 590,00
1353374	47:26:0108001:11570	2 818 590,00
1353375	47:26:0108001:11571	2 818 590,00
1353376	47:26:0108001:11572	2 063 281,50
1353377	47:26:0108001:11573	1 936 340,00
1353378	47:26:0108001:11574	1 936 340,00
1353379	47:26:0108001:11575	1 936 340,00
1353380	47:26:0108001:11576	2 818 590,00
1353381	47:26:0108001:11577	1 936 340,00
1353382	47:26:0108001:11578	1 936 340,00
1353383	47:26:0108001:11579	1 936 340,00

1353384	47:26:0108001:11580	1 936 340,00
1353385	47:26:0108001:11581	1 936 340,00

Строки 1353387 – 1353423 изложить в следующей редакции:

1353387	47:26:0108001:11583	1 952 455,36
1353388	47:26:0108001:11584	1 936 340,00
1353389	47:26:0108001:11585	1 936 340,00
1353390	47:26:0108001:11586	1 936 340,00
1353391	47:26:0108001:11587	2 818 590,00
1353392	47:26:0108001:11588	1 936 340,00
1353393	47:26:0108001:11589	1 936 340,00
1353394	47:26:0108001:11590	1 936 340,00
1353395	47:26:0108001:11591	1 936 340,00
1353396	47:26:0108001:11592	1 936 340,00
1353397	47:26:0108001:11593	1 936 340,00
1353398	47:26:0108001:11594	1 936 340,00
1353399	47:26:0108001:11595	1 936 340,00
1353400	47:26:0108001:11596	1 936 340,00
1353401	47:26:0108001:11597	1 936 340,00
1353402	47:26:0108001:11598	2 818 590,00
1353403	47:26:0108001:11599	1 936 340,00
1353404	47:26:0108001:11600	1 936 340,00
1353405	47:26:0108001:11601	1 936 340,00
1353406	47:26:0108001:11602	1 936 340,00
1353407	47:26:0108001:11603	1 936 340,00
1353408	47:26:0108001:11604	1 941 707,70
1353409	47:26:0108001:11605	1 952 455,36
1353410	47:26:0108001:11606	1 936 340,00
1353411	47:26:0108001:11607	1 936 340,00
1353412	47:26:0108001:11608	1 936 340,00
1353413	47:26:0108001:11609	2 818 590,00
1353414	47:26:0108001:11610	1 936 340,00
1353415	47:26:0108001:11611	1 936 340,00
1353416	47:26:0108001:11612	1 936 340,00
1353417	47:26:0108001:11613	1 936 340,00
1353418	47:26:0108001:11614	1 936 340,00
1353419	47:26:0108001:11615	2 040 077,92
1353420	47:26:0108001:11616	1 936 340,00
1353421	47:26:0108001:11617	1 936 340,00
1353422	47:26:0108001:11618	1 936 340,00
1353423	47:26:0108001:11619	1 936 340,00

Строку 1354722 изложить в следующей редакции:

1354722	47:26:0201004:105	15 931 480,29
---------	-------------------	---------------

Строки 1356845 – 1356866 изложить в следующей редакции:

1356845	47:26:0108001:11620	2 818 590,00
1356846	47:26:0108001:11621	1 936 340,00
1356847	47:26:0108001:11622	1 936 340,00
1356848	47:26:0108001:11623	1 936 340,00
1356849	47:26:0108001:11624	1 950 661,44
1356850	47:26:0108001:11625	1 936 340,00
1356851	47:26:0108001:11626	1 936 340,00
1356852	47:26:0108001:11627	1 936 340,00
1356853	47:26:0108001:11628	1 936 340,00
1356854	47:26:0108001:11629	1 936 340,00
1356855	47:26:0108001:11630	1 936 340,00
1356856	47:26:0108001:11631	2 818 590,00
1356857	47:26:0108001:11632	1 936 340,00
1356858	47:26:0108001:11633	1 936 340,00
1356859	47:26:0108001:11634	1 936 340,00
1356860	47:26:0108001:11635	2 818 590,00
1356861	47:26:0108001:11636	2 818 590,00
1356862	47:26:0108001:11637	2 818 590,00
1356863	47:26:0108001:11638	2 992 224,00
1356864	47:26:0108001:11639	2 992 224,00
1356865	47:26:0108001:11640	2 818 590,00
1356866	47:26:0108001:11641	2 219 786,34

Строку 1356915 изложить в следующей редакции:

1356915	47:26:0108001:11507	3 052 806,60
---------	---------------------	--------------

Строки 1356917 – 1356935 изложить в следующей редакции:

1356917	47:26:0108001:11509	2 203 814,00
1356918	47:26:0108001:11510	2 203 814,00
1356919	47:26:0108001:11511	2 203 814,00
1356920	47:26:0108001:11512	1 959 628,24
1356921	47:26:0108001:11513	1 936 340,00
1356922	47:26:0108001:11514	1 936 340,00
1356923	47:26:0108001:11515	1 936 340,00
1356924	47:26:0108001:11516	1 936 340,00
1356925	47:26:0108001:11517	1 936 340,00



1356926	47:26:0108001:11518	1 936 340,00
1356927	47:26:0108001:11519	2 818 590,00
1356928	47:26:0108001:11520	1 936 340,00
1356929	47:26:0108001:11521	1 936 340,00
1356930	47:26:0108001:11522	1 936 340,00
1356931	47:26:0108001:11523	2 114 970,00
1356932	47:26:0108001:11524	2 205 592,24
1356933	47:26:0108001:11525	2 818 590,00
1356934	47:26:0108001:11526	2 818 590,00
1356935	47:26:0108001:11527	2 818 590,00

Строки 1356973 – 1356979 изложить в следующей редакции:

"	1356973	47:26:0108001:10197	1 121 875,49
	1356974	47:26:0108001:10198	2 184 305,86
	1356975	47:26:0108001:10199	1 088 140,03
	1356976	47:26:0108001:10200	1 088 140,03
	1356977	47:26:0108001:10201	2 153 212,71
	1356978	47:26:0108001:10202	1 106 892,03
	1356979	47:26:0108001:10203	1 142 457,03
			"