

№ 206004-2024-1988  
от 12.03.24

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 марта 2024 года № 163

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 7 декабря 2023 года № 00357/2023, № 00357-с/2023 и № 00358/2023 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.nra47.ru](http://www.nra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 12 марта 2024 года № 163

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

1. Строку 436219 изложить в следующей редакции:

" 436219	47:22:0234001:100	Волосовский	Волосовский, д. Красный Луч, ул. Новая, д. 17	4643953,66	"
----------	-------------------	-------------	---	------------	---

2. Строку 673430 изложить в следующей редакции:

" 673430	47:16:0325002:53	Кировский	Кировский район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1	73299295,17	"
----------	------------------	-----------	--	-------------	---

3. Строку 1038177 изложить в следующей редакции:

" 1038177	47:16:0325002:55	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципаль- ный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорож- ной платформы 45 км, № 1, пом. 1-Н	23496407,90	"
-----------	------------------	-----------	---	-------------	---

4. Строку 1038185 изложить в следующей редакции:

" 1038185	47:16:0325002:56	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципаль- ный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорож- ной платформы 45 км, д. 1, пом. 12	1034286,05	"
-----------	------------------	-----------	---	------------	---

5. Строку 1038191 изложить в следующей редакции:

"	1038191	47:16:0325002:57	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 3Н	718741,15	"
---	---------	------------------	-----------	--	-----------	---

6. Строку 1038198 изложить в следующей редакции:

"	1038198	47:16:0325002:58	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 16Н	783018,82	"
---	---------	------------------	-----------	---	-----------	---

7. Строку 1038206 изложить в следующей редакции:

"	1038206	47:16:0325002:59	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 17Н	934947,84	"
---	---------	------------------	-----------	---	-----------	---

8. Строку 1038213 изложить в следующей редакции:

"	1038213	47:16:0325002:60	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 5Н	642776,64	"
---	---------	------------------	-----------	--	-----------	---

9. Строку 1038219 изложить в следующей редакции:

"	1038219	47:16:0325002:61	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 6Н	636933,22	"
---	---------	------------------	-----------	--	-----------	---

10. Строку 1038227 изложить в следующей редакции:

"	1038227	47:16:0325002:62	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 1Н	1308926,98	"
---	---------	------------------	-----------	--	------------	---

11. Строку 1038233 изложить в следующей редакции:

"	1038233	47:16:0325002:63	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 4Н	1776400,90	"
---	---------	------------------	-----------	--	------------	---

12. Строку 1038240 изложить в следующей редакции:

"	1038240	47:16:0325002:64	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 9Н	566812,13	"
---	---------	------------------	-----------	--	-----------	---

13. Строку 1038247 изложить в следующей редакции:

"	1038247	47:16:0325002:65	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 11Н	1034286,05	"
---	---------	------------------	-----------	---	------------	---

14. Строку 1038253 изложить в следующей редакции:

"	1038253	47:16:0325002:66	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 20Н	718741,15	"
---	---------	------------------	-----------	---	-----------	---

15. Строку 1038260 изложить в следующей редакции:

"	1038260	47:16:0325002:67	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 21Н	934947,84	"
---	---------	------------------	-----------	---	-----------	---

16. Строку 1038268 изложить в следующей редакции:

"	1038268	47:16:0325002:68	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 12Н	1057659,74	"
---	---------	------------------	-----------	---	------------	---

17. Строку 1038275 изложить в следующей редакции:

"	1038275	47:16:0325002:69	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 13Н	1057659,74	"
---	---------	------------------	-----------	---	------------	---

18. Строку 1038282 изложить в следующей редакции:

"	1038282	47:16:0325002:70	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 14Н	1057659,74	"
---	---------	------------------	-----------	---	------------	---

19. Строку 1038289 изложить в следующей редакции:

"	1038289	47:16:0325002:71	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 22Н	783018,82	"
---	---------	------------------	-----------	---	-----------	---

20. Строку 1038296 изложить в следующей редакции:

"	1038296	47:16:0325002:72	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 18Н	934947,84	"
---	---------	------------------	-----------	---	-----------	---

21. Строку 1038303 изложить в следующей редакции:

"	1038303	47:16:0325002:73	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 15Н	1034286,05	"
---	---------	------------------	-----------	---	------------	---

22. Строку 1038309 изложить в следующей редакции:

"	1038309	47:16:0325002:74	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 19Н	37678397,95	"
---	---------	------------------	-----------	---	-------------	---

23. Строку 1038316 изложить в следующей редакции:

"	1038316	47:16:0325002:75	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 7Н	642776,64	"
---	---------	------------------	-----------	--	-----------	---

24. Строку 1038322 изложить в следующей редакции:

"	1038322	47:16:0325002:76	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 10Н	2945085,70	"
---	---------	------------------	-----------	---	------------	---

25. Строку 1038328 изложить в следующей редакции:

"	1038328	47:16:0325002:77	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципаль- ный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорож- ной платформы 45 км, № 1, пом. 8Н	636933,22	"
---	---------	------------------	-----------	--	-----------	---