

ИЗВЕЩЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 13 ноября 2023 года № 789 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 5 апреля 2021 года № 168-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2023 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 13.11.2023 № 789 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

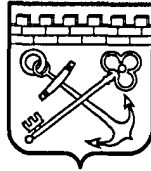
В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 07.05.2024 № 286 в постановление Правительства Ленинградской области от 13.11.2023 № 789 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» внесены изменения в отношении 39 объектов недвижимого имущества.

№ 206005-2024-3120
от 07.05.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 мая 2024 года № 286

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 13 ноября 2023 года № 789
"Об утверждении результатов определения кадастровой
стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре
недвижимости на территории Ленинградской области зданий,
помещений, сооружений, объектов незавершенного
строительства, машино-мест, за исключением случаев,
предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона
от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной
кадастровой оценке"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 1 марта 2024 года № 00237/2024, от 4 марта 2024 года № 00240/2024, № 00240-с/2024 и № 00245/2024, от 6 марта 2024 года № 00246/2024 и № 00246-с/2024 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 13 ноября 2023 года № 789, изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" (www.pra47.ru) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию

(включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в орган регистрации прав и подведомственную органу регистрации прав публично-правовую компанию "Роскадастр".

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2024 года.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2025 года.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение 1
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 7 мая 2024 года № 286

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 13 ноября 2021 года № 789

1. Строку 780278 изложить в следующей редакции:

780278	47:01:0106001:2001	60106256,15
--------	--------------------	-------------

2. Строку 838661 изложить в следующей редакции:

838661	47:13:0905001:262	1837018,29
--------	-------------------	------------

3. Строку 871446 изложить в следующей редакции:

871446	47:01:0106001:1997	9540927,91
--------	--------------------	------------

4. Строку 877507 изложить в следующей редакции:

877507	47:01:0000000:18723	66426701,42
--------	---------------------	-------------

5. Строку 890013 изложить в следующей редакции:

890013	47:01:0106001:1989	5090369,67
--------	--------------------	------------

6. Строку 896285 изложить в следующей редакции:

896285	47:01:0106001:1986	8484540,83
--------	--------------------	------------

7. Строку 904588 изложить в следующей редакции:

904588	47:01:0106001:1983	66322845,39
--------	--------------------	-------------

8. Строку 911613 изложить в следующей редакции:

"	911613	47:01:0106001:1984	2369926,92	"
---	--------	--------------------	------------	---

9. Строки 914543 и 914544 изложить в следующей редакции:

"	914543	47:01:0106001:2068	35257918,84	"
	914544	47:01:0106001:2072	3693673,94	

10. Строку 914547 изложить в следующей редакции:

"	914547	47:01:0106001:2090	17235953,06	"
---	--------	--------------------	-------------	---

11. Строку 946411 изложить в следующей редакции:

"	946411	47:13:0000000:18638	53607408,68	"
---	--------	---------------------	-------------	---

12. Строку 1001444 изложить в следующей редакции:

"	1001444	47:13:0000000:9225	4756295,04	"
---	---------	--------------------	------------	---

13. Строку 1001523 изложить в следующей редакции:

"	1001523	47:13:0000000:14907	3988351,57	"
---	---------	---------------------	------------	---

14. Строку 1002280 изложить в следующей редакции:

"	1002280	47:13:0000000:20286	4758772,28	"
---	---------	---------------------	------------	---

15. Строку 1005126 изложить в следующей редакции:

"	1005126	47:13:0000000:14450	8695101,87	"
---	---------	---------------------	------------	---

16. Строку 1006768 изложить в следующей редакции:

"	1006768	47:13:0000000:12419	32922479,73	"
---	---------	---------------------	-------------	---

17. Строку 1153284 изложить в следующей редакции:

"	1153284	47:29:0753002:1148	877965,03	"
---	---------	--------------------	-----------	---

18. Строку 1184693 изложить в следующей редакции:

"	1184693	47:29:0753002:1147	656847,91	"
---	---------	--------------------	-----------	---

19. Строку 1215686 изложить в следующей редакции:

"	1215686	47:29:0753002:1158	650344,46	"
---	---------	--------------------	-----------	---

20. Строку 1222899 изложить в следующей редакции:

"	1222899	47:29:0753002:1157	1220822,06	"
---	---------	--------------------	------------	---

21. Строку 1277366 изложить в следующей редакции:

"	1277366	47:29:0753002:1144	672022,61	"
---	---------	--------------------	-----------	---

22. Строку 1311205 изложить в следующей редакции:

"	1311205	47:29:0753002:1153	707392,22	"
---	---------	--------------------	-----------	---

23. Строку 1370748 изложить в следующей редакции:

"	1370748	47:29:0753002:1154	691418,85	"
---	---------	--------------------	-----------	---

24. Строку 1371733 изложить в следующей редакции:

"	1371733	47:29:0753002:1150	1159780,96	"
---	---------	--------------------	------------	---

25. Строку 1427840 изложить в следующей редакции:

"	1427840	47:29:0753002:1156	664035,93	"
---	---------	--------------------	-----------	---

26. Строку 1494640 изложить в следующей редакции:

"	1494640	47:29:0753002:1155	937865,17	"
---	---------	--------------------	-----------	---

27. Строку 1519981 изложить в следующей редакции:

"	1519981	47:29:0753002:1152	875797,21	"
---	---------	--------------------	-----------	---

28. Строку 1530694 изложить в следующей редакции:

"	1530694	47:29:0753002:1151	1170620,04	"
---	---------	--------------------	------------	---

29. Строку 1584896 изложить в следующей редакции:

"	1584896	47:29:0753002:1146	1241359,26	"
---	---------	--------------------	------------	---

30. Строку 1626646 изложить в следующей редакции:

"	1626646	47:29:0753002:1149	619995,06	"
---	---------	--------------------	-----------	---

31. Строку 1727381 изложить в следующей редакции:

"	1727381	47:29:0753002:1159	919609,89	"
---	---------	--------------------	-----------	---

32. Строку 1727751 изложить в следующей редакции:

"	1727751	47:29:0753002:1145	619995,06	"
---	---------	--------------------	-----------	---

33. Строку 2063685 изложить в следующей редакции:

"	2063685	47:01:0106001:1979	40297742,36	"
---	---------	--------------------	-------------	---

Приложение 2
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 7 мая 2024 года № 286

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 13 ноября 2021 года № 789

1. Строку 842909 изложить в следующей редакции:

842909	47:01:0106001:1985	39296512,65
--------	--------------------	-------------

2. Строку 857386 изложить в следующей редакции:

857386	47:01:0106001:1955	84068240,32
--------	--------------------	-------------

3. Строку 882389 изложить в следующей редакции:

882389	47:01:0106001:1988	3461769,02
--------	--------------------	------------

4. Строку 897131 изложить в следующей редакции:

897131	47:01:0106001:1987	5110310,49
--------	--------------------	------------

5. Строку 905693 изложить в следующей редакции:

905693	47:01:0106001:2000	9210371,65
--------	--------------------	------------