



№ 206004-2024-4602  
от 13.06.2024

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 июня 2024 года № 390

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 15 февраля 2024 года № 00053/2024, от 16 февраля 2024 года № 00056/2024, от 19 февраля 2024 года № 00061/2024, № 00061-с/2024, от 20 февраля 2024 года № 00062/2024 – № 00085/2024 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.npra47.ru](http://www.npra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений

в отношении каждого объекта недвижимости в орган регистрации прав и подведомственную органу регистрации прав публично-правовую компанию "Роскадастр".

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении № 2 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2025 года.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Ленинградской области  
Первый вице-губернатор Ленинградской области –  
руководитель Администрации Губернатора  
и Правительства Ленинградской области



И.Петров

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 13 июня 2024 года № 390

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

1. Строку 3113 изложить в следующей редакции:

3113	47:01:0108002:1552	Выборгский	Выборгский район, г. Выборг, ул. Некрасова, д. 37	31776911,28
------	--------------------	------------	--	-------------

2. Строку 57489 изложить в следующей редакции:

57489	47:13:0000000:7671	Тихвинский	Тихвинский муниципальный район, Цвылёвское сельское поселение, пос. Цвылёво	4116849,47
-------	--------------------	------------	---	------------

3. Строку 60687 изложить в следующей редакции:

60687	47:13:1202017:94	Тихвинский	Тихвинский район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр. 5, д. 51А	72927503,71
-------	------------------	------------	---	-------------

4. Строки 125909 – 125911 изложить в следующей редакции:

125909	47:29:0000000:24841	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	602022,19
--------	---------------------	---------	---	-----------

125910	47:29:0000000:24842	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	9703425,47
125911	47:29:0000000:24843	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	10462839,41

5. Строки 127698 и 127699 изложить в следующей редакции:

127698	47:29:0335001:16	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	9483197,88
127699	47:29:0335001:17	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	2060594,77

6. Строку 127703 изложить в следующей редакции:

127703	47:29:0335001:19	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	456879,39
--------	------------------	---------	---	-----------

7. Строку 127710 изложить в следующей редакции:

127710	47:29:0335001:22	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	3578240,03
--------	------------------	---------	---	------------

8. Строку 127713 изложить в следующей редакции:

"	127713	47:29:0335001:25	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	25927941,16	"
---	--------	------------------	---------	---	-------------	---

9. Строки 127724 – 127726 изложить в следующей редакции:

"	127724	47:29:0335001:31	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	388422,57	
	127725	47:29:0335001:32	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	9372556,80	
	127726	47:29:0335001:33	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	9270728,22	

10. Строки 127728 – 127730 изложить в следующей редакции:

"	127728	47:29:0335001:36	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	43193170,87	
	127729	47:29:0335001:37	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	11199311,27	

127730	47:29:0335001:38	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	10284209,71
--------	------------------	---------	---	-------------

11. Строки 127732 и 127733 изложить в следующей редакции:

127732	47:29:0335001:41	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	9771374,55
127733	47:29:0335001:42	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	1852247,36

13. Строку 127740 изложить в следующей редакции:

127740	47:29:0335001:49	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	2147849,06
--------	------------------	---------	---	------------

14. Строку 127746 изложить в следующей редакции:

127746	47:29:0335001:56	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	9483197,88
--------	------------------	---------	---	------------

15. Строку 127750 изложить в следующей редакции:

127750	47:29:0335001:61	Лужский	Ленинградская область, Лужский район,	10253503,77
--------	------------------	---------	--	-------------

			Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	
--	--	--	---	--

"

16. Строку 311352 изложить в следующей редакции:

"	311352	47:29:0000000:1816	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	10566795,84
---	--------	--------------------	---------	---	-------------

"

17. Строку 393035 изложить в следующей редакции:

"	393035	47:13:0826001:102	Тихвинский	Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, СНТ № 7 "Металлург", уч. 1А	4379902,50
---	--------	-------------------	------------	---	------------

"

18. Строку 720312 изложить в следующей редакции:

"	720312	47:29:0000000:23873	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	42968273,78
---	--------	---------------------	---------	---	-------------

"

19. Строку 783090 изложить в следующей редакции:

"	783090	47:10:0000000:13295	Бокситогорский	г. Пикалево, ул. Гузеевская, д. 27	506025,86
---	--------	---------------------	----------------	------------------------------------	-----------

"

20. Строку 788822 изложить в следующей редакции:

"	788822	47:13:0000000:8570	Тихвинский	Тихвинский район, г. Тихвин, Южная промзона, д. б/н	5143983,72	"
---	--------	--------------------	------------	--	------------	---

21. Строку 789421 изложить в следующей редакции:

"	789421	47:13:0504003:227	Тихвинский	Тихвинский район, д. Ганьково, пер. Библиотеч- ный, д. 1	46525150,41	"
---	--------	-------------------	------------	---	-------------	---

22. Строку 868892 изложить в следующей редакции:

"	868892	47:29:0000000:20077	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	2186372,23	"
---	--------	---------------------	---------	---	------------	---

23. Строку 919439 изложить в следующей редакции:

"	919439	47:13:0504003:230	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, д. Ганьково, пер. Библиотеч- ный, строение 1	1797746,39	"
---	--------	-------------------	------------	---	------------	---

24. Строку 1078038 изложить в следующей редакции:

"	1078038	47:13:0000000:13841	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, д. Ганьково, пер. Библиотеч- ный, строен. 1, пом. 3,4	21966690,60	"
---	---------	---------------------	------------	---	-------------	---



25. Строку 1088189 изложить в следующей редакции:

"	1088189	47:13:0000000:13131	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, д. Ганьково, пер. Библиотечный, строен. 1	27616314,65	"
---	---------	---------------------	------------	--	-------------	---

26. Строку 1088193 изложить в следующей редакции:

"	1088193	47:13:0000000:13132	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, д. Ганьково, пер. Библиотечный, строен. 1	5298620,94	"
---	---------	---------------------	------------	--	------------	---

27. Строку 1127536 изложить в следующей редакции:

"	1127536	47:13:0000000:18055	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, д. Ганьково, пер. Библиотечный, строен. 1	7865521,98	"
---	---------	---------------------	------------	--	------------	---

28. Строку 1284936 изложить в следующей редакции:

"	1284936	47:13:0000000:19280	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,	512769,77	"
---	---------	---------------------	------------	---	-----------	---

			Ганьковское сельское поселение, д. Ганьково, пер. Библиотечный, строен. 1	
--	--	--	---	--

29. Строку 1949151 изложить в следующей редакции:

1949151	47:29:0335001:34	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	507116,96
---------	------------------	---------	---	-----------

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 13 июня 2024 года № 390

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

1. Строку 127718 изложить в следующей редакции:

" 127718	47:29:0335001:26	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	1852247,36	"
----------	------------------	---------	---	------------	---

2. Строку 1013124 изложить в следующей редакции:

" 1013124	47:13:0000000:17358	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, д. Ганьково, пер. Библиотечный, д. 1, кв. 1	2106018,69	"
-----------	---------------------	------------	--	------------	---

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» (далее – постановление № 706).

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 13.06.2024 № 390 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» в постановление № 706 внесены изменения в отношении 38 объектов недвижимого имущества.