



№ 206004-2024-7073
от 04.09.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 сентября 2024 года № 607

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 13 ноября 2023 года № 789
"Об утверждении результатов определения кадастровой
стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре
недвижимости на территории Ленинградской области
зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного
строительства, машино-мест, за исключением случаев,
предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона
от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной
кадастровой оценке"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 26 февраля 2024 года № 00096/2024 – № 00224/2024 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 13 ноября 2023 года № 789, изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании "Электронное опубликование документов" (www.nra47.ru) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить

его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в орган регистрации прав и подведомственную органу регистрации прав публично-правовую компанию "Роскадастр".

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, муниципального округа, городского округа.

5. Признать утратившим силу постановление Правительства Ленинградской области от 5 июля 2024 года № 463 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 13 ноября 2023 года № 789 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

7. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2024 года.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2025 года.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение 1
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 4 сентября 2024 года № 607

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 13 ноября 2023 года № 789

1. Строку 776803 изложить в следующей редакции:

776803	47:27:0701004:906	10724932,31
--------	-------------------	-------------

2. Строку 781437 изложить в следующей редакции:

781437	47:27:0000000:12934	466552,61
--------	---------------------	-----------

3. Строку 782698 изложить в следующей редакции:

782698	47:27:0701004:506	21325416,45
--------	-------------------	-------------

4. Строку 791612 изложить в следующей редакции:

791612	47:27:0000000:13920	7985966,52
--------	---------------------	------------

5. Строку 795413 изложить в следующей редакции:

795413	47:27:0000000:12180	5539538,57
--------	---------------------	------------

6. Строку 803701 изложить в следующей редакции:

803701	47:27:0000000:14101	472732,11
--------	---------------------	-----------

7. Строку 806588 изложить в следующей редакции:

806588	47:27:0000000:5559	187025,94
--------	--------------------	-----------

8. Строку 810369 изложить в следующей редакции:

"	810369	47:27:0701004:150	7723149,87	"
---	--------	-------------------	------------	---

9. Строку 834790 изложить в следующей редакции:

"	834790	47:27:0000000:14362	45305418,66	"
---	--------	---------------------	-------------	---

10. Строку 837472 изложить в следующей редакции:

"	837472	47:27:0701010:155	28806716,15	"
---	--------	-------------------	-------------	---

11. Строку 838442 изложить в следующей редакции:

"	838442	47:27:0701005:267	11060577,06	"
---	--------	-------------------	-------------	---

12. Строку 839438 изложить в следующей редакции:

"	839438	47:27:0701005:298	4193884,76	"
---	--------	-------------------	------------	---

13. Строку 840276 изложить в следующей редакции:

"	840276	47:27:0000000:20183	4208231,01	"
---	--------	---------------------	------------	---

14. Строку 840988 изложить в следующей редакции:

"	840988	47:27:0702004:223	4242015,78	"
---	--------	-------------------	------------	---

15. Строку 841668 изложить в следующей редакции:

"	841668	47:27:0701005:329	45194027,60	"
---	--------	-------------------	-------------	---

16. Строку 842686 изложить в следующей редакции:

"	842686	47:27:0701005:289	42216466,91	"
---	--------	-------------------	-------------	---

17. Строку 845483 изложить в следующей редакции:

"	845483	47:27:0801001:1234	13358960,81	"
---	--------	--------------------	-------------	---

18. Строку 847340 изложить в следующей редакции:

"	847340	47:27:0801001:1231	14461169,85	"
---	--------	--------------------	-------------	---

19. Строку 847734 изложить в следующей редакции:

"	847734	47:27:0801001:828	1367265,96	"
---	--------	-------------------	------------	---

20. Строку 849832 изложить в следующей редакции:

"	849832	47:27:0801001:1071	13401748,60	"
---	--------	--------------------	-------------	---

21. Строку 850233 изложить в следующей редакции:

"	850233	47:27:0801001:1376	183942,77	"
---	--------	--------------------	-----------	---

22. Строку 851064 изложить в следующей редакции:

"	851064	47:27:0702018:564	116994,73	"
---	--------	-------------------	-----------	---

23. Строку 852692 изложить в следующей редакции:

"	852692	47:27:0801001:1230	13623794,46	"
---	--------	--------------------	-------------	---

24. Строку 853986 изложить в следующей редакции:

"	853986	47:27:0701004:911	326553,81	"
---	--------	-------------------	-----------	---

25. Строку 854365 изложить в следующей редакции:

"	854365	47:27:0701004:811	9635014,46	"
---	--------	-------------------	------------	---

26. Строку 856214 изложить в следующей редакции:

"	856214	47:27:0801001:1137	184188,61	"
---	--------	--------------------	-----------	---

27. Строку 856245 изложить в следующей редакции:

"	856245	47:27:0701004:594	19823052,90	"
---	--------	-------------------	-------------	---

28. Строку 856837 изложить в следующей редакции:

"	856837	47:27:0000000:14436	870690,38	"
---	--------	---------------------	-----------	---

29. Строку 856907 изложить в следующей редакции:

"	856907	47:27:0701004:1510	27491626,82	"
---	--------	--------------------	-------------	---

30. Строку 856959 изложить в следующей редакции:

"	856959	47:27:0701005:243	10646447,53	"
---	--------	-------------------	-------------	---

31. Строку 857105 изложить в следующей редакции:

"	857105	47:27:0701004:126	367835,05	"
---	--------	-------------------	-----------	---

32. Строку 857292 изложить в следующей редакции:

"	857292	47:27:0000000:5733	2332667,72	"
---	--------	--------------------	------------	---

33. Строку 857322 изложить в следующей редакции:

"	857322	47:27:0000000:19869	91907,12	"
---	--------	---------------------	----------	---

34. Строку 857366 изложить в следующей редакции:

"	857366	47:27:0701004:891	68654493,29	"
---	--------	-------------------	-------------	---

35. Строку 857791 изложить в следующей редакции:

"	857791	47:27:0701004:1655	12 887 951,89	"
---	--------	--------------------	---------------	---

36. Строку 858139 изложить в следующей редакции:

"	858139	47:27:0701004:248	11741365,22	"
---	--------	-------------------	-------------	---

37. Строку 858289 изложить в следующей редакции:

"	858289	47:27:0000000:19650	304224,47	"
---	--------	---------------------	-----------	---

38. Строку 859596 изложить в следующей редакции:

"	859596	47:27:0701004:1404	7544458,12	"
---	--------	--------------------	------------	---

39. Строку 860397 изложить в следующей редакции:

"	860397	47:27:0701005:242	9745996,69	"
---	--------	-------------------	------------	---

40. Строку 860480 изложить в следующей редакции:

"	860480	47:27:0701004:1487	31821627,95	"
---	--------	--------------------	-------------	---

41. Строку 861013 изложить в следующей редакции:

"	861013	47:27:0701004:293	13645910,37	"
---	--------	-------------------	-------------	---

42. Строку 861614 изложить в следующей редакции:

"	861614	47:27:0701005:301	65 882 493,19	"
---	--------	-------------------	---------------	---

43. Строку 862382 изложить в следующей редакции:

"	862382	47:27:0000000:6355	19463512,10	"
---	--------	--------------------	-------------	---

44. Строку 862481 изложить в следующей редакции:

"	862481	47:27:0000000:10978	8077607,73	"
---	--------	---------------------	------------	---

45. Строку 862826 изложить в следующей редакции:

"	862826	47:27:0701004:1719	11523240,90	"
---	--------	--------------------	-------------	---

46. Строку 863446 изложить в следующей редакции:

"	863446	47:27:0701004:103	6536674,49	"
---	--------	-------------------	------------	---

47. Строку 864043 изложить в следующей редакции:

"	864043	47:27:0701004:507	2259705,49	"
---	--------	-------------------	------------	---

48. Строку 864460 изложить в следующей редакции:

"	864460	47:27:0701004:1537	157134,91	"
---	--------	--------------------	-----------	---

49. Строку 864476 изложить в следующей редакции:

"	864476	47:27:0701004:263	6722146,87	"
---	--------	-------------------	------------	---

50. Строку 865234 изложить в следующей редакции:

"	865234	47:27:0701005:241	12981609,01	"
---	--------	-------------------	-------------	---

51. Строку 865972 изложить в следующей редакции:

"	865972	47:27:0701004:96	6353350,82	"
---	--------	------------------	------------	---

52. Строку 867080 изложить в следующей редакции:

"	867080	47:27:0701004:453	3529025,96	"
---	--------	-------------------	------------	---

53. Строку 867486 изложить в следующей редакции:

"	867486	47:27:0701004:180	4973507,12	"
---	--------	-------------------	------------	---

54. Строку 868050 изложить в следующей редакции:

"	868050	47:27:0701004:420	4043520,55	"
---	--------	-------------------	------------	---

55. Строку 868052 изложить в следующей редакции:

"	868052	47:27:0701005:291	4005219,71	"
---	--------	-------------------	------------	---

56. Строку 868222 изложить в следующей редакции:

"	868222	47:27:0701004:713	9656339,44	"
---	--------	-------------------	------------	---

57. Строку 869135 изложить в следующей редакции:

"	869135	47:27:0701004:893	2616944,95	"
---	--------	-------------------	------------	---

58. Строку 870779 изложить в следующей редакции:

"	870779	47:27:0701004:532	3795079,69	"
---	--------	-------------------	------------	---

59. Строку 871034 изложить в следующей редакции:

"	871034	47:27:0701004:423	15014126,61	"
---	--------	-------------------	-------------	---

60. Строку 871201 изложить в следующей редакции:

"	871201	47:27:0701005:302	1078492,37	"
---	--------	-------------------	------------	---

61. Строку 872037 изложить в следующей редакции:

"	872037	47:27:0701004:847	1113751,03	"
---	--------	-------------------	------------	---

62. Строку 872957 изложить в следующей редакции:

"	872957	47:27:0701005:274	8277920,53	"
---	--------	-------------------	------------	---

74. Строку 882853 изложить в следующей редакции:

"	882853	47:27:0701004:1687	14966557,54	"
---	--------	--------------------	-------------	---

75. Строку 883396 изложить в следующей редакции:

"	883396	47:27:0701005:226	4016947,78	"
---	--------	-------------------	------------	---

76. Строку 883728 изложить в следующей редакции:

"	883728	47:27:0701004:178	6053776,59	"
---	--------	-------------------	------------	---

77. Строку 890336 изложить в следующей редакции:

"	890336	47:27:0701004:92	12775203,30	"
---	--------	------------------	-------------	---

78. Строку 892868 изложить в следующей редакции:

"	892868	47:27:0701005:306	4223912,19	"
---	--------	-------------------	------------	---

79. Строку 893219 изложить в следующей редакции:

"	893219	47:27:0701004:530	3769609,36	"
---	--------	-------------------	------------	---

80. Строку 895629 изложить в следующей редакции:

"	895629	47:27:0000000:5735	2508760,34	"
---	--------	--------------------	------------	---

81. Строку 896579 изложить в следующей редакции:

"	896579	47:27:0000000:4572	34115047,10	"
---	--------	--------------------	-------------	---

82. Строку 896943 изложить в следующей редакции:

"	896943	47:27:0702013:181	32189875,04	"
---	--------	-------------------	-------------	---

83. Строку 897372 изложить в следующей редакции:

"	897372	47:27:0000000:19828	148465,44	"
---	--------	---------------------	-----------	---

84. Строку 897899 изложить в следующей редакции:

"	897899	47:27:0701004:531	3795079,69	"
---	--------	-------------------	------------	---

85. Строку 899508 изложить в следующей редакции:

"	899508	47:27:0000000:14409	1872237,18	"
---	--------	---------------------	------------	---

86. Строку 899572 изложить в следующей редакции:

"	899572	47:27:0701005:326	4016947,78	"
---	--------	-------------------	------------	---

87. Строку 899796 изложить в следующей редакции:

"	899796	47:27:0000000:10936	10061597,27	"
---	--------	---------------------	-------------	---

88. Строку 902655 изложить в следующей редакции:

"	902655	47:27:0701004:1506	7777319,34	"
---	--------	--------------------	------------	---

89. Строку 903386 изложить в следующей редакции:

"	903386	47:27:0801001:1201	515144,80	"
---	--------	--------------------	-----------	---

90. Строку 906256 изложить в следующей редакции:

"	906256	47:27:0701004:529	3769609,36	"
---	--------	-------------------	------------	---

91. Строку 907625 изложить в следующей редакции:

"	907625	47:27:0702013:172	1457477,79	"
---	--------	-------------------	------------	---

92. Строку 909972 изложить в следующей редакции:

"	909972	47:27:0000000:13061	335934,61	"
---	--------	---------------------	-----------	---

93. Строку 910292 изложить в следующей редакции:

"	910292	47:27:0000000:10929	28580411,59	"
---	--------	---------------------	-------------	---

94. Строку 910671 изложить в следующей редакции:

"	910671	47:27:0701004:543	2026033,42	"
---	--------	-------------------	------------	---

95. Строку 911087 изложить в следующей редакции:

"	911087	47:27:0701004:1489	1312499,03	"
---	--------	--------------------	------------	---

96. Строку 911869 изложить в следующей редакции:

"	911869	47:27:0701005:290	2978067,23	"
---	--------	-------------------	------------	---

97. Строки 913736 и 913737 изложить в следующей редакции:

"	913736	47:27:0701004:1713	19649998,09	"
	913737	47:27:0701004:1714	10902854,70	

98. Строку 913746 изложить в следующей редакции:

"	913746	47:27:0701004:1762	2814307,75	"
---	--------	--------------------	------------	---

99. Строку 913753 изложить в следующей редакции:

"	913753	47:27:0701004:1788	14394831,09	"
---	--------	--------------------	-------------	---

100. Строку 923212 изложить в следующей редакции:

"	923212	47:27:0801001:1200	1895711,56	"
---	--------	--------------------	------------	---

101. Строку 924181 изложить в следующей редакции:

"	924181	47:27:0000000:5804	1199785,74	"
---	--------	--------------------	------------	---

102. Строку 2042761 изложить в следующей редакции:

"	2042761	47:27:0701004:1415	135007,97	"
---	---------	--------------------	-----------	---

103. Строку 2043043 изложить в следующей редакции:

"	2043043	47:27:0701004:1472	188353,37	"
---	---------	--------------------	-----------	---

104. Строку 2044327 изложить в следующей редакции:

"	2044327	47:27:0701004:1542	1729605,27	"
---	---------	--------------------	------------	---

105. Строку 2044640 изложить в следующей редакции:

"	2044640	47:27:0701004:1543	286892,85	"
---	---------	--------------------	-----------	---

106. Строку 2068704 изложить в следующей редакции:

"	2068704	47:27:0000000:3284	14191715,20	"
---	---------	--------------------	-------------	---

107. Строку 2070044 изложить в следующей редакции:

"	2070044	47:27:0000000:4326	1575550,82	"
---	---------	--------------------	------------	---

108. Строку 2070699 изложить в следующей редакции:

"	2070699	47:27:0701004:1469	1003048,21	"
---	---------	--------------------	------------	---

109. Строку 2079581 изложить в следующей редакции:

"	2079581	47:27:0701004:1541	272105,82	"
---	---------	--------------------	-----------	---

110. Строку 2079738 изложить в следующей редакции:

"	2079738	47:27:0000000:2812	1 029,49	"
---	---------	--------------------	----------	---

111. Строку 2080318 изложить в следующей редакции:

"	2080318	47:27:0000000:5424	645431,14	"
---	---------	--------------------	-----------	---

112. Строку 2084842 изложить в следующей редакции:

"	2084842	47:27:0701004:1512	8050375,95	"
---	---------	--------------------	------------	---

8. Строку 905812 изложить в следующей редакции:

"	905812	47:27:0701004:1538	38723412,64	"
---	--------	--------------------	-------------	---

9. Строку 911180 изложить в следующей редакции:

"	911180	47:27:0000000:4519	19635463,50	"
---	--------	--------------------	-------------	---

10. Строку 913754 изложить в следующей редакции:

"	913754	47:27:0701004:1791	18835973,06	"
---	--------	--------------------	-------------	---

11. Строку 926764 изложить в следующей редакции:

"	926764	47:27:0801001:826	1407616,08	"
---	--------	-------------------	------------	---

12. Строку 2042746 изложить в следующей редакции:

"	2042746	47:27:0701004:137	1498480,73	"
---	---------	-------------------	------------	---

13. Строку 2044313 изложить в следующей редакции:

"	2044313	47:27:0000000:11692	182091,36	"
---	---------	---------------------	-----------	---

14. Строку 2044419 изложить в следующей редакции:

"	2044419	47:27:0000000:12910	182091,36	"
---	---------	---------------------	-----------	---

15. Строку 2044422 изложить в следующей редакции:

"	2044422	47:27:0000000:11505	757530,17	"
---	---------	---------------------	-----------	---

16. Строку 2056937 изложить в следующей редакции:

"	2056937	47:27:0701004:1523	182602323,63	"
---	---------	--------------------	--------------	---

17. Строку 2058235 изложить в следующей редакции:

"	2058235	47:27:0000000:12270	440919,07	"
---	---------	---------------------	-----------	---

18. Строку 2059929 изложить в следующей редакции:

"	2059929	47:27:0701004:1390	30346342,96	"
---	---------	--------------------	-------------	---

19. Строку 2066593 изложить в следующей редакции:

"	2066593	47:27:0701004:1432	4782642,23	"
---	---------	--------------------	------------	---

20. Строку 2066735 изложить в следующей редакции:

"	2066735	47:27:0701004:1420	116391726,62	"
---	---------	--------------------	--------------	---

21. Строку 2067220 изложить в следующей редакции:

"	2067220	47:27:0701004:1486	3445241,50	"
---	---------	--------------------	------------	---

22. Строку 2069669 изложить в следующей редакции:

"	2069669	47:27:0701004:1556	4782642,23	"
---	---------	--------------------	------------	---

23. Строку 2075347 изложить в следующей редакции:

"	2075347	47:27:0701004:1436	4570912,14	"
---	---------	--------------------	------------	---

24. Строку 2076928 изложить в следующей редакции:

"	2076928	47:27:0000000:14790	786126,55	"
---	---------	---------------------	-----------	---

25. Строку 2084784 изложить в следующей редакции:

"	2084784	47:27:0000000:13968	395554,95	"
---	---------	---------------------	-----------	---

26. Строку 2084845 изложить в следующей редакции:

"	2084845	47:27:0000000:19824	497247,05	"
---	---------	---------------------	-----------	---