

№ 205212-2024-5022  
от 19.06.24

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 июня 2024 года № 423

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 13 ноября 2023 года № 789 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 8 мая 2024 года № 00344/2024 и № 00344-с/2024 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 13 ноября 2023 года № 789, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.pra47.ru](http://www.pra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в орган регистрации прав и подведомственную органу регистрации прав публично-правовую компанию "Роскадастр".

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2024 года.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Ленинградской области  
Первый вице-губернатор Ленинградской области –  
руководитель Администрации Губернатора  
и Правительства Ленинградской области



И.Петров

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 19 июня 2024 года № 423

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 13 ноября 2023 года № 789

1. Строку 932924 изложить в следующей редакции:

932924	47:07:0722001:24450	1624001,54
--------	---------------------	------------

2. Строку 933219 изложить в следующей редакции:

933219	47:07:0722001:24442	643748,36
--------	---------------------	-----------

3. Строку 934596 изложить в следующей редакции:

934596	47:07:0722001:24456	483274572,20
--------	---------------------	--------------

4. Строку 935440 изложить в следующей редакции:

935440	47:07:0722001:24478	3447955,22
--------	---------------------	------------

5. Строку 935642 изложить в следующей редакции:

935642	47:07:0722001:24468	3447955,22
--------	---------------------	------------

6. Строку 936268 изложить в следующей редакции:

936268	47:07:0722001:24476	434042,45
--------	---------------------	-----------

7. Строку 946010 изложить в следующей редакции:

946010	47:07:0722001:24540	438919,34
--------	---------------------	-----------

8. Строку 947068 изложить в следующей редакции:

"	947068	47:07:0722001:24457	195075,26	"
---	--------	---------------------	-----------	---

9. Строку 947895 изложить в следующей редакции:

"	947895	47:07:0722001:24473	1955629,48	"
---	--------	---------------------	------------	---

10. Строку 949643 изложить в следующей редакции:

"	949643	47:07:0722001:24444	6008318,01	"
---	--------	---------------------	------------	---

11. Строку 949912 изложить в следующей редакции:

"	949912	47:07:0722001:24475	49193103,69	"
---	--------	---------------------	-------------	---

12. Строку 950980 изложить в следующей редакции:

"	950980	47:07:0722001:24449	3477216,51	"
---	--------	---------------------	------------	---

13. Строку 951803 изложить в следующей редакции:

"	951803	47:07:0722001:24451	1238727,90	"
---	--------	---------------------	------------	---

14. Строку 955284 изложить в следующей редакции:

"	955284	47:07:0722001:24505	3721060,58	"
---	--------	---------------------	------------	---

15. Строку 955435 изложить в следующей редакции:

"	955435	47:07:0722001:24458	131675,88	"
---	--------	---------------------	-----------	---

16. Строку 957959 изложить в следующей редакции:

"	957959	47:07:0722001:24464	663255,88	"
---	--------	---------------------	-----------	---

17. Строку 958071 изложить в следующей редакции:

"	958071	47:07:0722001:24465	121205,70	"
---	--------	---------------------	-----------	---

18. Строку 961334 изложить в следующей редакции:

"	961334	47:07:0722001:24541	4745205,70	"
---	--------	---------------------	------------	---

19. Строку 962745 изложить в следующей редакции:

"	962745	47:07:0722001:24471	277982,25	"
---	--------	---------------------	-----------	---

20. Строку 970777 изложить в следующей редакции:

"	970777	47:07:0722001:24467	502318,79	"
---	--------	---------------------	-----------	---

21. Строку 970979 изложить в следующей редакции:

"	970979	47:07:0722001:24446	1370403,70	"
---	--------	---------------------	------------	---

22. Строку 971489 изложить в следующей редакции:

"	971489	47:07:0722001:24507	716901,58	"
---	--------	---------------------	-----------	---

23. Строку 972945 изложить в следующей редакции:

"	972945	47:07:0722001:24453	121922,04	"
---	--------	---------------------	-----------	---

24. Строку 973060 изложить в следующей редакции:

"	973060	47:07:0722001:24472	2058043,99	"
---	--------	---------------------	------------	---

25. Строку 977843 изложить в следующей редакции:

"	977843	47:07:0722001:24535	902223,08	"
---	--------	---------------------	-----------	---

26. Строку 977865 изложить в следующей редакции:

"	977865	47:07:0722001:24536	804685,45	"
---	--------	---------------------	-----------	---

27. Строку 978316 изложить в следующей редакции:

"	978316	47:07:0722001:24448	629117,71	"
---	--------	---------------------	-----------	---

28. Строку 980269 изложить в следующей редакции:

"	980269	47:07:0722001:24445	375519,88	"
---	--------	---------------------	-----------	---

29. Строку 980488 изложить в следующей редакции:

"	980488	47:07:0722001:24538	268228,48	"
---	--------	---------------------	-----------	---

30. Строку 981157 изложить в следующей редакции:

"	981157	47:07:0722001:24454	7003201,83	"
---	--------	---------------------	------------	---

31. Строку 981897 изложить в следующей редакции:

"	981897	47:07:0722001:24459	3057804,70	"
---	--------	---------------------	------------	---

32. Строку 983706 изложить в следующей редакции:

"	983706	47:07:0722001:24452	404781,16	"
---	--------	---------------------	-----------	---

33. Строку 985735 изложить в следующей редакции:

"	985735	47:07:0722001:24460	741285,99	"
---	--------	---------------------	-----------	---

34. Строку 986898 изложить в следующей редакции:

"	986898	47:07:0722001:24477	82906,99	"
---	--------	---------------------	----------	---

35. Строку 987066 изложить в следующей редакции:

"	987066	47:07:0722001:24461	882715,55	"
---	--------	---------------------	-----------	---

36. Строку 987462 изложить в следующей редакции:

"	987462	47:07:0722001:24443	9992730,19	"
---	--------	---------------------	------------	---

37. Строку 987510 изложить в следующей редакции:

"	987510	47:07:0722001:24463	390150,52	"
---	--------	---------------------	-----------	---

38. Строку 989331 изложить в следующей редакции:

"	989331	47:07:0722001:24470	477934,39	"
---	--------	---------------------	-----------	---

39. Строку 990990 изложить в следующей редакции:

"	990990	47:07:0722001:24462	1794692,39	"
---	--------	---------------------	------------	---

40. Строку 991927 изложить в следующей редакции:

"	991927	47:07:0722001:24469	151183,33	"
---	--------	---------------------	-----------	---

41. Строку 994320 изложить в следующей редакции:

" 

994320	47:07:0722001:24474	1204589,73
--------	---------------------	------------

 "

42. Строку 994499 изложить в следующей редакции:

" 

994499	47:07:0722001:24537	1624001,54
--------	---------------------	------------

 "

43. Строку 998138 изложить в следующей редакции:

" 

998138	47:07:0722001:24455	326751,06
--------	---------------------	-----------

 "

44. Строку 998240 изложить в следующей редакции:

" 

998240	47:07:0722001:24466	663255,88
--------	---------------------	-----------

 "

45. Строку 999106 изложить в следующей редакции:

" 

999106	47:07:0722001:24447	853454,26
--------	---------------------	-----------

 "

46. Строку 1000163 изложить в следующей редакции:

" 

1000163	47:07:0722001:24503	14113695,06
---------	---------------------	-------------

 "

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 13 ноября 2023 года № 789 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 5 апреля 2021 года № 168-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2023 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 13.11.2023 № 789 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2024 № 423 в постановление Правительства Ленинградской области от 13.11.2023 № 789 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» внесены изменения в отношении 46 объектов недвижимого имущества.