



Акционерное общество «Инженерно-энергетический комплекс»



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

«Инженерно-энергетический комплекс»

Е.В. Пономарёва

2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

Общие сведения	
Полное наименование организации	Акционерное общество «Инженерно- энергетический комплекс»
Должность руководителя, основание деятельности	Генеральный директор, Устав
ФИО руководителя	Пономарёва Екатерина Валерьевна
ФИО ответственного за безопасную эксплуатацию системы теплоснабжения	Хруль Мария Ивановна
Юридический адрес организации	Адрес: 188502, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный р-н, Горбунковское СП, д. Горбунки, зд. 100
Почтовый адрес организации	Адрес: 188502, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный р-н, Горбунковское СП, д. Горбунки, зд. 100
Адрес официальной электронной почты организации, телефон	mail@loiek.ru Тел. 8-911-918-88-15
Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов	



Акционерное общество «Инженерно-энергетический комплекс»

Продолжительность отопительного периода:	Сутки/Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С
2022-2023гг	230/+1
2023-2024гг	224/-0,4
2024-2025гг	
Случаи размораживания системы теплоснабжения:	Количество
2022-2023гг	—
2023-2024гг	—
2024-2025гг	—
Случаи аварий/инцидентов системы теплоснабжения	Количество
2022-2023гг	—
2023-2024гг	—
2024-2025гг	—

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	Технический директор	Май-октябрь 2025г.		
1.1.	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	Технический директор	В течение всего года		
1.2.	Осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии;	Руководители структурных единиц ОПО	В течение всего года		
1.3.	Обеспечение качества теплоносителя;	Руководители структурных единиц ОПО	В течение всего года		



1.4.	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в том числе качество тепловой изоляции;	Руководитель по ремонту и эксплуатации теплоэнергоустановок и тепловых сетей	В течение всего года		
1.5.	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей;	Технический директор	В течение всего года		
1.6.	Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей организации;	Начальник финансового департамента	В течение всего года		
2.	Выполнение Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024г № 2234, в том числе:				
2.1.	Чистка котлов после отопительного сезона	Руководители структурных единиц ОПО/Начальник аварийно-восстановительной службы	Май-август 2025г.		
2.2.	Ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики котельных, устранение щелей в обмуровке котлов и дымоходов;	Главный энергетик/ Начальник аварийно-восстановительной службы	Май-август 2025г.		
2.3.	Поверка манометров	Главный энергетик	Май-август 2025г.		
2.4.	Выполнение наладки запорно-предохранительных клапанов и регуляторов давления устройств газового хозяйства	Начальник газовой службы	Май-август 2025г.		
2.5.	Косметический (покраска) ремонт помещений котельных	Руководители структурных единиц ОПО/ Начальник аварийно-	Май-август 2025г.		



		восстановительной службы			
2.6.	Очистка и промывка тепловых сетей	Руководитель по ремонту и эксплуатации теплоэнергоустановок и тепловых сетей	Май-август 2025г.		
2.7.	Ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.) котельных	Руководители структурных единиц ОПО/ Начальник аварийно-восстановительной службы	Май-август 2025г.		
2.8.	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования и тепловых сетей	Руководитель по ремонту и эксплуатации теплоэнергоустановок и тепловых сетей	Май-август 2025г.		
2.9.	Обучение и проверка знаний обслуживающего персонала, работников и руководителей	Руководители структурных единиц/ начальник службы промышленной безопасности и охраны труда	В течение всего года		
2.10.	Медицинские осмотры персонала котельных	Начальник службы промышленной безопасности и охраны труда	В течение всего года		
2.11.	Обеспечение запаса топлива 395 т.(уголь) на отопительный сезон 2025-2026гг	Руководители структурных единиц ОПО	Май-август 2025г.		



Акционерное общество «Инженерно-энергетический комплекс»

2.12.	Подготовка организационно – распорядительной документации, утвержденных инструкций, паспортов, программ, журналов	Руководители структурных единиц ОПО	Май-август 2025г.		
2.13.	Получение Паспорта готовности котельной к отопительному сезону	Технический директор	Октябрь 2025г.		
2.14.	Оценка состояния резервного источника снабжения электроэнергией (РИСЭ)	Главный энергетик	Май-август 2025г.		
3.	Выполнение предписаний Ростехнадзора, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 36.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила № 115), пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее – Правила № 536) выполнение предписаний Ростехнадзора, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее - Правила N 115), и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее - Правила промышленной безопасности).	Руководители структурных единиц ОПО	Май-октябрь 2025г.		



Акционерное общество «Инженерно-энергетический комплекс»

4.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и предоставление комиссии в установленный срок документации, подтверждающей выполнение требований, изложенных в пунктах 9.1, 9.2 пункта 9 настоящих Правил, включая:	Технический директор	Май-октябрь 2025г.		
4.1.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования;	Начальник отдела кадров	Май-август 2025г.		
4.2.	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил № 115;	Руководитель ЦДС	Май-октябрь 2025г.		
4.3.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115;	Руководители структурных единиц ОПО	Май-октябрь 2025г.		
4.4.	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности;	Руководители структурных единиц ОПО	Май-октябрь 2025г.		
4.5.	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний,	Руководители структурных единиц/	Май-октябрь 2025г.		



Акционерное общество «Инженерно-энергетический комплекс»

	предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 пунктом 2.3.23 Правил № 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.	начальник службы промышленной безопасности и охраны труда			
4.6.	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.	Руководители структурных единиц/начальник службы промышленной безопасности и охраны труда	Май-октябрь 2025г.		
4.7.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности;	Руководители структурных единиц ОПО	Май 2025г.		
4.8.	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с <u>Правилами</u> по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок,	Начальник службы промышленной безопасности и охраны труда	Май-октябрь 2025г.		



	утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н;				
4.9.	Копии, утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил №115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок;	Руководители структурных единиц/начальник службы промышленной безопасности и охраны труда	Май-октябрь 2025г.		
4.10.	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил № 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения;	Руководитель по ремонту и эксплуатации теплоэнергоустановок	Май 2025г.		
4.11.	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил № 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности;	Инженер-химик	Май-август 2025г.		
4.12.	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплоэнергоустановок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом	Руководитель по ремонту и эксплуатации теплоэнергоустановок и тепловых сетей	Май-август 2025г.		



	2.7.13 Правил № 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО);				
4.13.	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: - о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил № 115; - о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов;	Руководители структурных единиц ОПО	Май-август 2025г.		
4.14.	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил № 115;	Руководитель службы технического контроля /руководители структурных единиц ОПО	Май-август 2025г.		
4.15.	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил № 115 отражены результаты наблюдений за техническим	Начальник отдела технического надзора/ руководители	Май-август 2025г.		



	состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб;	структурных единиц ОПО			
4.16.	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил № 115;	Руководитель по ремонту и эксплуатации теплоэнергоустановок и тепловых сетей	Май-август 2025г.		
4.17.	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115;	Руководитель по ремонту и эксплуатации теплоэнергоустановок и тепловых сетей	Май-август 2025г.		
4.18.	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил № 115.	Руководитель по ремонту и эксплуатации теплоэнергоустановок и тепловых сетей	Май-август 2025г.		
4.19.	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 115;	Руководитель по ремонту и эксплуатации теплоэнергоустановок и тепловых сетей	Май-август 2025г.		
4.20.	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные	Руководитель по ремонту и эксплуатации	Май-август 2025г.		



	режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 115;	теплоэнергоустановок и тепловых сетей			
4.21.	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил № 115;	Главный энергетик	Май- сентябрь 2025г.		
4.22.	Акт опробования работоспособности оборудования насосного оборудования, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил № 115.	Руководитель по ремонту и эксплуатации теплоэнергоустановок /руководители структурных единиц ОПО	Май-август 2025г.		
4.23.	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377;	Начальник финансового департамента/руководитель по ремонту и эксплуатации теплоэнергоустановок	Май-август 2025г.		
	тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377;				
4.24.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации	Начальник финансового департамента	Май-август 2025г.		



	запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н;				
4.25.	Копию лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;	Начальник службы промышленной безопасности и охраны труда			
4.26.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил № 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	Начальник службы промышленной безопасности и охраны труда	Май-август 2025г.		
4.27.	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными	Начальник службы промышленной безопасности и охраны труда/ руководитель по ремонту и эксплуатации	В течение всего года		



	постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 (далее - Правила N 85) , построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении).	теплоэнергоустановок и тепловых сетей			
--	--	--	--	--	--