

Администрация
муниципального образования
Копорское сельское поселение
Ломоносовского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 октября 2019 года

№42

О внесении изменений в постановление местной администрации МО Копорское сельское поселение от 24.04.2017 г. №43 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов и перечня земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования Копорское сельское поселение»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 12.03.2019 № 4 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области», Правилами землепользования и застройки МО Копорское сельское поселение, Правилами благоустройства территории МО Копорское поселение, администрация Копорского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление местной администрации МО Копорское сельское поселение от 24.04.2017 № 43 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов и перечня земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования Копорское сельское поселение» следующее изменение:

утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление местной администрации МО Копорское сельское поселение от 17.04.2017г. № 39 «Об утверждении состава комиссии, положения о работе комиссии и порядка предоставления права (положения) на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Копорское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области», считать утратившим силу с момента опубликования настоящего Постановления.

3. Постановление местной администрации МО Копорское сельское поселение от 17.04.2017г. № 40 «О порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории МО Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области», считать утратившим силу с момента опубликования настоящего Постановления.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Копорское сельское поселение www.копорское.рф и вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы администрации



Т.Д. Цаплий



УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Копорского сельского поселения
от 04.10.2019 № 42 (приложение)

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского района
Ленинградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение (далее - положение) о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области (далее - муниципальное образование, поселение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 12.03.2019 № 4 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области» (далее - Порядок, приказ комитета от 12.03.2019 № 4), Правилами землепользования и застройки МО Копорское сельское поселение (далее - Правила землепользования и застройки), Правилами благоустройства территории МО Копорское сельское поселение (далее - Правила благоустройства территории) и другими нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок размещения, эксплуатации и демонтажа нестационарных торговых объектов на всей территории муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области (далее поселение, муниципальное образование).

1.3. Настоящее Положение действует на всей территории поселения и обязательно для всех физических и юридических лиц, органов управления независимо от их ведомственной принадлежности, формы собственности и организационно-правовой формы. Требования, установленные настоящим положением, применяются при эксплуатации существующих, а также при установлении (размещении) и эксплуатации вновь устанавливаемых НТО на территории поселения.

1.4. Размещение и эксплуатация НТО на территории поселения осуществляется только в соответствии со Схемой размещения НТО, требованиями земельного, градостроительного законодательства, целевым назначением земельного участка, разрешенного использования земельного участка, требований Правил землепользования и застройки поселения, Правил благоустройства территории поселения, с учётом строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических и иных норм, правил и нормативов, муниципальных правовых актов, действующих на территории поселения и требований настоящего Положения.

1.5. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, организованных органами государственной власти, местного самоуправления, муниципальными учреждениями и предприятиями, расширенных продаж, выставок-ярмарок, ярмарок, имеющих временный характер (далее - тематические ярмарки).

Требования регламентируются отдельными Положениями и Схемами, утверждаемыми

постановлением администрации Копорского сельского поселения;

- в стационарных зданиях и строениях.

1.6. Нестационарный торговый объект - это торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее - НТО), а именно:

- автомагазин (торговый автофургон, автолавка): нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями.

- торговый автомат (уличный): нестационарный торговый объект, установленный вне помещения, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

- автоцистерна: нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.).

- торговая палатка: нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, покрытую тканью, аналогичными непромокаемыми материалами, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

- бахчевой развал: нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур.

- ёлочный базар: нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.

- торговая тележка: нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке (в том числе выносное холодильное оборудование; лоток - открытый прилавок для торговли па открытом воздухе).

Размещение НТО на территории поселения допускается только в определенных территориальных зонах Правил землепользования и застройки поселения, согласно Приложению № 5 Правил благоустройства территории поселения.

Размещение иных НТО на территории поселения не допускается.

1.7. Самовольно установленные и неправомерно размещенные и (или) эксплуатируемые НТО - НТО, размещенные в нарушении Схемы размещения НТО и требований настоящего Положения.

1.8. Самовольное размещение НТО на территории поселения запрещается. При получении права на размещение НТО запрещается переуступка прав на размещение НТО, сдачу в аренду НТО, осуществление хозяйственной деятельности с применением договоров совместного пользования и доверительную управления.

1.9. Размещение НТО предусматривается на срок до трёх лет.

1.10. Продление срока действия права на размещение НТО допускается на основании заявления владельца НТО за 2 месяца до истечения срока действия права на размещение НТО в порядке, предусмотренном настоящим Положением при принятии решения о внесении изменений в Схему размещения НТО.

1.11. Места размещения НТО должны соответствовать требованиям, указанным в приложении к настоящему Положению (далее - требования к размещению).

1.12. Порядок принятия решения о предоставлении права на размещение НТО на

территории муниципальных торговых площадок поселения определен в разделе 3 настоящего Положения.

2. Порядок принятия решения о внесении изменений в Схему размещения НТО на территории муниципального образования

2.1. Изменения в Схему вносятся в следующих случаях:

2.1.1. Истечение периода размещения существующего НТО, включенного в Схему;

2.1.2. Отказ правообладателя НТО от дальнейшего использования права размещения НТО;

2.1.3. Признание правового акта Уполномоченного органа недействующим по основаниям его противоречия нормативному правовому акту, имеющему высшую юридическую силу, а также вступление в законную силу решения суда о признании незаконным правового акта Уполномоченного органа и предполагающего внесение изменений в схему или иного судебного акта, в соответствии с которым требуется внесение изменений в Схему;

2.1.4. Результаты рассмотрения актов прокурорского реагирования, предписаний следственных органов, органов Министерства внутренних дел Российской Федерации, предполагающих внесение изменений;

2.1.5. Решение органов местного самоуправления о внесении изменений в Схему;

2.1.6. Необходимость до истечения периода размещения НТО исключения места размещения НТО из Схемы в связи с реализацией мероприятий согласно утвержденным правилам землепользования и застройки муниципального образования, проекту планировки территорий либо внесением в них изменений, предполагающих застройку указанного места размещения НТО. В этом случае из Схемы исключается ранее предусмотренное место размещения НТО и включается «компенсационное». Информация о принятии решения об исключении места размещения НТО из Схемы должна быть заблаговременно (не менее чем за 3 месяца до момента исключения места размещения НТО из Схемы) сообщена хозяйствующему субъекту. При разработке изменений, вносимых в Схему в связи с исключением места размещения НТО, хозяйствующему субъекту предлагается до трех различных вариантов мест размещения НТО взамен имеющегося (предоставляется при наличии). Хозяйствующий субъект вправе в инициативном порядке самостоятельно подобрать компенсационное место в соответствии с требованиями к размещению НТО и обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о включении данного места размещения НТО в Схему.

Компенсационное место - альтернативный вариант места размещения НТО, равноценный по месту расположения, трафику и прочим характеристикам (предоставляется при наличии).

2.1.7. Приведение утвержденных Схем в соответствие с настоящим порядком;

2.2. Порядок, определенный настоящим разделом, распространяется на НТО, указанные в п. 1.6 настоящего Положения.

2.3. Схема размещения НТО подлежит изменению в соответствии с требованиями земельного, градостроительного законодательства, разрешенного использования земельного участка, требований Правил землепользования и застройки поселения, Правил благоустройства территории поселения, с учётом строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических норм, правил и нормативов, муниципальных правовых актов, действующих на территории поселения и требований настоящего Положения, с учетом целевого назначения земельного участка и его разрешенного использования:

2.3.1. по инициативе органов местного самоуправления поселения;

2.3.2. по инициативе заинтересованного лица, при наличии заявления от них о внесении изменений в Схему размещения НТО, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена:

2.3.2.1. Заявления подают заинтересованные лица или их надлежащим образом уполномоченные представители.

2.3.2.2. Юридические лица направляют в адрес Администрации письменное заявление на бланке предприятия, организации или учреждения с подписью руководителя и заверенное

печатью, с указанием наименования юридического лица, ИНН, почтового адреса, контактного телефона (факса), должности, фамилии, имени, отчества руководителя.

Физические лица направляют письменное заявление в адрес Администрации, в котором указывается фамилия, имя, отчество, ИНН индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, контактный телефон физического лица.

В заявлении о внесении изменений в Схему размещения НТО указываются сведения о планируемом местоположении НТО, кадастровый номер земельного участка, целевое назначение земельного участка и вид разрешенного использования земельного участка, на котором планируется размещение НТО, сведения о виде, описании и технических характеристиках НТО, целевое использование/специализация НТО, сведения о планируемых сроках размещения НТО (Подключение НТО к сетям инженерно-технического обеспечения обеспечивается Заявителем самостоятельно и за свой счет).

К заявлению должны быть приложены:

- 1) Копия документа, удостоверяющая личность заявителя. Представляется оригинал документа, удостоверяющего личность, либо его копия, заверенная нотариально.
- 2) Копия документа, удостоверяющая право (полномочия) представителя юридического лица (индивидуального предпринимателя), если с заявлением обращается представитель заявителя. Представляется оригинал документа либо его копия, заверенная нотариально.
- 3) Копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- 4) Схема планируемого местоположения НТО либо Ситуационный план земельного участка, где планируется размещение НТО.
- 5) Эскиз или фото НТО.
- 6) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при наличии).

2.3.3. по инициативе физического или юридического лица, являющегося собственником земельного участка, на котором планируется размещение НТО, либо по инициативе правообладателя НТО, который планирует размещение НТО на земельном участке, находящимся в частной собственности:

2.3.3.1. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) физических или юридических лиц, за исключением территории муниципальных торговых площадок, допускается по договору с собственником земельного участка при условии соблюдения целевого назначения земельного участка, разрешенного использования земельного участка, требований земельного, градостроительного законодательства, разрешенного использования земельного участка, требований Правил землепользования и застройки поселения. Правил благоустройства территории поселения, с учётом строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических и иных норм, правил и нормативов, муниципальных правовых актов, действующих на территории поселения и требований настоящего Положения.

2.3.3.2 Заявители или их надлежащим образом уполномоченные представители подают в Администрацию заявление и комплект документов, указанные в п. 2.3.2.2 настоящего Положения, к которому дополнительно предоставляют:

- Копию договора с собственником земельного участка на право размещения НТО.
- Копию договора на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией, имеющей лицензию на вывоз и утилизацию отходов.

2.3.3.3. В случае, установленном пунктом 2.3.3.1 настоящего Положения, включение места размещения НТО в Схему размещения НТО осуществляется Администрацией муниципального образования (далее - Администрация, Уполномоченный орган) при условии соблюдения земельного, градостроительного законодательства, разрешенного использования земельного участка, требований Правил землепользования и застройки поселения, Правил благоустройства

территории поселения и настоящего Положения.

2.4. Перечень оснований для отказа в приеме документов:

- 1) в заявлении не указаны фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица, обратившегося за предоставлением услуги, либо наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя), почтового адреса;
- 2) отсутствие оригиналов документов, указанных в перечне (в случае необходимости представления оригиналов), либо нотариально заверенных копий документов;
- 3) текст в заявлении не поддается прочтению;

- 4) заявление подписано не уполномоченным лицом;
- 5) представление неполной информации, сведений и документов, указанных в п. 2.3.2.2 (и п. 2.3.3.2) настоящего Положения.

2.5. Заявление рассматривается на заседании Комиссии по вопросам размещения НТО на территории Копорского сельского поселения (далее - Комиссия).

2.6. Срок рассмотрения заявления:

В случае если запрашиваемое место размещения (адресный ориентир) есть в Схеме - срок рассмотрения заявления о внесении изменений в Схему размещения НТО составляет не более 30 календарных дней с момента регистрации в Администрации заявления;

В случае если запрашиваемое место размещения (адресный ориентир) отсутствует в Схеме:

срок рассмотрения заявления о внесении изменений в Схему размещения НТО составляет 60 календарных дней с момента регистрации в Администрации заявления;

срок направления заявителю уведомления об отказе во внесении изменений в Схему размещения НТО составляет 30 календарных дней с момента регистрации в Администрации заявления.

В исключительных случаях Администрация продлевает срок рассмотрения заявления о внесении изменений в Схему размещения НТО не более чем на 30 календарных дней с обязательным уведомлением об этом заявителя.

2.7. Перечень оснований для отказа внесения изменений в Схему размещения НТО:

- 1) заявление подано не уполномоченным лицом;
- 2) НТО и/или планируемое местоположение НТО не соответствует целевому назначению земельного участка, виду разрешенного использования земельного участка, требованиям земельного, градостроительного законодательства, виду разрешенного использования земельного участка, требованиям Правил землепользования и застройки поселения, Правил благоустройства территории поселения, с учётом строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических и иных норм, правил и нормативов, муниципальных правовых актов, действующих на территории поселения и требований настоящего Положения;

3) отрицательное решение комиссии по вопросам размещения НТО.

2.8. По итогам рассмотрения заявления Комиссия подготавливает заключение главе Администрации с рекомендациями о внесении изменений в Схему размещения НТО или об отказе.

2.9. Результатом рассмотрения заявления по внесению изменений в Схему размещения НТО является:

- внесение изменений в Схему размещения НТО (оформляется постановлением), а случаях, предусмотренных п. 2.3.2 с заявителем заключается договор на размещение НТО, с указанием условий размещения в соответствии с требованиями настоящего Положения;

- отказ внесения изменений в Схему размещения НТО (оформляется уведомлением).

2.10. Администрация вправе отменить постановление о внесении изменений в Схему размещения НТО, расторгнуть договор о размещении НТО в одностороннем порядке и направить уведомление об исключении сведений из Схемы размещения НТО, если по результатам осмотра НТО Комиссией будет установлено, что НТО не соответствует документам, предоставляемым Заявителем при подаче заявления, не соответствует Схеме размещения НТО, целевому назначению земельного участка, виду разрешенного использования земельного участка, требованиям земельного, градостроительного законодательства, требованиям Правил землепользования и застройки поселения, Правил благоустройства территории поселения, с учётом строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических и иных норм, правил и нормативов, муниципальных правовых актов, действующих на территории поселения и требований настоящего Положения.

2.11. Порядок внесения изменений в схему, порядок включения в схему НТО регулируется административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению права на размещение НТО.

2.12. Утвержденная схема носит бессрочный характер.

2.13. Утвержденная Схема подлежит опубликованию в порядке, установленном для опубликования официальной информации органов местного самоуправления, а также размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» для ознакомления заинтересованными лицами.

2.14. Правовой акт о внесении изменений в Схему подлежит опубликованию в порядке, установленном для опубликования официальной информации органов местного самоуправления, а также размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для ознакомления заинтересованными лицами и вступает в силу после его официального опубликования. Копия указанного правового акта (выписка из правового акта в части касающейся) с приложениями направляется (вручается) заявителю в срок не позднее пяти дней с даты вступления в силу.

2.15. Копия правового акта Уполномоченного органа об утверждении Схемы (о внесении изменений в схему), а также сама Схема, прилагаемые к ней документы направляются в комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области (далее - Комитет) в течение семи рабочих дней со дня утверждения для размещения на официальном сайте Комитета в сети Интернет. Текстовая часть Схемы направляется на адрес электронной почты Комитета в формате Excel для размещения в государственных информационных системах.

3. Порядок принятия решения о предоставлении права на размещение НТО на территории муниципальных торговых площадок

3.1. Право на размещение НТО, указанных в п. 1.6 настоящего Положения, предоставляется Заявителю Администрацией Копорского сельского поселения (далее - Администрация).

3.2. Заявления подают физические, юридические лица или их надлежащим образом уполномоченные представители.

Юридические лица направляют в адрес Администрации письменное заявление на бланке предприятия, организации или учреждения с подписью руководителя и заверенное печатью, с указанием наименования юридического лица, ИНН, почтового адреса, контактного телефона (факса), должности, фамилии, имени, отчества руководителя.

Физические лица направляют письменное заявление в адрес Администрации, в котором указывается фамилия, имя, отчество, ИНН индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, контактный телефон физического лица.

В заявлении указываются сведения о планируемом местоположении НТО, сведения о виде, описании и технических характеристиках НТО, целевое использование/специализация НТО, сведения о планируемых сроках размещения НТО (Подключение НТО к сетям инженерно-технического обеспечения обеспечивается Заявителем самостоятельно и за свой счет).

К заявлению должны быть приложены:

1) Копия документа, удостоверяющая личность заявителя. Представляется оригинал документа либо его копия, заверенная нотариально.

2) Копия документа, удостоверяющая право (полномочия) представителя Заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя. Представляется оригинал документа либо его копия, заверенная нотариально.

3) Копия свидетельства постановке на налоговый учет;

4) Схема планируемого местоположения НТО, и соответствии со Схемой размещения НТО на территории муниципальных торговых площадок (при наличии).

5) Эскиз или фото НТО (при наличии).

3.3. Перечень оснований для отказа в приеме документов:

1) в заявлении не указаны фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица, обратившегося за предоставлением услуги, либо наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя), почтового адреса;

2) отсутствие оригиналов документов, указанных в перечне (в случае необходимости представления оригиналов), либо нотариально заверенных копий документов;

3) текст в заявлении не поддается прочтению;

4) заявление подписано не уполномоченным лицом;

5) НТО не соответствует требованиям строительных, противопожарных, санитарно-эпидемиологических и иных норм, правил, нормативов. Правил благоустройства территории поселения, настоящего Положения, муниципальных правовых актов, действующих на территории поселения.

3.4. Перечень оснований для отказа предоставления права на размещение НТО на муниципальных торговых площадках путем заключения договора на размещение НТО:

1) заявление подано не уполномоченным лицом;

2) представлена не в полном объеме информация, сведения, документы, указанные в п. 3.2 настоящего Положения;

3) планируемое местоположение НТО не соответствует Схеме размещения НТО, расположено не на территории муниципальных торговых площадок;

4) НТО не соответствует требованиям строительных, противопожарных, санитарно-эпидемиологических и иных норм, правил, нормативов, Правил благоустройства территории поселения, настоящего Положения, муниципальных правовых актов, действующих на территории поселения.

5) НТО не соответствует видам НТО, указанным в п. 1.6 настоящего Положения.

3.5. Заявление рассматривается МБУ в течение 1 (одного) рабочего дня после даты получения заявления.

3.6. При наличии единственного заявления право на размещение НТО предоставляется такому заявителю, если не имеется оснований для отказа, предусмотренных настоящим Положением.

3.7. При наличии двух и более конкурирующих заявлений, указанные заявления рассматривает Комиссия по вопросам размещения НТО, при этом срок рассмотрения заявления увеличивается на 10 календарных дней.

3.8. Предоставление права на размещение НТО при наличии двух и более заявлений соискателей осуществляется путем проведения конкурсного отбора в соответствии с п. 3.9 (далее конкурс).

3.9. Комиссия оценивает такие заявления по критериям согласно приложению 4. Каждый член комиссии оценивает каждое заявление по каждому критерию. Баллы, выставленные одним членом комиссии одному заявлению, суммируются. Итоговая оценка заявления определяется как среднее арифметическое от суммы баллов, выставленных одному заявлению всеми присутствующими членами комиссии.

Итоговая оценка заявления вносится в протокол рассмотрения заявлений о предоставлении права на размещение НТО.

Право размещения НТО предоставляется заявителю, чье заявление получило больше баллов. Если два заявления набрали равные баллы, право размещения НТО предоставляется заявителю, чье заявление было подано раньше.

3.10. Результатом рассмотрения заявления является:

- предоставление Администрацией права на размещение НТО путем заключения договора на размещение НТО, согласно которому Заявитель вносит плату за предоставление торгового места на торговых площадках муниципального образования в размере, определяемом решением совета депутатов поселения.

- отказ Администрацией в предоставлении права на размещение НТО, оформленное уведомлением об отказе в предоставлении права на размещение НТО либо уведомление о невозможности предоставления права на размещение НТО по результатам конкурса.

4. Самовольно установленные НТО. Порядок демонтажа НТО

4.1. Размещение и (или) эксплуатация НТО в нарушение настоящего положения не допускаются.

4.2. Выявление неправомечно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории поселения НТО осуществляется Администрацией.

4.3. НТО подлежат демонтажу в порядке, установленном действующим законодательством, в следующих случаях:

4.3.1. Размещение и/или эксплуатация НТО в нарушение настоящего Положения, в том числе в случае самовольного размещения НТО;

4.3.2. Расторжение или прекращение договора с собственником на право пользования земельным участком для размещения НТО и (или) договора на размещение НТО;

4.3.3. Отсутствие документов, подтверждающих право пользования земельным участком, на котором размещен НТО;

4.3.4. Прекращение срока действия постановления Администрации о внесении

изменения в Схему размещения НТО;

4.3.5. Неисполнение собственником (владельцем) НТО предписания Администрации об устранении нарушений действующего законодательства, предусматривающего демонтаж НТО, освобождение занимаемого им земельного участка.

4.4. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории поселения НТО Администрация выдает собственнику (владельцу) НТО предписание о демонтаже НТО и освобождении занятого им земельного участка (далее - предписание) в срок, определенный предписанием.

Срок демонтажа НТО составляет не более 20 дней.

Срок, установленный предписанием, может быть продлен уполномоченным лицом Администрации не более чем на 10 дней в случае невозможности осуществления собственником (владельцем) НТО демонтажа по независящим от него причинам.

4.5. Если собственник (владелец) незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории поселения НТО установлен, предписание выдается ему лично под роспись либо предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

Датой надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении собственнику (владельцу) НТО предписания или уведомления либо дата получения Администрацией информации об отсутствии собственника (владельца) НТО по его адресу.

При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 20 дней с даты направления предписания собственнику (владельцу) НТО по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

Если собственник (владелец) неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории поселения НТО не установлен, на НТО размещается предписание с указанием срока демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом Администрации делается отметка на бланке предписания. В данном случае датой надлежащего уведомления собственника (владельца) НТО считается дата по истечении 20 дней с даты размещения предписания на НТО.

4.6. Демонтаж НТО и освобождение земельных участков в добровольном порядке производится собственниками (владельцами) НТО за собственный счет в срок, указанный в предписании.

4.7. Собственник (владелец), неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории поселения НТО, может быть привлечен к административной ответственности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.8. В случае невыполнения собственником (владельцем) НТО демонтажа в указанный в предписании срок Администрация вправе обратиться в суд с требованием о демонтаже незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории поселения НТО и освобождении занятого им земельного участка.

5. Контроль за размещением и эксплуатацией НТО

5.1. Контроль за соблюдением настоящего положения при размещении и (или) эксплуатации НТО осуществляет Администрация в соответствии с муниципальными правовыми актами поселения.

5.2. При осуществлении контроля за соблюдением настоящего положения Администрация:

5.2.1. Осуществляет учет НТО и контроль за их размещением на территории поселения;

5.2.2. Осуществляет контроль за исполнением условий размещения НТО, в том числе указанных в постановлении Администрации;

5.2.3. Выявляет факты неправомерного размещения и эксплуатации НТО;

5.2.4. Принимает меры по демонтажу самовольно установленных НТО;

5.2.5. Осуществляет сбор, подготовку и направление материалов в судебные и иные органы и организации в связи с нарушением настоящего Положения и требований действующего законодательства;

5.2.6. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами поселения.

**Требования к местам размещения нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования Копорское сельское поселение
Ломоносовского района Ленинградской области**

1. При разработке новых мест размещения НТО в Схему учитываются:

- 1) особенности развития торговой деятельности на территории, применительно к которой подготавливается Схема;
- 2) необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО;
- 3) специализация НТО;
- 4) обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;
- 5) расстояние от края проезжей части до НТО, которое должно составлять не менее 3,0 метров;
- 6) обеспечение беспрепятственного движения транспорта;
- 7) беспрепятственный проход пешеходов, доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения;
- 8) безопасность покупателей, посетителей и обслуживающего персонала;
- 9) обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, в том числе требованиям пожарной безопасности, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;
- 10) необходимость обеспечения благоустройства и оборудования мест размещения нестационарных торговых объектов, в том числе:
 - благоустройство площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;
 - возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);
 - удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов;
 - беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям;
- 11) ограничения и запреты розничной торговли табачной продукцией, установленные статьей 19 Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»;
- 12) требования к розничной продаже алкогольной продукции, установленные статьей 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 1 71-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», ограничения на розничную продажу слабоалкогольных тонизирующих напитков на территории Ленинградской области, установленных областным законом от 12.05.2015 № 45-оз «О регулировании отдельных вопросов розничной продажи слабоалкогольных тонизирующих и безалкогольных тонизирующих напитков на территории Ленинградской области»;
- 13) соблюдение требований Схемы размещения НТО, требований земельного, градостроительного законодательства, разрешенного использования земельного участка, требований Правил землепользования и застройки поселения, Правил благоустройства

территории поселения, с учётом строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических норм, правил и нормативов, муниципальных правовых актов, действующих на территории поселения и требований настоящего Положения;

14) соблюдение целевого назначения земельного участка, вида разрешенного использования земельного участка, требований Схемы размещения НГО, земельного, градостроительного законодательства, строительных, противопожарных, санитарно-эпидемиологических и иных норм, правил, нормативов. Правил землепользования и застройки поселения, Правил благоустройства территории поселения, настоящего Положения, муниципальных правовых актов, действующих на территории поселения.

15) внешний вид НГО, который должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования.

2. Период размещения НГО устанавливается с учетом следующих особенностей:

- для мест размещения передвижных сооружений (выносного холодильного оборудования) для реализации овощей, фруктов, цветов, прохладительных напитков, кваса - с 1 апреля по 1 ноября;

- для торговых объектов, осуществляющих реализацию путинной (сезонной) рыбы - с 15 апреля по 31 мая;

- для мест размещения бахчевых развалов - с 1 августа по 1 ноября;

- для мест размещения елочных базаров - с 20 декабря по 7 января.

Срок приема заявлений на размещение НГО по продаже сезонных товаров - не ранее 1 месяца до начала предусмотренного периода размещения НГО.

Общий период размещения НГО, за исключением предусмотренных в абзацах втором - пятом настоящего пункта, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов составляет 5 лет.

НГО, указанные в абзацах 2-5 настоящего пункта, и иные НГО по продаже сезонных товаров подлежат демонтажу правообладателем НГО за свой счет в течение 3 дней со дня окончания периода размещения НГО.

3. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в местах, не включенных в схему;

- в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, для отдыха, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;

- ближе 5 метров от ствола дерева;

- на тротуарах шириной менее 3,0 метров, а также, в случае если размещение НГО уменьшает ширину пешеходных зон до 3,0 метров и менее;

- на внутривортовых территориях многоквартирной застройки, на земельных участках, на которых расположены многоквартирные дома;

- в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, магистральных коллекторов и линий высоковольтных передач - при отсутствии согласования размещения нестационарных торговых объектов с собственниками соответствующих сетей;

- ближе 5 метров от посадочных площадок пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в пределах треугольников видимости, на пешеходной части тротуаров и дорожек и в иных случаях, предусмотренных СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка - городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- ближе 25 метров - от вентиляционных шахт;

- ближе 20 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- на территории выделенных технических (охранных) зон;

- в надземных переходах;

- в полосах отвода автомобильных дорог;

- под автомобильными эстакадами и мостами;

- на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

- в случае если размещение нестационарных торговых объектов препятствует

свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, крапы, гидранты и т.д.);

- с нарушением санитарных, градостроительных, противопожарных норм и правил благоустройства территории муниципального образования.

- в случае если размещение НТО затрудняет движение пешеходов и транспорта, усложняет проведение механизированной уборки на тротуарах, проездах и других участках;

- на земельных участках, вид разрешенного использования которых, не предусматривает размещение НТО;

- в случае если размещение НТО ограничивает видимость, обзор при движении транспорта на перекрестках/поворотах дорог общего пользования и проездов;

- в случае если расстояние от НТО до перекрестка/поворота дорог общего пользования и проездов составляет менее 15 метров;

- на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение НТО;

- в случае если место размещения НТО не соответствует Схеме размещения НТО, целевому назначению земельного участка, виду разрешенного использования земельного участка, требованиям земельного, градостроительного законодательства, строительных, противопожарных, санитарно-эпидемиологических и иных норм, правил, нормативов, требованиям Правил землепользования и застройки поселения, Правил благоустройства территории поселения, настоящего Положения, муниципальных правовых актов, действующих на территории поселения.

4. К зонам с особыми условиями использования территорий, ограничивающими или запрещающими размещение НТО, относятся:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;

- части территорий общего пользования, непосредственно примыкающие к территориям объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- на территориях учреждений образования и дошкольного воспитания,

- на части территорий общего пользования, непосредственно примыкающие к территориям школ и детских дошкольных учреждений;

- зоны охраняемых объектов, устанавливаемые в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384;

- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Основные требования к нестационарным торговым объектам:

5.1. Заявитель при размещении НТО должен обеспечить:

5.1.1 Наличие на видном и доступном месте информационной таблички с указанием следующей информации:

для юридического лица - наименование, юридический адрес и местонахождение предприятия, номер свидетельства о государственной регистрации;

для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, дата и номер свидетельства о государственной регистрации.

5.1.2 Наличие у продавца на рабочем месте:

таблички (бейджа) с указанием фамилии, имени и отчества продавца;

документа, удостоверяющего личность продавца.

5.1.3 Наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров холодильного оборудования.

5.1.4. Соблюдение правил противопожарной безопасности.

5.2. На каждом НТО в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора) следующие документы:

заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о государственной регистрации, постановке на налоговый учет;

заверенная хозяйствующим субъектом копия договора на размещение НТО; документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров; книга отзывов и предложений, прошитая, пронумерованная и заверенная руководителем юридического лица

или индивидуальным предпринимателем;

ассортиментный перечень реализуемых продовольственных товаров, согласованный в установленном законодательством порядке (в случае, предусмотренном законодательством); другая документация в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.3. Лица, осуществляющие деятельность в НТО, обязаны:

выполнять в процессе осуществления деятельности предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования;

содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте; предохранять товары от пыли и загрязнения;

иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством); предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

5.4. Рабочее место продавца должно быть обеспечено:

необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку;

емкостью для сбора мусора;

оборудованным туалетом (био туалетом), расположенным в радиусе не более 100 м от рабочего места.

5.5. Образцы всех находящихся в продаже товаров должны быть снабжены единообразными и четко оформленными ценниками или прейскурантом с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, с подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя, датой оформления ценника или прейскуранта.

5.6. Владельцы НТО обязаны поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние НТО и соответствующего технологического оборудования, которое используется вместе с НТО, следить за безопасностью НТО и исключать возможность причинения вреда.

Приложение 2
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов

СОСТАВ

комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования Копорское сельское поселение
Ломоносовского района Ленинградской области

**Председатель
комиссии:**

Цаплий Татьяна Дмитриевна - заместитель главы администрации

Заместитель председателя комиссии:

Шмелева Ирина Владимировна - начальник сектора экономики и
жизнеобеспечения администрации

Члены комиссии:

Смоляник Татьяна Владимировна - ведущий специалист администрации по
вопросам землепользования;

Исакова Ольга Рамазановна - ведущий специалист администрации по
благоустройству территории поселения;

по согласованию - представитель интересов субъектов малого
и среднего предпринимательства;

по согласованию - представитель территориального отдела
Управления Роспотребнадзора по
Ленинградской области в Ломоносовском
районе

по согласованию - представитель МЧС;

по согласованию - участковый уполномоченный полиции;

Секретарь комиссии:

Шевалдина Валентина Борисовна - специалист администрации.

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области

1. Комиссия по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области (Комиссия по вопросам размещения НТО на территории Копорского сельского поселения) (далее - комиссия) является коллегиальным органом администрации Копорского сельского поселения и формируется в соответствии с приказом комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 12.03.2019 № 4 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области» (далее - приказ комитета от 12.03.2019 № 4).

2. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации поселения (далее - уполномоченный орган местного самоуправления).

3. Комиссия выполняет следующие основные функции:

согласование проекта Схемы в порядке, установленном приказом комитета от 12.03.2019 №4;

согласование внесенных изменений в утвержденную Схему в порядке, установленном приказом комитета от 12.03.2019 № 4;

рассмотрение заявлений по вопросам размещения НТО и принятие по ним решений в порядке, установленном правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления;

ведение, хранение протоколов заседаний, предоставление выписок из протоколов заседаний (по требованию).

4. Комиссия в своей работе руководствуется правовыми актами Российской Федерации, Ленинградской области и актами органов местного самоуправления поселения по предмету своей деятельности.

5. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости в связи с возникновением вопросов по предмету деятельности комиссии.

Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее 50-ти процентов от общего числа членов комиссии, в том числе председателя комиссии и (или) заместителя председателя комиссии.

6. Председатель комиссии руководит работой комиссии, назначает дату заседания комиссии, формирует повестку заседания. В период отсутствия председателя комиссии его функции осуществляет заместитель председателя комиссии.

Секретарь комиссии организует работу комиссии, осуществляет подготовку заседаний комиссии, извещает членов комиссии о месте, дате и времени заседания комиссия и повестке заседания комиссии, оформляет протоколы заседаний, обеспечивает сохранность всех документов и материалов, связанных с работой комиссии, разрабатывает проекты документов по результатам работы комиссии, готовит проекты уведомлений, выполняет иные функции в связи с работой комиссии.

7. Комиссия принимает решения простым большинством голосов присутствующих членов комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписывают председатель и секретарь комиссии.

Приложение 4
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов

**Критерии оценки конкурирующих заявлений
по вопросам размещения НТО на территории муниципального образования
Копорское сельское поселение Ломоносовского района
Ленинградской области**

№ п/п	Параметры заявления, подлежащие оценке	Критерии оценки (в баллах)
1	Заявитель является субъектом малого или среднего предпринимательства	1
2	Заявитель зарегистрирован и состоит на налоговом учете в территориальных налоговых органах муниципального образования	1
3	Более 70% ассортимента НТО составляют товары собственного производства заявителя (оценивается, если имеются подтверждающие документы)	до 3
4	Ассортимент НТО (в зависимости от потребности в обеспечении населения муниципального образования)	Путем согласования
5	Обеспечение доступности НТО для инвалидов (оценивается, если доступность для инвалидов обеспечена или имеется письменное обязательство заявителя и план-график выполнения работ и мероприятий по обеспечению доступности для инвалидов)	до 2
6	Внешний вид и оформление НТО (оценивается согласно требованиям к временным сооружениям) (Положение о временных строениях и сооружениях)	до 2
7	Дизайн-проект благоустройства прилегающей территории	до 2

Приложение 5
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов

**Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования
Копорское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области (текстовая часть)**

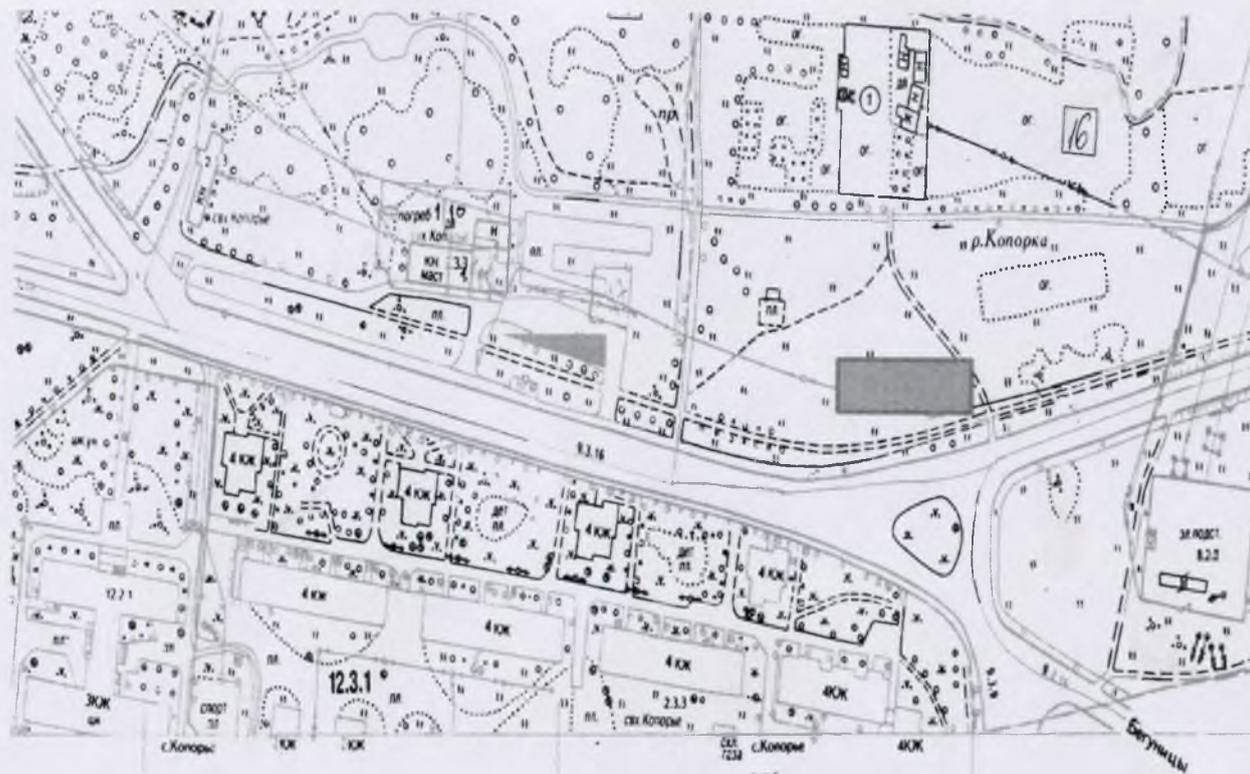
Информация об НТО					Информация о хозяйствующем субъекте, осуществляющем торговую деятельность в НТО			Реквизиты документов на размещение НТО	Является ли правообладатель НТО субъектом малого и (или) среднего предпринимательства (да/нет)	Период размещения НТО	
Идентификационный номер НТО	Место размещения НТО (адресный ориентир)	Вид НТО	Площадь НТО, кв.м	Специализация НТО	Наименование	ИНН	Телефон (по желанию)			с (дата)	по (дата)
1	с.Копорье торговая площадь, ул. Благодатная	автолавки, автофургоны, автоцистерны, торговые палатки, бахчевой развал	200	Продовольственные, непродовольственные товары, товары повседневного спроса, смешанный ассортимент					да		
2	с.Копорье, ул. Торговая (у здания торгового центра)	автолавки, автофургоны, автоцистерны, торговые палатки	1800	Продовольственные, непродовольственные товары, товары повседневного спроса, смешанный ассортимент					да		
3	с.Копорье, (напротив крепости Копорье)	автолавки, автофургоны, автоцистерны, торговые палатки.	2000	Товары народного промысла, смешанный ассортимент					да		

* графа 3 заполняется в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013 ** если место размещения НТО свободно, в графе ставится прочерк

Схемы размещения
нестационарных торговых объектов на территории Копорского сельского поселения
Ломоносовского о района Ленинградской области
(графическая часть)

с. Копорье, ул. Благодатная

УЧАСТОК №1



Условные обозначения:



- место для размещения нестационарных торговых объектов



- Магазин «Магнит» (ориентир)

Масштаб 1:2000

Схемы размещения
нестационарных торговых объектов на территории Копорского сельского поселения
Ломоносовского о района Ленинградской области
(графическая часть)

УЧАСТОК №2

с. Копорье, ул. Торговая



Условные обозначения:



- магазин «Пятерочка» (ориентир)



- место для размещения нестационарных торговых объектов

Масштаб 1:2000

Схемы размещения
нестационарных торговых объектов на территории Копорского сельского поселения
Ломоносовского о района Ленинградской области
(графическая часть)

УЧАСТОК №3

с.Копорье, напротив крепости



Условные обозначения:



- крепость с. Копорье (ориентир)



- место для размещения нестационарных торговых объектов

Масштаб 1:2000