**Администрация муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 07.03.2025 г. № 17**

**О продаже муниципального имущества на аукционе**

**с открытой формой подачи предложений по цене**

В соответствии с Гражданским кодексам Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета депутатов МО Копорское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 27.01.2025 № 2 «О продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Копорское сельское поселение», руководствуясь Уставом муниципального образования Копорское сельское поселение, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Продать на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене муниципальное имущество (далее – Объект продажи):

земельный участок с кадастровым номером 47:14:0000000:41111, общей площадь 1052979 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное производство, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Копорское сельское поселение, ЗАО «Копорье».

1. Определить начальную цену объекта продажи муниципального имущества в соответствии с Отчетом № 26/2025 об оценке рыночной стоимости объекта оценки, составленного ООО «ПроКа» 06 февраля 2025 г - 7 950 000 (семь миллионов девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.
2. Установить шаг аукциона – 3% начальной цены объекта продажи.
3. Определить сумму задатка в размере 100% начальной цены объекта продажи.
4. Определить организатора аукциона администрацию муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.
5. Организатору аукциона обеспечить опубликование извещения о проведении Аукциона по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и проекта договора купли-продажи на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведения торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Копорского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет http://копорское.рф/.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Д. П. Кучинский