

**Администрация
муниципального образования Копорское сельское поселение
Ломоносовского района Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01. 2022 г.

№ 04

Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту, общего имущества в многоквартирном доме № 20, в дер. Широково, в соответствии с предложением регионального оператора

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Областным законом Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 №508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Ленинградской области от 23.07.2019 года № 345 «О краткосрочном плане реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», рассмотрев предложения регионального оператора – Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области, дер. Широково, дом 20, в связи с тем, что в многоквартирном доме единственным собственником помещений является администрация Копорского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345 согласно приложению.

2. Утвердить предельную стоимость работ на капитальный ремонт (приложение).

3. Утвердить возможность изменения цены договора о проведении капитального ремонта в соответствии с п.222 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

4. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в приложении к настоящему постановлению, согласно предложению регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» - 2022 год.

5. Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, указанных в Приложении - средства собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

6. Полномочия от имени администрации по утверждению смет, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ возложить на главу администрации.

7. Постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Копорского сельского поселения и вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации:



Д.П. Кучинский

Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации в 2020, 2021, 2022 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области на 2014-2043 годы, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества

№ п\п	Адрес МКД	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Сроки проведения работ	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Кол-во	
1.	Дер. Широково, дом 20	Ремонт фундамента	1. Заделка и расширение стыков, швов, трещин элементов фундамента 2. устройство защитного слоя 3. устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента	2022	6 766 060,00	м2	620	
		Ремонт системы водоотведения	1. Ремонт и замена выпусков сборных трубопроводов, стояков и вытяжек	2022		2 071 290,00	п.м.	65,00
			2. Замена задвижек при их наличии	2022			м3	2 016
		Строительный контроль		2022	189 119,29			
Итого:					9 026 469,29			

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего по подготовке производства

НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Муниципальное образование Копорское сельское поселение, Дер. Широково, д. 20

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2022г. (приказ №18 от 07.06.2019г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт системы водоотведения	1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек	м.п.	65,00	3 642,00	236 730,00
		2. Замена задвижек при их наличии				
		3. Ремонт септиков и выгребных ям, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	м3	2 016	910,00	1 834 560,00
Всего:						2 071 290,00

И.О. Начальника проектно-сметного отдела
НО «Фонд капитального
ремонта Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании протокола общего собрания собственников

№ _____ от _____ 20____ г.

Кутицкий Д.Т.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего по подготовке производства

НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области»

О.А.Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Муниципальное образование Копорское сельское поселение, Дер. Широково, д. 20

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2022г. (приказ №18 от 07.06.2019г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт фундамента	Ремонт фундамента 1. заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундамента 2. устройство защитного слоя 3. устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента	м2	620,00	10 913,00	6 766 060,00
Всего:						6 766 060,00

И.О. Начальника проектно-сметного отдела
НО «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов ЛО»

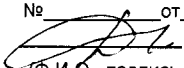
(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании протокола общего собрания собственников

№ _____ от _____ 20____ г.

 Кузнецкий Д.Т.

(Ф.И.О., подпись, без печати)