**Приложение 1**

**(лот1)**

Утверждено

Постановлением администрации

Копорского сельского поселения

№ \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2018 г.

188525, с. Копорье, Ломоносовский район,

Ленинградская область

8(813-76)- 50-776

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Ленинградская область, Ломоносовский район, c. Копорье, дом № 1 .

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии).

3. Серия, тип постройки.

4. Год постройки 1964 год .

5. Степень износа по данным государственного технического учета. .

6. Степень фактического износа \_\_\_\_% .

7. Год последнего капитального ремонта – не проводился.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу не признавался .

9. Количество этажей 2 , в.т.ч подземных нет .

10. Наличие подвала нет .

11. Наличие цокольного этажа нет .

12. Наличие мансарды нет .

13. Наличие балкона да .

14. Количество квартир 16 .

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет.- нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений

в многоквартирном доме непригодными для проживания- не признавались.

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не признавались.- не-

18. Строительный объем - 2395 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,

коридорами и лестничными клетками 443,64 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 407,59 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 29,93 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные

лестничные площадки) 29,93 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования

(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 650 кв.м..

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_нет\_\_\_\_\_ .

II. Техническое состояние многоквартирного дома,

включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ленточный бутовый | удовлетворительное |
| 2. Наружные и  Внутренние  капитальные стены | кирпич  кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | дощатые | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  чердачные  междуэтажные | железобетонные | удовлетворительное |
| 5. Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые с окраской | удовлетворительное |
| 7. Проемы  окна  двери  (другое) | Двойные переплеты/створные/ глухие/деревянные  деревянные | Удовлетворительное    удовлетворительное |
| 8. Отделка  Внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка стен, потолка, окраска окон, дверей, полов  нет (кирпич) | удовлетворительное |
| 9. Механическое,  электрическое,  санитарно-  техническое и  иное  оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети  и оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | Нет  Силовая сборка; РЩ  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  контейнерная площадка  нет | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые  инженерные  коммуникации и  оборудование для  предоставления  коммунальных услуг  электроснабжение  холодное  водоснабжение  горячее  водоотведение  газоснабжение  отопление  (от внешних  котельных)  отопление  (от домовой  котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | централизованное  водоразборная колонка  нет  выгребная яма  нет  печное  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет | удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное |
| 11. Крыльца | 2 | удовлетворительное |

Глава администрации

Копорского сельского поселения Кучинский Д.П.

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_год

**Приложение 1**

**(лот1)**

Утверждено

Постановлением администрации

Копорского сельского поселения

188525, с. Копорье, Ломоносовский район,

Ленинградская область

8(813-76)- 50-776

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_\_ г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Ленинградская область, Ломоносовский район, c. Копорье, дом № 3 .

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии).неююю--не--

3. Серия, тип постройки.

4. Год постройки 1964 год .

5. Степень износа по данным государственного технического учета. .

6. Степень фактического износа \_\_\_\_% .

7. Год последнего капитального ремонта - нет.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу .

9. Количество этажей 2 , в.т.ч подземных нет .

10. Наличие подвала нет .

11. Наличие цокольного этажа нет .

12. Наличие мансарды нет .

13. Наличие балкона да .

14. Количество квартир 16 .

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества.

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений

в многоквартирном доме непригодными для проживания -не признавались.нн не

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании

жилых помещений непригодными для проживания) – не признавались.- - не

18. Строительный объем 2643 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,

коридорами и лестничными клетками 440,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 413,90 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные

лестничные площадки) 30,00 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 30,00 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования

(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 650 кв.м..

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

II. Техническое состояние многоквартирного дома,

включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ленточный бутовый | удовлетворительное |
| 2. Наружные и  Внутренние  капитальные стены | кирпич  кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  чердачные  междуэтажные | железобетонные | удовлетворительное |
| 5. Крыша | шиферная | удовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые с окраской | удовлетворительное |
| 7. Проемы  окна  двери  (другое) | Двойные переплеты/створные/ глухие/деревянные  деревянные | Удовлетворительное    удовлетворительное |
| 8. Отделка  Внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка стен, потолка, окраска окон, дверей, полов  нет (кирпич) | удовлетворительное |
| 9. Механическое,  электрическое,  санитарно-  техническое и  иное  оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети  и оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | Силовая сборка, РЩ  нет  нет  нет  нет  нет  нет  контейнерная площадка  нет  естественная | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые  инженерные  коммуникации и  оборудование для  предоставления  коммунальных услуг  электроснабжение  холодное  водоснабжение  горячее  водоотведение  газоснабжение  отопление  (от внешних  котельных)  отопление  (от домовой  котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | централизованное  водоразборная колонка  нет  выгребная яма  нет  печное  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет | удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное |
| 11. Крыльца | 2 | удовлетворительное |

Глава администрации

Копорского сельского поселения Кучинский Д.П.

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_год

**Приложение 1**

**(лот1)**

Утверждено

Постановлением администрации

Копорского сельского поселения

188525, с. Копорье, Ломоносовский район,

Ленинградская область

8(813-76)- 50-776"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Ленинградская область, Ломоносовский район, c. Копорье, дом № 4 .

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии).

3. Серия, тип постройки.

4. Год постройки 1964 год .

5. Степень износа по данным государственного технического учета. .

6. Степень фактического износа \_\_\_\_% .

7. Год последнего капитального ремонта

7.1 Реконструкция – 2005 год.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу не признавался .

9. Количество этажей 2 , в.т.ч подземных нет .

10. Наличие подвала нет .

11. Наличие цокольного этажа нет .

12. Наличие мансарды нет .

13. Наличие балкона да .

14. Количество квартир 10 .

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 0. 0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений

в многоквартирном доме непригодными для проживания – не признавались - не

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признавались .

18. Строительный объем 2643 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,

коридорами и лестничными клетками 642,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 416,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные

лестничные площадки) 30,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования

(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы ) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 648 кв.м. , под площадями и дорогами -198 кв.м9999999а(под площадями и дорогами 198 кв.м.(((

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 47\_\_\_\_\_\_\_ .

II. Техническое состояние многоквартирного дома,

включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ленточный бутовый | Хорошее |
| 2. Наружные и  Внутренние  капитальные стены | кирпич  кирпич | Хорошее |
| 3. Перегородки | кирпич | Хорошее |
| 4. Перекрытия  чердачные  междуэтажные | железобетонные | Хорошее |
| 5. Крыша | шифер | Хорошее |
| 6. Полы | бетонные | Хорошее |
| 7. Проемы  окна  двери  (другое) | Пакеты пластиковые  металлические | Хорошее |
| 8. Отделка  Внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка стен, потолка  кирпич | Хорошее |
| 9. Механическое,  электрическое,  санитарно-  техническое и  иное  оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети  и оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | Силовая сборка, РЩ  нет  Да  нет  нет  нет  нет  контейнерная площадка  нет  нет  естественная | Хорошее |
| 10. Внутридомовые  инженерные  коммуникации и  оборудование для  предоставления  коммунальных услуг  электроснабжение  холодное  водоснабжение  горячее  водоотведение  газоснабжение  отопление  (от внешних  котельных)  отопление  (от домовой  котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | централизованное  централизованное  централизованное  нет  централизованное  нет  электрическое  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  автономное (индивидуальное) | Хорошее |
| 11. Крыльца | 2 | Хорошее |

Глава администрации

Копорского сельского поселения Кучинский Д.П.

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_год

**Приложение 1**

**(лот1)**

Утверждено

Постановлением администрации

Копорского сельского поселения

№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

188525, с. Копорье, Ломоносовский район,

Ленинградская область

8(813-76)- 50-776"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_\_\_г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Ломаха, дом № 1 .

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии).

3. Серия, тип постройки.

4. Год постройки 1969 год .

5. Степень износа по данным государственного технического учета. .

6. Степень фактического износа \_\_\_\_% .

7. Год последнего капитального ремонта – не проводился.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу не признавался .

9. Количество этажей 2 , в.т.ч подземных нет .

10. Наличие подвала нет .

11. Наличие цокольного этажа нет .

12. Наличие мансарды нет .

13. Наличие балкона нет .

14. Количество квартир 12 .

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 1 .1-1

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений

в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признавались

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признавались.

18. Строительный объем -2108 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,

коридорами и лестничными клетками 376,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 275,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 61,0 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные

лестничные площадки) 61,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования

(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 527 кв.м..

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

II. Техническое состояние многоквартирного дома,

включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонные блоки | удовлетворительное |
| 2. Наружные и  Внутренние  капитальные стены | кирпич  кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  чердачные  междуэтажные | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
| 5. Крыша | рубероид | удовлетворительное |
| 6. Полы | бетонные | удовлетворительное |
| 7. Проемы  окна  двери  (другое) | Двойные переплеты/створные/ глухие/деревянные  деревянные | Удовлетворительное    удовлетворительное |
| 8. Отделка  Внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка стен, потолка, окраска окон, дверей, полов  нет (кирпич) | удовлетворительное |
| 9. Механическое,  электрическое,  санитарно-  техническое и  иное  оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети  и оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | Силовая сборка, РЩ  нет  нет  нет  нет  нет  контейнерная площадка  нет  естественная | удовлетворительное  удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые  инженерные  коммуникации и  оборудование для  предоставления  коммунальных услуг  электроснабжение  холодное  водоснабжение  горячее  водоотведение  газоснабжение  отопление  (от внешних  котельных)  отопление  (от домовой  котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | централизованное  водоразборная колонка  нет  выгребная яма  привозной в баллонах  печное  нет  нет  нет  нет  нет  нет  автономное (индивидуальное) | удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное |
| 11. Крыльца | 2 | удовлетворительное |

Глава администрации

Копорского сельского поселения Кучинский Д.П.

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_год

**Приложение 1**

**(лот1)**

Утверждено

Постановлением администрации

Копорского сельского поселения

№ \_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

188525, с. Копорье, Ломоносовский район,

Ленинградская область

8(813-76)- 50-776"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Ломаха, дом № 2 .

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии).

3. Серия, тип постройки.

4. Год постройки 1969 год .

5. Степень износа по данным государственного технического учета. .

6. Степень фактического износа \_\_\_\_% .

7. Год последнего капитального ремонта - нет.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу не признавался .

9. Количество этажей 2 , в.т.ч подземных нет .

10. Наличие подвала нет .

11. Наличие цокольного этажа нет .

12. Наличие мансарды нет .

13. Наличие балкона нет .

14. Количество квартир 12 .

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества.

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений

в многоквартирном доме непригодными для проживания.

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании

жилых помещений непригодными для проживания).

18. Строительный объем 2108 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,

коридорами и лестничными клетками 376,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 303,40 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные

лестничные площадки) 61,00 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования

(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 534 кв.м..

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

II. Техническое состояние многоквартирного дома,

включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонные блоки | удовлетворительное |
| 2. Наружные и  Внутренние  капитальные стены | кирпич  кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  чердачные  междуэтажные | железобетонные | удовлетворительное |
| 5. Крыша | рубероид | удовлетворительное |
| 6. Полы | бетонные | удовлетворительное |
| 7. Проемы  окна  двери  (другое) | Двойные переплеты/створные/ глухие/деревянные  деревянные | Удовлетворительное    удовлетворительное |
| 8. Отделка  Внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка стен, потолка, окраска окон, дверей, полов  нет (кирпич) | удовлетворительное |
| 9. Механическое,  электрическое,  санитарно-  техническое и  иное  оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети  и оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | Силовая сборка, РЩ  нет  нет  нет  нет  нет  контейнерная площадка  нет  естественная | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые  инженерные  коммуникации и  оборудование для  предоставления  коммунальных услуг  электроснабжение  холодное  водоснабжение  горячее  водоотведение  газоснабжение  отопление  (от внешних  котельных)  отопление  (от домовой  котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | централизованное  водоразборная колонка  нет  выгребная яма  привозной в баллонах  печное  нет  нет  нет  нет  нет  нет  Автономное (индивидуальное) | удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное |
| 11. Крыльца | 2 | удовлетворительное |

Глава администрации

Копорского сельского поселения Кучинский Д.П.

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_год

**Приложение 1**

**(лот1)**

Утверждено

Постановлением администрации

Копорского сельского поселения

№ \_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

188525, с. Копорье, Ломоносовский район,

Ленинградская область

8(813-76)- 50-776"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Широково дом № 20

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии).

3. Серия, тип постройки.

4. Год постройки 1962 год .

5. Степень износа по данным государственного технического учета. .

6. Степень фактического износа \_\_\_\_% .

7. Год последнего капитального ремонта – не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу не признавался .

9. Количество этажей 2 , в.т.ч подземных нет .

10. Наличие подвала нет .

11. Наличие цокольного этажа нет .

12. Наличие мансарды нет .

13. Наличие балкона да .

14. Количество квартир 12 .

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества.

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений

в многоквартирном доме непригодными для проживания не признавались.

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не признавались.

18. Строительный объем 2096 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,

коридорами и лестничными клетками 530,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 286.0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные

лестничные площадки) 45,4 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования

(включая технические этажи, чердаки) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 723 кв.м..

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

II. Техническое состояние многоквартирного дома,

включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | кирпичный | удовлетворительное |
| 2. Наружные и  Внутренние  капитальные стены | кирпич  кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | железобетонные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  чердачные  междуэтажные | железобетонные | удовлетворительное |
| 5. Крыша | Совмещенная на мягкой основе | удовлетворительное |
| 6. Полы | бетонные | удовлетворительное |
| 7. Проемы  окна  двери  (другое) | Двойные переплеты/створные/ глухие/деревянные  деревянные | Удовлетворительное    удовлетворительное |
| 8. Отделка  Внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка стен, потолка, окраска окон, дверей, полов  нет (кирпич) | удовлетворительное |
| 9. Механическое,  электрическое,  санитарно-  техническое и  иное  оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети  и оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | Силовая сборка, РЩ  нет  нет  нет  нет  нет  контейнерная площадка  нет  естественная | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые  инженерные  коммуникации и  оборудование для  предоставления  коммунальных услуг  электроснабжение  холодное  водоснабжение  горячее  водоотведение  газоснабжение  отопление  (от внешних  котельных)  отопление  (от домовой  котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | централизованное  водоразборная колонка  нет  выгребная яма  привозной в баллонах  печное  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет | удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное |
| 11. Крыльца | 2 | удовлетворительное |

Глава администрации

Копорского сельского поселения Кучинский Д.П.

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_год