|  |
| --- |
| **Приложение 2 к договору управления** **многоквартирным домом****по лоту №1****ПЕРЕЧЕНЬ** |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений** |
| **в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, по адресу:** |
| **Село Копорье, д.1** |  **Площадь дома**  | **443,64** | **кв.м** |
|   | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| **I. Содержание помещений общего пользования** | **6867.55** | **1,29** |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования |  2 раз(а) в неделю |  |  |
| 2. Мытье лестничных площадок и маршей |  1 раз(а) в месяц |  |  |
| 3. Мытье окон, стен, дверей, перил, отопительных приборов, плафонов |  1раз(а) в год |  |  |
| 4. Уборка крыш от листвы, уборка чердаков от мусораПримечание: в данные расходы не входит уборка чердаков от бытовых вещей, складированных собственниками помещений в МКД без специального разрешения |  1 раз(а) в год |  |  |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |   |   |
| 5. Уборка тротуарных дорожек перед входом в подъезд (круглогодично) |  5 раз(а) в неделю |  |  |
| 6. Очистка тротуарных дорожек перед входом в подъезд от снега и сгребание к обочинам при толщине снежного покрова более 20 мм | По мере необходимости |  |  |
| 7. Посыпка тротуарных дорожек перед входом в подъезд песком (зимний период) | По мере необходимости |  |  |
| 8. Уборка мусора на контейнерных площадках |  5 раз(а) в неделю |  |  |
| 9. Дератизация |  2 раз(а) в год |  |  |
| 10. Дезинфекция  | По мере необходимости |  |  |
| **11. Вывоз твердых коммунальных отходов**  | **По заявке (при накоплении)** | **10 434, 41** | **1,96** |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | **13 309,20** | **2,50** |
| 12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок |  1 раз(а) в год |  |  |
| 13. Ремонт просевшей отмостки |  1 раз(а) в год |  |  |
|  |
|  |
| 14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  | по мере необходимости в течение 7 суток(указать период устранения неисправности) |  |  |
| 15. Прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий |  2 раз(а) в год |  |  |
| **IV. Проведение технических** осмотров и мелкий ремонт | **24 116.27** | **4.53** |
| 16. Замеры сопротивления изоляции электропроводов, входящих в общедомовые электрические сети | 1 раз(а) в 3 года  |  |  |
| 17. Аварийное обслуживание в системах энергосбережения | Круглосуточно |  |  |
|  |  | 35083,05 |  |
| 18. Затраты по управлению |   | **6,59** |
| **Электроосвещение мест общего пользования** |  | 10274.70 | **1,93** |
| **ИТОГО** |   | **100 085,184** | **18.80** |

|  |
| --- |
| Приложение N 2 к договору управлениямногоквартирным домом**по Лоту №2**  |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений** |
| **в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, по адресу:** |
| **Село Копорье, д.3** |  **Площадь дома**  | **440.5** | **кв.м** |
|   | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| **I. Содержание помещений общего пользования** | **6818.94** | **1,29** |
|   | Периодичность |  |  |
| **I. Содержание помещений общего пользования** |  |  |  |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования |  2 раз(а) в неделю |  |  |
| 2. Мытье лестничных площадок и маршей |  1 раз(а) в месяц |  |  |
| 3. Мытье окон, стен, дверей, перил, отопительных приборов, плафонов | 1раз(а) в год |   |   |
| 4. Уборка крыш от листвы, уборка чердаков от мусораПримечание: в данные расходы не входит уборка чердаков от бытовых вещей, складированных собственниками помещений в МКД без специального разрешения |  1 раз(а) в год |  |  |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| 5. Уборка тротуарных дорожек перед входом в подъезд (круглогодично) |  5 раз(а) в неделю |  |  |
| 6. Очистка тротуарных дорожек перед входом в подъезд от снега и сгребание к обочинам при толщине снежного покрова более 20 мм | По мере необходимости |  |  |
| 7. Посыпка тротуарных дорожек перед входом в подъезд песком (зимний период) | По мере необходимости |  |  |
| 8. Уборка мусора на контейнерных площадках |  5 раз(а) в неделю |  |  |
| 9. Дератизация 2 раз(а) в год |  |  |
| 10. Дезинфекция  | По мере необходимости |  |  |
| **11. Вывоз твердых коммунальных отходов**  | **По заявке (при накоплении)** | **10 360,56** | **1,96** |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | 13 215 | **2.50** |
|  | 1 раз в год |  |  |
|  |
|  |
| 12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок |
| 13. Ремонт просевшей отмостки |  1 раз(а) в год |  |  |
| 14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  | по мере необходимости в течение 7 суток(указать период устранения неисправности) |  |  |
| 15. Прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей |  2 раз(а) в год |  |  |
| **IV. Проведение технических** осмотров и мелкий ремонт |  | 23 945.58 | **4.53** |
| 16. Замеры сопротивления изоляции электропроводов, входящих в общедомовые электрические сети | 1 раз(а) в 3 года  |  |  |
| 17. Аварийное обслуживание в системах энергосбережения | Круглосуточно |  |
| 18. Затраты по управлению |  | 34834.74 | 6,59 |
| Электроосвещение мест общего пользования |   | 10201.98 | 1,93 |
| **ИТОГО** |  | **99 376,80** | **18.80** |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Приложение N 2 к договору управления  многоквартирным домом**по Лоту №3**  |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений** |
| **в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, по адресу:** |
| **Село Копорье, д. 4** |  **Площадь дома**  | **642.8** | **кв.м** |
|   | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| **I. Содержание помещений общего пользования** | **9950.54** | **1,29** |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования |  2 раз(а) в неделю |  |  |
| 2. Мытье лестничных площадок и маршей |  1 раз(а) в месяц |  |  |
| 3. Мытье окон, стен, дверей, перил, отопительных приборов, плафонов |  1раз(а) в год |  |  |
| 4. Уборка крыш от листвы, уборка чердаков от мусораПримечание: в данные расходы не входит уборка чердаков от бытовых вещей, складированных собственниками помещений в МКД без специального разрешения |  1 раз(а) в год |  |  |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |   |
| 5. Уборка тротуарных дорожек перед входом в подъезд (круглогодично) |  5 раз(а) в неделю |  |  |
| 6. Очистка тротуарных дорожек перед входом в подъезд от снега и сгребание к обочинам при толщине снежного покрова более 20 мм | По мере необходимости |  |  |
| 7. Посыпка тротуарных дорожек перед входом в подъезд песком (зимний период) | По мере необходимости |  |  |
| 8. Уборка мусора на контейнерных площадках |  5 раз(а) в неделю |  |  |
| 9. Дератизация |  2 раз(а) в год |  |  |
| 10. Дезинфекция  | По мере необходимости |  |  |
| **11. Вывоз твердых коммунальных отходов По заявке (при накоплении)** | **15 118,65** | **1,96** |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | 15 427.2 | **2,00** |
| 12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок |  1 раз(а) в год 1 раз(а) в год |  |  |
| 13. Ремонт просевшей отмостки |
|  |
| 14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  | по мере необходимости в течение 7 суток(указать период устранения неисправности) |  |  |
| 15. Прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | 2 раз(а) в год |  |  |
| **IV. Проведение технических** осмотров и мелкий ремонт |  | 38 799.40 | **5.03** |
| 16. Замеры сопротивления изоляции электропроводов, входящих в общедомовые электрические сети | 1 раз(а) в 3 года  |  |  |
| 17. Аварийное обслуживание в системах энергосбережения | Круглосуточно |  |  |
|  |  |  |  |
| 18. Затраты по управлению |   | 50 832.62 | 6,59 |
| **Электроосвещение мест общего пользования** |  | 14887.24 | 1,93 |
| **ИТОГО** |   | 145 015,68 | 18,80 |

|  |
| --- |
| Приложение N2 к договору управления многоквартирным домом**по Лоту №4**  |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений** |
| **в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, по адресу:** |
| **д. Ломаха, дом № 1,** |  **Площадь дома**  | **376.4** | **кв.м** |
|   | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| **I. Содержание помещений общего пользования** | **5 826.67** | **1.29** |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования |  2 раз(а) в неделю |  |  |
| 2. Мытье лестничных площадок и маршей |  1 раз(а) в месяц |  |  |
| 3. Мытье окон, стен, дверей, перил, отопительных приборов, плафонов |  1раз(а) в год |  |  |
| 4. Уборка крыш от листвы, уборка чердаков (при наличии чердака) от мусораПримечание: в данные расходы не входит уборка чердаков от бытовых вещей, складированных собственниками помещений в МКД без специального разрешения |  1 раз(а) в год |  |  |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |
| 5. Уборка тротуарных дорожек перед входом в подъезд (круглогодично) |  5 раз(а) в неделю |  |  |
| 6. Очистка тротуарных дорожек перед входом в подъезд от снега и сгребание к обочинам при толщине снежного покрова более 20 мм | По мере необходимости |  |  |
| 7. Посыпка тротуарных дорожек перед входом в подъезд песком (зимний период) | По мере необходимости |  |  |
| 8. Уборка мусора на контейнерных площадках |  5 раз(а) в неделю |  |  |
| 9. Дератизация |  2 раз(а) в год |  |  |
| 10. Дезинфекция  | По мере необходимости |  |  |
| 11. Вывоз твердых коммунальных отходов  | По заявке (при накоплении) | 8 852,92 | **1,96** |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | 11 292 | **2,50** |
| 12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок |  1 раз(а) в год 1 раз(а) в год |  |  |
| 13. Ремонт просевшей отмостки |
|  |
| 14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  | по мере необходимости в течение 7 суток(указать период устранения неисправности) |  |  |
| 15. Прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | 2 раз(а) в год |  |  |
| **IV. Проведение технических** осмотров и мелкий ремонт |  | 23126,016 | 5.12 |
| 16. Замеры сопротивления изоляции электропроводов, входящих в общедомовые электрические сети | 1 раз(а) в 3 года  |  |  |
| 17. Аварийное обслуживание в системах энергосбережения | Круглосуточно |  |  |
|  |  | 27 100,80 |  |
| 18. Затраты по управлению |   | 6.00 |
| **Электроосвещение мест общего пользования** |  | 8 717.42 | 1,93 |
| **ИТОГО** |   | 84 915,84 | 18.80 |

|  |
| --- |
| Приложение N 2 к договору управления многоквартирным домом**по Лоту №5**  |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений** |
| **в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, по адресу:** |
| **д. Ломаха, дом № 2,** |  **Площадь дома**  | **376.4** | **кв.м** |
|   | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| **I. Содержание помещений общего пользования** | **5 826.67** | **1.29** |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования |  2 раз(а) в неделю |  |  |
| 2. Мытье лестничных площадок и маршей |  1 раз(а) в месяц |  |  |
| 3. Мытье окон, стен, дверей, перил, отопительных приборов, плафонов |  1раз(а) в год |  |  |
| 4. Уборка крыш от листвы, уборка чердаков (при наличии чердака) от мусораПримечание: в данные расходы не входит уборка чердаков от бытовых вещей, складированных собственниками помещений в МКД без специального разрешения |  1 раз(а) в год |  |  |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |   |
| 5. Уборка тротуарных дорожек перед входом в подъезд (круглогодично) |  5 раз(а) в неделю |  |  |
| 6. Очистка тротуарных дорожек перед входом в подъезд от снега и сгребание к обочинам при толщине снежного покрова более 20 мм | По мере необходимости |  |  |
| 7. Посыпка тротуарных дорожек перед входом в подъезд песком (зимний период) | По мере необходимости |  |  |
| 8. Уборка мусора на контейнерных площадках |  5 раз(а) в неделю |  |  |
| 9. Дератизация |  2 раз(а) в год |  |  |
| 10. Дезинфекция  | По мере необходимости |  |  |
| 11. Вывоз твердых коммунальных отходов  | По заявке (при накоплении) | 8 852,93 | **1,96** |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | 11 292 | **2,50** |
| 12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок |  1 раз(а) в год 1 раз(а) в год |  |  |
| 13. Ремонт просевшей отмостки |
|  |
| 14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  | по мере необходимости в течение 7 суток(указать период устранения неисправности) |  |  |
| 15. Прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | 2 раз(а) в год |  |  |
| **IV. Проведение технических** осмотров и мелкий ремонт |  | 23 126,016 | 5.12 |
| 16. Замеры сопротивления изоляции электропроводов, входящих в общедомовые электрические сети | 1 раз(а) в 3 года  |  |  |
| 17. Аварийное обслуживание в системах энергосбережения | Круглосуточно |  |  |
|  |  | 27 100,80 |  |
| 18. Затраты по управлению |   | 6,00 |
| **Электроосвещение мест общего пользования** |  | 8 717.42 | 1,93 |
| **ИТОГО** |   | 84 915,84 | 18.80 |

|  |
| --- |
| Приложение N 2 к договору управления многоквартирным домом**по Лоту №6**  |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений** |
| **в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, по адресу:** |
| **д. Широково, дом № 20,** |  **Площадь дома**  | **530.6** | **кв.м** |
|   | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| **I. Содержание помещений общего пользования** | **8 213.68** | **1.29** |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования |  2 раз(а) в неделю |  |  |
| 2. Мытье лестничных площадок и маршей |  1 раз(а) в месяц |  |  |
| 3. Мытье окон, стен, дверей, перил, отопительных приборов, плафонов |  1раз(а) в год |  |  |
| 4. Уборка крыш от листвы, уборка чердаков (при наличии чердака) от мусораПримечание: в данные расходы не входит уборка чердаков от бытовых вещей, складированных собственниками помещений в МКД без специального разрешения |  1 раз(а) в год |  |  |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |   |
| 5. Уборка тротуарных дорожек перед входом в подъезд (круглогодично) |  5 раз(а) в неделю |  |  |
| 6. Очистка тротуарных дорожек перед входом в подъезд от снега и сгребание к обочинам при толщине снежного покрова более 20 мм | По мере необходимости |  |  |
| 7. Посыпка тротуарных дорожек перед входом в подъезд песком (зимний период) | По мере необходимости |  |  |
| 8. Уборка мусора на контейнерных площадках |  5 раз(а) в неделю |  |  |
| 9. Дератизация |  2 раз(а) в год |  |  |
| 10. Дезинфекция  | По мере необходимости |  |  |
| 11. Вывоз твердых коммунальных отходов По заявке (при накоплении) | 12 479,71 | **1,96** |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | 12 734.40 | 2.00 |
| 12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок |  1 раз(а) в год 1 раз(а) в год |  |  |
| 13. Ремонт просевшей отмостки |
|  |
| 14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  | по мере необходимости в течение 7 суток(указать период устранения неисправности) |  |  |
| 15. Прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | 2 раз(а) в год |  |  |
| **IV. Проведение технических** осмотров и мелкий ремонт |  | 32854.75 | 5,16 |
| 16. Замеры сопротивления изоляции электропроводов, входящих в общедомовые электрические сети | 1 раз(а) в 3 года  |  |  |
| 17. Аварийное обслуживание в системах энергосбережения | Круглосуточно |  |  |
|  |  | 41 132.112 |  |
| 18. Затраты по управлению |   | 6,46 |
| **Электроосвещение мест общего пользования** |  | 12288.69 | 1,93 |
| **ИТОГО** |   | 119 703.36 | 18.80 |