|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Приложение 2 к договору управления**  **многоквартирным домом**  **по лоту №1**  **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений** | | | |
| **в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, по адресу:** | | | |
| **Село Копорье, д.1** | **Площадь дома** | **443,64** | **кв.м** |
|  | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| **I. Содержание помещений общего пользования** | | **6867.55** | **1,29** |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в неделю |  |  |
| 2. Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз(а) в месяц |  |  |
| 3. Мытье окон, стен, дверей, перил, отопительных приборов, плафонов | 1раз(а) в год |  |  |
| 4. Уборка крыш от листвы, уборка чердаков от мусора  Примечание: в данные расходы не входит уборка чердаков от бытовых вещей, складированных собственниками помещений в МКД без специального разрешения | 1 раз(а) в год |  |  |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | |  |  |
| 5. Уборка тротуарных дорожек перед входом в подъезд (круглогодично) | 5 раз(а) в неделю |  |  |
| 6. Очистка тротуарных дорожек перед входом в подъезд от снега и сгребание к обочинам при толщине снежного покрова более 20 мм | По мере необходимости |  |  |
| 7. Посыпка тротуарных дорожек перед входом в подъезд песком (зимний период) | По мере необходимости |  |  |
| 8. Уборка мусора на контейнерных площадках | 5 раз(а) в неделю |  |  |
| 9. Дератизация | 2 раз(а) в год |  |  |
| 10. Дезинфекция | По мере необходимости |  |  |
| **11. Вывоз твердых коммунальных отходов** | **По заявке (при накоплении)** | **10 434, 41** | **1,96** |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | **13 309,20** | **2,50** |
| 12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 1 раз(а) в год |  |  |
| 13. Ремонт просевшей отмостки | 1 раз(а) в год |  |  |
|  |
|  |
| 14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости в течение 7 суток(указать период устранения неисправности) |  |  |
| 15. Прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 2 раз(а) в год |  |  |
| **IV. Проведение технических** осмотров и мелкий ремонт | | **24 116.27** | **4.53** |
| 16. Замеры сопротивления изоляции электропроводов, входящих в общедомовые электрические сети | 1 раз(а) в 3 года |  |  |
| 17. Аварийное обслуживание в системах энергосбережения | Круглосуточно |  |  |
|  |  | 35083,05 |  |
| 18. Затраты по управлению |  | **6,59** |
| **Электроосвещение мест общего пользования** |  | 10274.70 | **1,93** |
| **ИТОГО** |  | **100 085,184** | **18.80** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Приложение N 2 к договору управления  многоквартирным домом  **по Лоту №2** | | | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений** | | | |
| **в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, по адресу:** | | | |
| **Село Копорье, д.3** | **Площадь дома** | **440.5** | **кв.м** |
|  | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| **I. Содержание помещений общего пользования** | | **6818.94** | **1,29** |
|  | Периодичность |  |  |
| **I. Содержание помещений общего пользования** |  |  |  |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в неделю |  |  |
| 2. Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз(а) в месяц |  |  |
| 3. Мытье окон, стен, дверей, перил, отопительных приборов, плафонов | 1раз(а) в год |  |  |
| 4. Уборка крыш от листвы, уборка чердаков от мусора  Примечание: в данные расходы не входит уборка чердаков от бытовых вещей, складированных собственниками помещений в МКД без специального разрешения | 1 раз(а) в год |  |  |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| 5. Уборка тротуарных дорожек перед входом в подъезд (круглогодично) | 5 раз(а) в неделю |  |  |
| 6. Очистка тротуарных дорожек перед входом в подъезд от снега и сгребание к обочинам при толщине снежного покрова более 20 мм | По мере необходимости |  |  |
| 7. Посыпка тротуарных дорожек перед входом в подъезд песком (зимний период) | По мере необходимости |  |  |
| 8. Уборка мусора на контейнерных площадках | 5 раз(а) в неделю |  |  |
| 9. Дератизация 2 раз(а) в год | |  |  |
| 10. Дезинфекция | По мере необходимости |  |  |
| **11. Вывоз твердых коммунальных отходов** | **По заявке (при накоплении)** | **10 360,56** | **1,96** |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | 13 215 | **2.50** |
|  | 1 раз в год |  |  |
|  |
|  |
| 12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок |
| 13. Ремонт просевшей отмостки | 1 раз(а) в год |  |  |
| 14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости в течение 7 суток(указать период устранения неисправности) |  |  |
| 15. Прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | 2 раз(а) в год |  |  |
| **IV. Проведение технических** осмотров и мелкий ремонт |  | 23 945.58 | **4.53** |
| 16. Замеры сопротивления изоляции электропроводов, входящих в общедомовые электрические сети | 1 раз(а) в 3 года |  |  |
| 17. Аварийное обслуживание в системах энергосбережения | Круглосуточно |  |
| 18. Затраты по управлению |  | 34834.74 | 6,59 |
| Электроосвещение мест общего пользования |  | 10201.98 | 1,93 |
| **ИТОГО** |  | **99 376,80** | **18.80** |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Приложение N 2 к договору управления  многоквартирным домом  **по Лоту №3** | | | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений** | | | |
| **в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, по адресу:** | | | |
| **Село Копорье, д. 4** | **Площадь дома** | **642.8** | **кв.м** |
|  | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| **I. Содержание помещений общего пользования** | | **9950.54** | **1,29** |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в неделю |  |  |
| 2. Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз(а) в месяц |  |  |
| 3. Мытье окон, стен, дверей, перил, отопительных приборов, плафонов | 1раз(а) в год |  |  |
| 4. Уборка крыш от листвы, уборка чердаков от мусора  Примечание: в данные расходы не входит уборка чердаков от бытовых вещей, складированных собственниками помещений в МКД без специального разрешения | 1 раз(а) в год |  |  |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | |  |  |
| 5. Уборка тротуарных дорожек перед входом в подъезд (круглогодично) | 5 раз(а) в неделю |  |  |
| 6. Очистка тротуарных дорожек перед входом в подъезд от снега и сгребание к обочинам при толщине снежного покрова более 20 мм | По мере необходимости |  |  |
| 7. Посыпка тротуарных дорожек перед входом в подъезд песком (зимний период) | По мере необходимости |  |  |
| 8. Уборка мусора на контейнерных площадках | 5 раз(а) в неделю |  |  |
| 9. Дератизация | 2 раз(а) в год |  |  |
| 10. Дезинфекция | По мере необходимости |  |  |
| **11. Вывоз твердых коммунальных отходов По заявке (при накоплении)** | | **15 118,65** | **1,96** |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | 15 427.2 | **2,00** |
| 12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 1 раз(а) в год  1 раз(а) в год |  |  |
| 13. Ремонт просевшей отмостки |
|  |
| 14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости в течение 7 суток(указать период устранения неисправности) |  |  |
| 15. Прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | 2 раз(а) в год |  |  |
| **IV. Проведение технических** осмотров и мелкий ремонт |  | 38 799.40 | **5.03** |
| 16. Замеры сопротивления изоляции электропроводов, входящих в общедомовые электрические сети | 1 раз(а) в 3 года |  |  |
| 17. Аварийное обслуживание в системах энергосбережения | Круглосуточно |  |  |
|  |  |  |  |
| 18. Затраты по управлению |  | 50 832.62 | 6,59 |
| **Электроосвещение мест общего пользования** |  | 14887.24 | 1,93 |
| **ИТОГО** |  | 145 015,68 | 18,80 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Приложение N2 к договору управления  многоквартирным домом  **по Лоту №4** | | | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений** | | | |
| **в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, по адресу:** | | | |
| **д. Ломаха, дом № 1,** | **Площадь дома** | **376.4** | **кв.м** |
|  | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| **I. Содержание помещений общего пользования** | | **5 826.67** | **1.29** |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в неделю |  |  |
| 2. Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз(а) в месяц |  |  |
| 3. Мытье окон, стен, дверей, перил, отопительных приборов, плафонов | 1раз(а) в год |  |  |
| 4. Уборка крыш от листвы, уборка чердаков (при наличии чердака) от мусора  Примечание: в данные расходы не входит уборка чердаков от бытовых вещей, складированных собственниками помещений в МКД без специального разрешения | 1 раз(а) в год |  |  |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | |  |  |
| 5. Уборка тротуарных дорожек перед входом в подъезд (круглогодично) | 5 раз(а) в неделю |  |  |
| 6. Очистка тротуарных дорожек перед входом в подъезд от снега и сгребание к обочинам при толщине снежного покрова более 20 мм | По мере необходимости |  |  |
| 7. Посыпка тротуарных дорожек перед входом в подъезд песком (зимний период) | По мере необходимости |  |  |
| 8. Уборка мусора на контейнерных площадках | 5 раз(а) в неделю |  |  |
| 9. Дератизация | 2 раз(а) в год |  |  |
| 10. Дезинфекция | По мере необходимости |  |  |
| 11. Вывоз твердых коммунальных отходов | По заявке (при накоплении) | 8 852,92 | **1,96** |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | 11 292 | **2,50** |
| 12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 1 раз(а) в год  1 раз(а) в год |  |  |
| 13. Ремонт просевшей отмостки |
|  |
| 14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости в течение 7 суток(указать период устранения неисправности) |  |  |
| 15. Прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | 2 раз(а) в год |  |  |
| **IV. Проведение технических** осмотров и мелкий ремонт |  | 23126,016 | 5.12 |
| 16. Замеры сопротивления изоляции электропроводов, входящих в общедомовые электрические сети | 1 раз(а) в 3 года |  |  |
| 17. Аварийное обслуживание в системах энергосбережения | Круглосуточно |  |  |
|  |  | 27 100,80 |  |
| 18. Затраты по управлению |  | 6.00 |
| **Электроосвещение мест общего пользования** |  | 8 717.42 | 1,93 |
| **ИТОГО** |  | 84 915,84 | 18.80 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение N 2  к договору управления  многоквартирным домом  **по Лоту №5** | | | | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | | |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений** | | | | |
| **в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, по адресу:** | | | | |
| **д. Ломаха, дом № 2,** | | **Площадь дома** | **376.4** | **кв.м** |
|  | | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| **I. Содержание помещений общего пользования** | | | **5 826.67** | **1.29** |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования | | 2 раз(а) в неделю |  |  |
| 2. Мытье лестничных площадок и маршей | | 1 раз(а) в месяц |  |  |
| 3. Мытье окон, стен, дверей, перил, отопительных приборов, плафонов | | 1раз(а) в год |  |  |
| 4. Уборка крыш от листвы, уборка чердаков (при наличии чердака) от мусора  Примечание: в данные расходы не входит уборка чердаков от бытовых вещей, складированных собственниками помещений в МКД без специального разрешения | | 1 раз(а) в год |  |  |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | |  |  |
| 5. Уборка тротуарных дорожек перед входом в подъезд (круглогодично) | | 5 раз(а) в неделю |  |  |
| 6. Очистка тротуарных дорожек перед входом в подъезд от снега и сгребание к обочинам при толщине снежного покрова более 20 мм | | По мере необходимости |  |  |
| 7. Посыпка тротуарных дорожек перед входом в подъезд песком (зимний период) | | По мере необходимости |  |  |
| 8. Уборка мусора на контейнерных площадках | | 5 раз(а) в неделю |  |  |
| 9. Дератизация | | 2 раз(а) в год |  |  |
| 10. Дезинфекция | | По мере необходимости |  |  |
| 11. Вывоз твердых коммунальных отходов | По заявке (при накоплении) | | 8 852,93 | **1,96** |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | |  | 11 292 | **2,50** |
| 12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок | | 1 раз(а) в год  1 раз(а) в год |  |  |
| 13. Ремонт просевшей отмостки | |
|  | |
| 14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | | по мере необходимости в течение 7 суток(указать период устранения неисправности) |  |  |
| 15. Прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | | 2 раз(а) в год |  |  |
| **IV. Проведение технических** осмотров и мелкий ремонт | |  | 23 126,016 | 5.12 |
| 16. Замеры сопротивления изоляции электропроводов, входящих в общедомовые электрические сети | | 1 раз(а) в 3 года |  |  |
| 17. Аварийное обслуживание в системах энергосбережения | | Круглосуточно |  |  |
|  | |  | 27 100,80 |  |
| 18. Затраты по управлению | |  | 6,00 |
| **Электроосвещение мест общего пользования** | |  | 8 717.42 | 1,93 |
| **ИТОГО** | |  | 84 915,84 | 18.80 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Приложение N 2  к договору управления  многоквартирным домом  **по Лоту №6** | | | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений** | | | |
| **в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, по адресу:** | | | |
| **д. Широково, дом № 20,** | **Площадь дома** | **530.6** | **кв.м** |
|  | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| **I. Содержание помещений общего пользования** | | **8 213.68** | **1.29** |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в неделю |  |  |
| 2. Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз(а) в месяц |  |  |
| 3. Мытье окон, стен, дверей, перил, отопительных приборов, плафонов | 1раз(а) в год |  |  |
| 4. Уборка крыш от листвы, уборка чердаков (при наличии чердака) от мусора  Примечание: в данные расходы не входит уборка чердаков от бытовых вещей, складированных собственниками помещений в МКД без специального разрешения | 1 раз(а) в год |  |  |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | |  |  |
| 5. Уборка тротуарных дорожек перед входом в подъезд (круглогодично) | 5 раз(а) в неделю |  |  |
| 6. Очистка тротуарных дорожек перед входом в подъезд от снега и сгребание к обочинам при толщине снежного покрова более 20 мм | По мере необходимости |  |  |
| 7. Посыпка тротуарных дорожек перед входом в подъезд песком (зимний период) | По мере необходимости |  |  |
| 8. Уборка мусора на контейнерных площадках | 5 раз(а) в неделю |  |  |
| 9. Дератизация | 2 раз(а) в год |  |  |
| 10. Дезинфекция | По мере необходимости |  |  |
| 11. Вывоз твердых коммунальных отходов По заявке (при накоплении) | | 12 479,71 | **1,96** |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | 12 734.40 | 2.00 |
| 12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 1 раз(а) в год  1 раз(а) в год |  |  |
| 13. Ремонт просевшей отмостки |
|  |
| 14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости в течение 7 суток(указать период устранения неисправности) |  |  |
| 15. Прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | 2 раз(а) в год |  |  |
| **IV. Проведение технических** осмотров и мелкий ремонт |  | 32854.75 | 5,16 |
| 16. Замеры сопротивления изоляции электропроводов, входящих в общедомовые электрические сети | 1 раз(а) в 3 года |  |  |
| 17. Аварийное обслуживание в системах энергосбережения | Круглосуточно |  |  |
|  |  | 41 132.112 |  |
| 18. Затраты по управлению |  | 6,46 |
| **Электроосвещение мест общего пользования** |  | 12288.69 | 1,93 |
| **ИТОГО** |  | 119 703.36 | 18.80 |