|  |
| --- |
| **Приложение 2 к договору управления** **многоквартирным домом****по лоту №1****ПЕРЕЧЕНЬ** |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений** |
| **в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, по адресу:** |
| **Село Копорье, д.1** |  **Площадь дома**  | **443,64** | **кв.м** |
|   | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| **I. Содержание помещений общего пользования** | **6867.55** | **1,29** |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования |  2 раз(а) в неделю |  |  |
| 2. Мытье лестничных площадок и маршей |  1 раз(а) в месяц |  |  |
| 3. Мытье окон, стен, дверей, перил, отопительных приборов, плафонов |  2раз(а) в год |  |  |
| 4. Уборка крыш, чердаков |  1 раз(а) в год |  |  |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |   |   |
| 5. Подметание земельного участка в летний период |  3 раз(а) в неделю |  |  |
| 6. Уборка мусора с газона, очистка урн | 3 раз(а) в неделю |  |  |
| 7. Уборка мусора на контейнерных площадках |  4 раз(а) в неделю |  |  |
| 8. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов |  3 раз(а) в неделю |  |  |
| 9. Сдвижка и подметание снега при снегопаде  | по мере необходимости Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада |  |  |
| 10. Вывоз твердых бытовых отходов  |  По мере накопления, но не реже 1 раза в 2 дня |  |  |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | **10647.36** | **2,00** |
| 11. Укрепление водосточных труб, колен и воронок |  1 раз(а) в год |  |  |
| 12. Ремонт просевшей отмостки |  1 раз(а) в год |  |  |
|  |
|  |
| 13. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  | по мере необходимости в течение 2 суток(указать период устранения неисправности) |  |  |
| 14. Прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей |  2 раз(а) в год |  |  |
| **IV. Проведение технических** осмотров и мелкий ремонт | **15971.04** | **3,00** |
| 15. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах  Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов проверка технических исправности вытяжек устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств  | 2 раз(а) в год  |  |  |
| 16. Аварийное обслуживание в системах, энергоснабжения | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения |  |  |
| 17. Дератизация  |  12 раз(а) в год |  |  |
| 18. Дезинсекция  |  2 раз(а) в год |  |  |
| 19. Затраты по управлению |   | 36083.05 | 6,59 |
| **Электроосвещение мест общего пользования** |  | 10274.70 | 1,93 |
| **ИТОГО** |   | 79843.70 | 14.81 |

|  |
| --- |
| Приложение N 2 к договору управлениямногоквартирным домом**по Лоту №2**  |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений** |
| **в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, по адресу:** |
| **Село Копорье, д.3** |  **Площадь дома**  | **440.5** | **кв.м** |
|   | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| **I. Содержание помещений общего пользования** | **6818.94** | **1,29** |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования |  2 раз(а) в неделю |  |  |
| 2. Мытье лестничных площадок и маршей |  1 раз(а) в месяц |  |  |
| 3. Мытье окон, стен, дверей, перил, отопительных приборов, плафонов |  2 раз(а) в год |  |  |
| 4. Уборка крыш, чердаков |  1 раз(а) в год |  |  |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |   |   |
| 5. Подметание земельного участка в летний период |  3 раз(а) в неделю |  |  |
| 6. Уборка мусора с газона, очистка урн | 3 раз(а) в неделю |  |  |
| 7. Уборка мусора на контейнерных площадках |  4 раз(а) в неделю |  |  |
| 8. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов |  3 раз(а) в неделю |  |  |
| 9. Сдвижка и подметание снега при снегопаде  | по мере необходимости Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада |  |  |
| 10. Вывоз твердых бытовых отходов  |  По мере накопления, но не реже 1 раза в 2 дня |  |  |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | **10572** | **2,00** |
| 11. Укрепление водосточных труб, колен и воронок |  1 раз(а) в год |  |  |
| 12. Ремонт просевшей отмостки |  1 раз(а) в год |  |  |
|  |
|  |
| 13. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  | по мере необходимости в течение 2 суток(указать период устранения неисправности) |  |  |
| 14. Прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей |  2 раз(а) в год |  |  |
| **IV. Проведение технических** осмотров и мелкий ремонт | **15858** | **3,00** |
| 15. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах  Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов проверка технических исправности вытяжек устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств  | 2 раз(а) в год  |  |  |
| 16. Аварийное обслуживание в системах, энергоснабжения | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения |  |  |
| 17. Дератизация  |  12 раз(а) в год |  |  |
| 18. Дезинсекция  |  2 раз(а) в год |  |  |
| 19. Затраты по управлению |   | 34834.74 | 6,59 |
| **Электроосвещение мест общего пользования** |  | 10201.98 | 1,93 |
| **ИТОГО** |   | 46934.66 | 14.81 |

|  |
| --- |
| Приложение N 2 к договору управления  многоквартирным домом**по Лоту №3**  |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений** |
| **в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, по адресу:** |
| **Село Копорье, д. 4** |  **Площадь дома**  | **642.8** | **кв.м** |
|   | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| **I. Содержание помещений общего пользования** | **9950.54** | **1,29** |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования |  2 раз(а) в неделю |  |  |
| 2. Мытье лестничных площадок и маршей |  1 раз(а) в месяц |  |  |
| 3. Мытье окон, стен, дверей, перил, отопительных приборов, плафонов |  2 раз(а) в год |  |  |
| 4. Уборка крыш, чердаков |  1 раз(а) в год |  |  |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |   |   |
| 5. Подметание земельного участка в летний период |  3 раз(а) в неделю |  |  |
| 6. Уборка мусора с газона, очистка урн | 3 раз(а) в неделю |  |  |
| 7. Уборка мусора на контейнерных площадках |  4 раз(а) в неделю |  |  |
| 8. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов |  3 раз(а) в неделю |  |  |
| 9. Сдвижка и подметание снега при снегопаде  | по мере необходимости Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада |  |  |
| 10. Вывоз твердых бытовых отходов  |  По мере накопления, но не реже 1 раза в 2 дня  |  |  |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | **15427.2** | **2,00** |
| 11. Укрепление водосточных труб, колен и воронок |  1 раз(а) в год |  |  |
| 12. Ремонт просевшей отмостки |  1 раз(а) в год |  |  |
|  |
|  |
| 13. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  | по мере необходимости в течение 2 суток(указать период устранения неисправности) |  |  |
| 14. Прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей |  2 раз(а) в год |  |  |
| **IV. Проведение технических** осмотров и мелкий ремонт | **23140.8** | **3,00** |
| 15. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах  Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов проверка технических исправности вытяжек устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств  | 2 раз(а) в год  |  |  |
| 16. Аварийное обслуживание в системах, энергоснабжения | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения |  |  |
| 17. Дератизация  |  12 раз(а) в год |  |  |
| 18. Дезинсекция  |  2 раз(а) в год |  |  |
| 19. Затраты по управлению |   | 49289.91 | 6,59 |
| **Электроосвещение мест общего пользования** |  | 14887.25 | 1,93 |
| **ИТОГО годовая цена** |   | 112695.7 | 14.81 |

|  |
| --- |
| Приложение N2 к договору управления многоквартирным домом**по Лоту №4**  |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений** |
| **в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, по адресу:** |
| **д. Ломаха, дом № 1,** |  **Площадь дома**  | **376.4** | **кв.м** |
|   | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| **I. Содержание помещений общего пользования** | **5826.67** | **1,29** |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования |  2 раз(а) в неделю |  |  |
| 2. Мытье лестничных площадок и маршей |  1 раз(а) в месяц |  |  |
| 3. Мытье окон, стен, дверей, перил, отопительных приборов, плафонов |  2 раз(а) в год |  |  |
| 4. Уборка крыши |  1 раз(а) в год |  |  |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |   |   |
| 5. Подметание земельного участка в летний период |  3 раз(а) в неделю |  |  |
| 6. Уборка мусора с газона, очистка урн | 3 раз(а) в неделю |  |  |
| 7. Уборка мусора на контейнерных площадках |  4 раз(а) в неделю |  |  |
| 8. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов |  3 раз(а) в неделю |  |  |
| 9. Сдвижка и подметание снега при снегопаде  | по мере необходимости Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада |  |  |
| 10. Вывоз твердых бытовых отходов  | По мере накопления, но не реже 1 раза в 2 дня  |  |  |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | **9033.6** | **2,00** |
| 11. Укрепление водосточных труб, колен и воронок |  1 раз(а) в год |  |  |
| 12. Ремонт просевшей отмостки |  1 раз(а) в год |  |  |
|  |
|  |
| 13. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  | по мере необходимости в течение 2 суток(указать период устранения неисправности) |  |  |
| 14. Прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей |  2 раз(а) в год |  |  |
| **IV. Проведение технических** осмотров и мелкий ремонт | **13550.4.** | **3,00** |
| 15. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах  Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов проверка технических исправности вытяжек устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств  | 2 раз(а) в год  |  |  |
| 16. Аварийное обслуживание в системах, энергоснабжения | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения |  |  |
| 17. Дератизация  |  12 раз(а) в год |  |  |
| 18. Дезинсекция  |  2 раз(а) в год |  |  |
| 19. Затраты по управлению |   | 29765.71 | 6,59 |
| **Электроосвещение мест общего пользования** |  | 8717.42 | 1,93 |
| **ИТОГО** |   | 66893.81 | 14.81 |

|  |
| --- |
| Приложение N 2 к договору управления многоквартирным домом**по Лоту №5**  |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений** |
| **в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, по адресу:** |
| **д. Ломаха, дом № 2,** |  **Площадь дома**  | **376.4** | **кв.м** |
|   | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| **I. Содержание помещений общего пользования** | **5826.67** | **1,29** |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования |  2 раз(а) в неделю |  |  |
| 2. Мытье лестничных площадок и маршей |  1 раз(а) в месяц |  |  |
| 3. Мытье окон, стен, дверей, перил, отопительных приборов, плафонов |  2 раз(а) в год |  |  |
| 4. Уборка крыш |  1 раз(а) в год |  |  |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |   |   |
| 5. Подметание земельного участка в летний период |  3 раз(а) в неделю |  |  |
| 6. Уборка мусора с газона, очистка урн | 3 раз(а) в неделю |  |  |
| 7. Уборка мусора на контейнерных площадках |  4 раз(а) в неделю |  |  |
| 8. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов |  3 раз(а) в неделю |  |  |
| 9. Сдвижка и подметание снега при снегопаде  | по мере необходимости Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада |  |  |
| 10. Вывоз твердых бытовых отходов  |  По мере накопления, но не реже 1 раза в 2 дня |  |  |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | **9033.6** | **2,00** |
| 11. Укрепление водосточных труб, колен и воронок |  1 раз(а) в год |  |  |
| 12. Ремонт просевшей отмостки |  1 раз(а) в год |  |  |
|  |
|  |
| 13. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  | по мере необходимости в течение 2 суток(указать период устранения неисправности) |  |  |
| 14. Прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей |  2 раз(а) в год |  |  |
| **IV. Проведение технических** осмотров и мелкий ремонт | **13550.4.** | **3,00** |
| 15. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах  Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов проверка технических исправности вытяжек устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств  | 2 раз(а) в год  |  |  |
| 16. Аварийное обслуживание в системах, энергоснабжения | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения |  |  |
| 17. Дератизация  |  12 раз(а) в год |  |  |
| 18. Дезинсекция  |  2 раз(а) в год |  |  |
| 19. Затраты по управлению |   | 29765.71 | 6,59 |
| **Электроосвещение мест общего пользования** |  | 8717.42 | 1,93 |
| **ИТОГО** |   | 66893.81 | 14.81 |

|  |
| --- |
| Приложение N 2 к договору управления многоквартирным домом**по Лоту №6**  |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений** |
| **в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, по адресу:** |
| **д. Широково, дом № 20,** |  **Площадь дома**  | **530.6** | **кв.м** |
|   | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| **I. Содержание помещений общего пользования** | **8213.69** | **1,29** |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования |  2 раз(а) в неделю |  |  |
| 2. Мытье лестничных площадок и маршей |  1 раз(а) в месяц |  |  |
| 3. Мытье окон, стен, дверей, перил, отопительных приборов, плафонов |  2 раз(а) в год |  |  |
| 4. Уборка крыш |  1 раз(а) в год |  |  |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |   |   |
| 5. Подметание земельного участка в летний период |  3 раз(а) в неделю |  |  |
| 6. Уборка мусора с газона, очистка урн | 3 раз(а) в неделю |  |  |
| 7. Уборка мусора на контейнерных площадках |  4 раз(а) в неделю |  |  |
| 8. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов |  3 раз(а) в неделю |  |  |
| 9. Сдвижка и подметание снега при снегопаде  | по мере необходимости Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада |  |  |
| 10. Вывоз твердых бытовых отходов  | По мере накопления, но не реже 1 раза в 2 дня |  |  |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | **12734.4** | **2,00** |
| 11. Укрепление водосточных труб, колен и воронок |  1 раз(а) в год |  |  |
| 12. Ремонт просевшей отмостки |  1 раз(а) в год |  |  |
|  |
|  |
| 13. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  | по мере необходимости в течение 2 суток(указать период устранения неисправности) |  |  |
| 14. Прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей |  2 раз(а) в год |  |  |
| **IV. Проведение технических** осмотров и мелкий ремонт | **19101.6** | **3,00** |
| 15. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах  Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов проверка технических исправности вытяжек устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств  | 2 раз(а) в год  |  |  |
| 16. Аварийное обслуживание в системах, энергоснабжения | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения |  |  |
| 17. Дератизация  |  12 раз(а) в год |  |  |
| 18. Дезинсекция  |  2 раз(а) в год |  |  |
| 19. Затраты по управлению |   | 41959.85 | 6,59 |
| **Электроосвещение мест общего пользования** |  | 12288.70 | 1,93 |
| **ИТОГО** |   | 94298.23 | 14.81 |