|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **.**Приложение 3 к договору управлениямногоквартирным **домом****по лоту №1****ПЕРЕЧЕНЬ****дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений****в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса по Лоту №1, с. Копорье, д. №1****1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества площадь дома 443.64**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| **I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |  | 1597.10 | 0,3 |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования и их влажная уборка | 5 раз(а) в неделю |  |  |
| 2. Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | 1 раз(а) в год |  |  |
| 3. Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования | 4 раз(а) в год |  |  |
| 4. Уборка чердачного помещения | 1 раз(а) в год |  |  |
| 5. Подготовка зданий к праздникам  |  |  |  |
| 6. Очистка и помывка фасадов зданий |  |  |  |
| 7. Обработка фасадов гидрофобными или другими специальными растворами |  |  |  |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | 1597.10 | 0,3 |
| 8. Подметание земельного участка в летний период | 4 раз(а) в неделю |  |  |
| 9. Полив тротуаров | По мере необходимости |  |  |
| 10. Уборка мусора с газона, очистка урн | 7 раз(а) в неделю |  |  |
| 11. Уборка мусора на контейнерных площадках  | 7 раз(а) в неделю |  |  |
| 12. Стрижка газонов  | По мере необходимости |  |  |
| 13. Подрезка деревьев и кустов | По мере необходимости |  |  |
| 14. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | 4 раз(а) в неделю |  |  |
| 15. Сдвижка и подметание снега при снегопаде  | по мере необходимости.Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада |  |  |
| 16. Ликвидация наледи | По мере необходимости |  |  |
| 17. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости |  |  |
| **III. Услуги вывоза бытовых отходов** |  | 11179.73 | 2,1 |
| 18. Вывоз твердых бытовых отходов  | 7 раз(а) в неделю |  |  |
| 19. Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости |  |  |
| **IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | 532.37 | 0,1 |
| 20. Укрепление водосточных труб, колен и воронок  | По мере необходимости |  |  |
| **V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  |  |  |
| 21. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации(при наличии), теплоснабжения, электротехнических устройств  | Проверка наличия тяги в дымовентиляци онных каналах 2 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки лектрокабеля, Замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год |  |  |
| 22. Регулировка и наладка систем отопления | По мере необходимости |  |  |
| **VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  | 4258.94 | 0,8 |
| 23. Устранение аварии  | на системах водоснабжения, теплоснабжения, в течение 30 минут, на системах канализации в течение 30 минут, на системах энергоснабжения в течение 30 минут после получения заявки диспетчером |  |  |
| 24. Выполнение заявок населения | протечка кровли 1 сутки(ок),нарушение водоотвода 3 суток,замена разбитого стекла 1 сутки(ок),неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования 1 суток,неисправность электрической проводки оборудования 8 часов, |  |  |
| **VII. Прочие услуги** |  | 2661.84 | 0,5 |
| 25. Дератизация  | 6 раз(а) в год |  |  |
| 26. Дезинсекция  | 4 раз(а) в год |  |  |
| 27. Обслуживание антенного хозяйства |  |  |  |
| 28. Иные услуги (указать наименование услуг) |  |  |  |

**2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Перечень работ, материалы | Объем работ | Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения | Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) | Гарантийный срок на выполненные работы (лет) |
| **Фундаменты** |  |  |  | 0,3 |  |
| 1. Устранение повреждений фундаментов | Цементный раствор, кирпич |  |  |  | 25 лет |
| 2. Осушение | Трубы полиэтиленовые низкого давления |  |  |  | 10 лет |
| 3. Устранение замачивания грунта под фундаментом | Ливневая канализация, отмостка |  |  |  | 10 лет |
| 4. Ремонт внутридомовых и наружных дренажей |  |  |  |  |  |
| 5. Устранение осадок фундаментов |  |  |  |  |  |
| 6. Устранение причин деформации фундаментов |  |  |  |  |  |
| 7. Восстановление (ремонт)освещения и вентиляции подвала |  |  |  |  |  |
| 8. Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |  |  |  |  |  |
| 9. Восстановление (ремонт) приямков |  |  |  |  |  |
| 10. Восстановление ремонт) отмостки | Асфальт, бетон |  |  |  | 10 лет |
| 11. Восстановление ремонт) гидроизоляции |  |  |  |  |  |
| **Каменные, кирпичные, железобетонные стены** |  |  |  | 0,75 |  |
| 13. Устранение повреждений стен, в томчисле в чердаках | Цемент, кирпич |  |  |  | 15 лет |
| 14.Восстановление теплозащиты стен | Минвата, базальтовая теплоизоляция |  |  |  |  |
| 15.Модернизация теплоизоляции стен |  |  |  |  |  |
| 16. Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен |  |  |  |  |  |
| 17.Восстановление илимодернизация звукоизоляции стен и перегородок |  |  |  |  |  |
| 18. Восстановление несущейспособности стен | Бетон, арматура |  |  |  |  |
| 19.Устранение деформации стен и перегородок | Цементный раствор |  |  |  |  |
| 20. Восстановление креплений выступающих деталей фасада, включая лепные украшения | Гипс, металлическая сетка, штукатурка, краска |  |  |  |  |
| 21.Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя | Цемент, мел, краска ПХВ |  |  |  |  |
| 22. Восстановление (ремонт) облицовки плиткой | Грунтовка, клей, плитка |  |  |  |  |
| 23. Герметизация, тепло-изоляция межпанельных и иных швов | Герметик, полеуритановая мастика |  |  |  |  |
| 24. Окраска фасадов | Краска высокоэластичная |  |  |  |  |
| 25. Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры | Гидроизоляция, арматура |  |  |  |  |
| 26. Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен | Оцинкованное железо |  |  |  |  |
| 27. Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели, ухваты водосточных труб и др.) | Металл, оцинкованное железо |  |  |  |  |
| 28. Защита стальных элементов от коррозии | Антикоррозийные составы |  |  |  |  |
| 29. Окраска стен помещений общего пользования |  |  |  |  |  |
| **Деревянные стены** |  |  |  |  |  |
| 30. Устранение крена, просадок, выпучивания стен |  |  |  |  |  |
| 31. Обработка стен от гниения, поражения домовыми грибками, дереворазрушающими насекомыми | Обработка антисептиками, риагентами |  |  |  |  |
| 32. Восстановление (ремонт) стен, поврежденных гниением, домовыми грибками, дереворазрушающими насекомыми | Антисептик |  |  |  |  |
| 33. Ликвидация просадки засыпки в каркасных стенах |  |  |  |  |  |
| 34. Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен |  |  |  |  |  |
| 35. Устранение ремонт) разрушений штукатурки и обшивки | Цемент, мел, известь |  |  |  |  |
| 36. Восстановление и модернизация теплозащиты стен |  |  |  |  |  |
| 37. Уплотнение стыков с установкой нащельников, конопаткой пазов между венцами, заделкой щелей и трещин | Пакля |  |  |  |  |
| 38. Окраска деревянных неоштукатуренных зданий паропроницаемыми красками или составами для усиления пожаробезопасности и защиты от грибка и гниения  | Олифа, краска, антисептик |  |  |  |  |
| 39. Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен | Оцинкованное железо |  |  |  |  |
| 40.Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели, ухваты водосточных труб и др.) | Металл |  |  |  |  |
| 41.Защита стальных элементов от коррозии | Антикоррозийное покрытие |  |  |  |  |
| 42. Окраска стен помещений общего пользования | Краска |  |  |  |  |
| **Балконы, козырьки, лоджии и эркеры** | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- |
| 43. Ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров | Цемент |  |  |  |  |
| 44. Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров | Оцинкованное железо |  |  |  |  |
| 45. Восстановление (ремонт), модернизация гидроизоляции балконов, лоджий, козырьков и эркеров |  |  |  |  |  |
| 46. Восстановление (ремонт) ограждений балконов и лоджий | Кирпич, цемент, арматура |  |  |  |  |
| 47. Окраска ограждений балконов и лоджий, конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров | Краска |  |  |  |  |
| **Перекрытия** |  |  | --------  | ----- |  |
| 48. Устранение повреждений перекрытий | Цемент, бетонный раствор |  |  |  |  |
| 49. Восстановление теплотехнических свойств | Полеуретановый герметик, минвата |  |  |  |  |
| 50. Восстановление акустических свойств перекрытий | Заделка щелей цементом или герметиком |  |  |  |  |
| 51. Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах) | Полиэтилен низкого давления |  |  |  |  |
| 52. Восстановление тепло-гидро-изоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов |  |  |  |  |  |
| 53. Ремонт перекрытий, пораженных древесными домовыми грибками и/или дереворазрушающими насекомыми | Антисептик |  |  |  |  |
| 54. Усиление перекрытий | Бетон, арматура |  |  |  |  |
| 55. Устранение сверхнормативных прогибов перекрытий |  |  |  |  |  |
| 56. Устранение смещения несущих конструкций | Стальные струбцины, хомуты |  |  |  |  |
| 57. Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия  | Цементный раствор |  |  |  |  |
| **Полы** |  |  |  | 0,3 |  |
| 58. Устранение повреждений полов в местах общего пользования многоквартирного дома | Цемент |  |  |  |  |
| 59. Восстановление защитно-отделочного покрытия пола |  |  |  |  |  |
| 60. Окраска деревянных полов |  |  |  |  |  |
| 61. Ремонт полов |  |  |  |  |  |
| Перегородки |  |  |  |  |  |
| 62. Восстановление (ремонт), модернизация звукоизоляционных свойств перегородок | Штукатурка, гипрок, металлический профиль |  |  |  |  |
| 63. Восстановление (ремонт), модернизация огнезащитных свойств перегородок | Антисептик |  |  |  |  |
| 64. Восстановление (ремонт), модернизация влагозащитных свойств перегородок | Влагостойкий гипрок |  |  |  |  |
| 65. Устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок | Гипрок, пазогребневая плита |  |  |  |  |
| 66. Восстановление облицовки перегородок | Штукатурка |  |  |  |  |
| 67. Окраска перегородок | Краска |  |  |  |  |
| **Крыши** |  |  | -------  | ----- |  |
| 68. Устранение протечек кровли | Шифер |  |  |  |  |
| 69. Ремонт, модернизация кровли |  |  |  |  |  |
| 70. Восстановление (ремонт) вентиляционных устройств (оборудования) | Оцинкованное железо. |  |  |  |  |
| 71. Окраска металлической кровли | Краска |  |  |  |  |
| 72. Покрытие мягких кровель защитными мастиками | Битум, гидроизоляция |  |  |  |  |
| 73. Окраска стальных связей и креплений, размещенных на крыше и в чердачных помещениях | Антикоррозийный раствор, краска |  |  |  |  |
| 74. Ремонт, восстановление, модернизация оборудования, установленного на крыше |  |  |  |  |  |
| 75. Ремонт, установка радио- и телевизионных антенн | Кронштейны |  |  |  |  |
| 76. Восстановление (ремонт) продухов вентиляции |  |  |  |  |  |
| 77. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб | Чистка, кирпич, оцинкованное железо |  |  |  |  |
| 78. Восстановление (ремонт) дефлекторов | Чистка, кирпич, оцинкованное железо |  |  |  |  |
| 79. Восстановление (ремонт) выходов на крышу | Деревянные бруски |  |  |  |  |
| 80. Восстановление (ремонт) парапетов, архитектурных деталей и т.д. |  |  |  |  |  |
| 81. Восстановление (ремонт) систем водоотвода | Металл, пластик |  |  |  |  |
| 82. Ремонт примыканий и заделка стыков |  |  |  |  |  |
| 83. Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак |  |  |  |  |  |
| **Окна, двери, световые фонари** |  |  |  | 0,2 |  |
| 84. Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования | Дверное полотно |  |  |  |  |
| 85. Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования | Рамы, стеклопакеты |  |  |  |  |
| 86. Замена дверей в помещениях общего пользования | Дверное полотно |  |  |  |  |
| 87. Замена окон в помещениях общего пользования | Рамы, стеклопакеты |  |  |  |  |
| 88. Утепление дверей в помещениях общего пользования |  |  |  |  |  |
| 89. Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов | Штукатурка, смеси |  |  |  |  |
| **Лестницы** |  |  |  | 0,2 |  |
| 90. Ремонт металлических косоуров | Металл |  |  |  |  |
| 91. Устранение повышенных прогибов площадок и маршей | Металл |  |  |  |  |
| 92. Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток | Металл |  |  |  |  |
| 93. Ремонт, замена перил | Металл, дерево |  |  |  |  |
| 94. Окраска металлических элементов лестниц | Краска |  |  |  |  |
| 95. Устройство, ремонт пандусов | Бетон, цемент |  |  |  |  |
| **Печи** |  |  |  |  |  |
| 96. Ликвидация неравномерного нагрева поверхностей |  |  |  |  |  |
| 97. Ликвидация трещин в печах и трубах, щелей вокруг разделки и выпадения из нее кирпичей |  |  |  |  |  |
| 98. Ремонт печей, в том числе топливной камеры, дымоходов, топочной арматуры |  |  |  |  |  |
| 99. Перекладка печей |  |  |  |  |  |
| 100.Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования |  |  |  |  |  |
| 101.Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |  |  |  |  |  |
| 102.Ремонт, замена этажных щитков и шкафов |  |  |  |  |  |
| 103. Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования |  |  |  |  |  |

Итого **годовая плата- 31143.53руб.** **5.85****\* Период – срок действия договора (3 года)** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **.**Приложение 3 к договору управления многоквартирным домом,по Лоту **2****ПЕРЕЧЕНЬ****дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений****в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса по Лоту №2, с. Копорье, д. №3****1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества площадь дома 440.5**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| **I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |  | 1586.30 | 0,3 |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования и их влажная уборка | 5 раз(а) в неделю |  |  |
| 2. Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | 1 раз(а) в год |  |  |
| 3. Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования | 4 раз(а) в год |  |  |
| 4. Уборка чердачного помещения | 1 раз(а) в год |  |  |
| 5. Подготовка зданий к праздникам  |  |  |  |
| 6. Очистка и помывка фасадов зданий |  |  |  |
| 7. Обработка фасадов гидрофобными или другими специальными растворами |  |  |  |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | 1585.8 | 0,3 |
| 8. Подметание земельного участка в летний период | 4 раз(а) в неделю |  |  |
| 9. Полив тротуаров | По мере необходимости |  |  |
| 10. Уборка мусора с газона, очистка урн | 7 раз(а) в неделю |  |  |
| 11. Уборка мусора на контейнерных площадках  | 7 раз(а) в неделю |  |  |
| 12. Стрижка газонов  | По мере необходимости |  |  |
| 13. Подрезка деревьев и кустов | По мере необходимости |  |  |
| 14. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | 4 раз(а) в неделю |  |  |
| 15. Сдвижка и подметание снега при снегопаде  | по мере необходимости.Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада |  |  |
| 16. Ликвидация наледи | По мере необходимости |  |  |
| 17. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости |  |  |
| **III. Услуги вывоза бытовых отходов** |  | 11100.6 | 2,1 |
| 18. Вывоз твердых бытовых отходов  | 7 раз(а) в неделю |  |  |
| 19. Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости |  |  |
| **IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  |  528.6 | 0,1 |
| 20. Укрепление водосточных труб, колен и воронок  | По мере необходимости |  |  |
| **V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  |  |  |
| 21. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации(при наличии), электротехнических устройств  | Проверка наличия тяги в дымовентиляци онных каналах 2 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки лектрокабеля, Замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год |  |  |
| 22. Регулировка и наладка систем отопления | По мере необходимости |  |  |
| **VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  | 4228.8 | 0,8 |
| 23. Устранение аварии  | на системах водоснабжения, теплоснабжения, в течение 30 минут, на системах канализации в течение 30 минут, на системах энергоснабжения в течение 30 минут после получения заявки диспетчером |  |  |
| 24. Выполнение заявок населения | протечка кровли 1 сутки(ок),нарушение водоотвода 3 суток,замена разбитого стекла 1 сутки(ок),неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования 1 суток,неисправность электрической проводки оборудования 8 часов, |  |  |
| **VII. Прочие услуги** |  | 2643 | 0,5 |
| 25. Дератизация  | 6 раз(а) в год |  |  |
| 26. Дезинсекция  | 4 раз(а) в год |  |  |
| 27. Обслуживание антенного хозяйства |  |  |  |
| 28. Иные услуги (указать наименование услуг) |  |  |  |

**2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Перечень работ, материалы | Объем работ | Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения | Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) | Гарантийный срок на выполненные работы (лет) |
| **Фундаменты** |  |  |  | 0,3 |  |
| 1. Устранение повреждений фундаментов | Цементный раствор, кирпич |  |  |  | 25 лет |
| 2. Осушение | Трубы полиэтиленовые низкого давления |  |  |  | 10 лет |
| 3. Устранение замачивания грунта под фундаментом | Ливневая канализация, отмостка |  |  |  | 10 лет |
| 4. Ремонт внутридомовых и наружных дренажей |  |  |  |  |  |
| 5. Устранение осадок фундаментов |  |  |  |  |  |
| 6. Устранение причин деформации фундаментов |  |  |  |  |  |
| 7. Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |  |  |  |  |  |
| 8. Восстановление (ремонт) приямков |  |  |  |  |  |
| 9. Восстановление ремонт) отмостки | Асфальт, бетон |  |  |  | 10 лет |
| 10. Восстановление ремонт) гидроизоляции |  |  |  |  |  |
| **Каменные, кирпичные, железобетонные стены** |  |  |  | 0,75 |  |
| 11. Устранение повреждений стен, в томчисле в чердаках | Цемент, кирпич |  |  |  | 15 лет |
| 14.Восстановление теплозащиты стен | Минвата, базальтовая теплоизоляция |  |  |  |  |
| 15.Модернизация теплоизоляции стен |  |  |  |  |  |
| 16. Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен |  |  |  |  |  |
| 17.Восстановление илимодернизация звукоизоляции стен и перегородок |  |  |  |  |  |
| 18. Восстановление несущейспособности стен | Бетон, арматура |  |  |  |  |
| 19.Устранение деформации стен и перегородок | Цементный раствор |  |  |  |  |
| 20. Восстановление креплений выступающих деталей фасада, включая лепные украшения | Гипс, металлическая сетка, штукатурка, краска |  |  |  |  |
| 21.Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя | Цемент, мел, краска ПХВ |  |  |  |  |
| 22. Восстановление (ремонт) облицовки плиткой | Грунтовка, клей, плитка |  |  |  |  |
| 23. Герметизация, тепло-изоляция межпанельных и иных швов | Герметик, полеуритановая мастика |  |  |  |  |
| 24. Окраска фасадов | Краска высокоэластичная |  |  |  |  |
| 25. Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры | Гидроизоляция, арматура |  |  |  |  |
| 26. Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен | Оцинкованное железо |  |  |  |  |
| 27. Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели, ухваты водосточных труб и др.) | Металл, оцинкованное железо |  |  |  |  |
| 28. Защита стальных элементов от коррозии | Антикоррозийные составы |  |  |  |  |
| 29. Окраска стен помещений общего пользования |  |  |  |  |  |
| **Деревянные стены** |  |  |  |  |  |
| 30. Устранение крена, просадок, выпучивания стен |  |  |  |  |  |
| 31. Обработка стен от гниения, поражения домовыми грибками, дереворазрушающими насекомыми | Обработка антисептиками, риагентами |  |  |  |  |
| 32. Восстановление (ремонт) стен, поврежденных гниением, домовыми грибками, дереворазрушающими насекомыми | Антисептик |  |  |  |  |
| 33. Ликвидация просадки засыпки в каркасных стенах |  |  |  |  |  |
| 34. Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен |  |  |  |  |  |
| 35. Устранение ремонт) разрушений штукатурки и обшивки | Цемент, мел, известь |  |  |  |  |
| 36. Восстановление и модернизация теплозащиты стен |  |  |  |  |  |
| 37. Уплотнение стыков с установкой нащельников, конопаткой пазов между венцами, заделкой щелей и трещин | Пакля |  |  |  |  |
| 38. Окраска деревянных неоштукатуренных зданий паропроницаемыми красками или составами для усиления пожаробезопасности и защиты от грибка и гниения  | Олифа, краска, антисептик |  |  |  |  |
| 39. Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен | Оцинкованное железо |  |  |  |  |
| 40.Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели, ухваты водосточных труб и др.) | Металл |  |  |  |  |
| 41.Защита стальных элементов от коррозии | Антикоррозийное покрытие |  |  |  |  |
| 42. Окраска стен помещений общего пользования | Краска |  |  |  |  |
| **Балконы, козырьки, лоджии и эркеры** | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- |
| 43. Ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров | Цемент |  |  |  |  |
| 44. Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров | Оцинкованное железо |  |  |  |  |
| 45. Восстановление (ремонт), модернизация гидроизоляции балконов, лоджий, козырьков и эркеров |  |  |  |  |  |
| 46. Восстановление (ремонт) ограждений балконов и лоджий | Кирпич, цемент, арматура |  |  |  |  |
| 47. Окраска ограждений балконов и лоджий, конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров | Краска |  |  |  |  |
| **Перекрытия** |  |  | --------  | ----- |  |
| 48. Устранение повреждений перекрытий | Цемент, бетонный раствор |  |  |  |  |
| 49. Восстановление теплотехнических свойств | Полеуретановый герметик, минвата |  |  |  |  |
| 50. Восстановление акустических свойств перекрытий | Заделка щелей цементом или герметиком |  |  |  |  |
| 51. Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах) | Полиэтилен низкого давления |  |  |  |  |
| 52. Восстановление тепло-гидро-изоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов |  |  |  |  |  |
| 53. Ремонт перекрытий, пораженных древесными домовыми грибками и/или дереворазрушающими насекомыми | Антисептик |  |  |  |  |
| 54. Усиление перекрытий | Бетон, арматура |  |  |  |  |
| 55. Устранение сверхнормативных прогибов перекрытий |  |  |  |  |  |
| 56. Устранение смещения несущих конструкций | Стальные струбцины, хомуты |  |  |  |  |
| 57. Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия  | Цементный раствор |  |  |  |  |
| **Полы** |  |  |  | 0,3 |  |
| 58. Устранение повреждений полов в местах общего пользования многоквартирного дома | Цемент |  |  |  |  |
| 59. Восстановление защитно-отделочного покрытия пола |  |  |  |  |  |
| 60. Окраска деревянных полов |  |  |  |  |  |
| 61. Ремонт полов |  |  |  |  |  |
| Перегородки |  |  |  |  |  |
| 62. Восстановление (ремонт), модернизация звукоизоляционных свойств перегородок | Штукатурка, гипрок, металлический профиль |  |  |  |  |
| 63. Восстановление (ремонт), модернизация огнезащитных свойств перегородок | Антисептик |  |  |  |  |
| 64. Восстановление (ремонт), модернизация влагозащитных свойств перегородок | Влагостойкий гипрок |  |  |  |  |
| 65. Устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок | Гипрок, пазогребневая плита |  |  |  |  |
| 66. Восстановление облицовки перегородок | Штукатурка |  |  |  |  |
| 67. Окраска перегородок | Краска |  |  |  |  |
| **Крыши** |  |  | -------  | ----- |  |
| 68. Устранение протечек кровли | Шифер |  |  |  |  |
| 69. Ремонт, модернизация кровли |  |  |  |  |  |
| 70. Восстановление (ремонт) вентиляционных устройств (оборудования) | Оцинкованное железо. |  |  |  |  |
| 71. Окраска металлической кровли | Краска |  |  |  |  |
| 72. Покрытие мягких кровель защитными мастиками | Битум, гидроизоляция |  |  |  |  |
| 73. Окраска стальных связей и креплений, размещенных на крыше и в чердачных помещениях | Антикоррозийный раствор, краска |  |  |  |  |
| 74. Ремонт, восстановление, модернизация оборудования, установленного на крыше |  |  |  |  |  |
| 75. Ремонт, установка радио- и телевизионных антенн | Кронштейны |  |  |  |  |
| 76. Восстановление (ремонт) продухов вентиляции |  |  |  |  |  |
| 77. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб | Чистка, кирпич, оцинкованное железо |  |  |  |  |
| 78. Восстановление (ремонт) дефлекторов | Чистка, кирпич, оцинкованное железо |  |  |  |  |
| 79. Восстановление (ремонт) выходов на крышу | Деревянные бруски |  |  |  |  |
| 80. Восстановление (ремонт) парапетов, архитектурных деталей и т.д. |  |  |  |  |  |
| 81. Восстановление (ремонт) систем водоотвода | Металл, пластик |  |  |  |  |
| 82. Ремонт примыканий и заделка стыков |  |  |  |  |  |
| 83. Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак |  |  |  |  |  |
| **Окна, двери, световые фонари** |  |  |  | 0,2 |  |
| 84. Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования | Дверное полотно |  |  |  |  |
| 85. Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования | Рамы, стеклопакеты |  |  |  |  |
| 86. Замена дверей в помещениях общего пользования | Дверное полотно |  |  |  |  |
| 87. Замена окон в помещениях общего пользования | Рамы, стеклопакеты |  |  |  |  |
| 88. Утепление дверей в помещениях общего пользования |  |  |  |  |  |
| 89. Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов | Штукатурка, смеси |  |  |  |  |
| **Лестницы** |  |  |  | 0,2 |  |
| 90. Ремонт металлических косоуров | Металл |  |  |  |  |
| 91. Устранение повышенных прогибов площадок и маршей | Металл |  |  |  |  |
| 92. Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток | Металл |  |  |  |  |
| 93. Ремонт, замена перил | Металл, дерево |  |  |  |  |
| 94. Окраска металлических элементов лестниц | Краска |  |  |  |  |
| 95. Устройство, ремонт пандусов | Бетон, цемент |  |  |  |  |
| **Печи** |  |  |  |  |  |
| 96. Ликвидация неравномерного нагрева поверхностей |  |  |  |  |  |
| 97. Ликвидация трещин в печах и трубах, щелей вокруг разделки и выпадения из нее кирпичей |  |  |  |  |  |
| 98. Ремонт печей, в том числе топливной камеры, дымоходов, топочной арматуры |  |  |  |  |  |
| 99. Перекладка печей |  |  |  |  |  |
| 100.Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования |  |  |  |  |  |
| 101.Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |  |  |  |  |  |
| 102.Ремонт, замена этажных щитков и шкафов |  |  |  |  |  |
| 103. Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования |  |  |  |  |  |

Итого **годовая плата- 30923.1руб.** **5.85****\* Период – срок действия договора (3 года)** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение 3 к договору управления многоквартирным домомпо **лоту 3****ПЕРЕЧЕНЬ****дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений****в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса по Лоту №3, с. Копорье, д. №4****1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества площадь дома 642.8**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| **I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |  | 2314.08 | 0,3 |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования и их влажная уборка | 5 раз(а) в неделю |  |  |
| 2. Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | 1 раз(а) в год |  |  |
| 3. Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования | 4 раз(а) в год |  |  |
| 4. Уборка чердачного помещения | 1 раз(а) в год |  |  |
| 5. Подготовка зданий к праздникам  |  |  |  |
| 6. Очистка и помывка фасадов зданий |  |  |  |
| 7. Обработка фасадов гидрофобными или другими специальными растворами |  |  |  |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | 2314.08 | 0,3 |
| 8. Подметание земельного участка в летний период | 4 раз(а) в неделю |  |  |
| 9. Полив тротуаров | По мере необходимости |  |  |
| 10. Уборка мусора с газона, очистка урн | 7 раз(а) в неделю |  |  |
| 11. Уборка мусора на контейнерных площадках  | 7 раз(а) в неделю |  |  |
| 12. Стрижка газонов  | По мере необходимости |  |  |
| 13. Подрезка деревьев и кустов | По мере необходимости |  |  |
| 14. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | 4 раз(а) в неделю |  |  |
| 15. Сдвижка и подметание снега при снегопаде  | по мере необходимости.Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада |  |  |
| 16. Ликвидация наледи | По мере необходимости |  |  |
| 17. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости |  |  |
| **III. Услуги вывоза бытовых отходов** |  | 16198.56 | 2,1 |
| 18. Вывоз твердых бытовых отходов  | 7 раз(а) в неделю |  |  |
| 19. Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости |  |  |
| **IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  |  771.36 | 0,1 |
| 20. Укрепление водосточных труб, колен и воронок  | По мере необходимости |  |  |
| **V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  |  |  |
| 21. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации(при наличии), теплоснабжения, электротехнических устройств  | Проверка наличия тяги в дымовентиляци онных каналах 2 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки лектрокабеля, Замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год |  |  |
| 22. Регулировка и наладка систем отопления | По мере необходимости |  |  |
| **VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  | 6170.88 | 0,8 |
| 23. Устранение аварии  | на системах водоснабжения, теплоснабжения, в течение 30 минут, на системах канализации в течение 30 минут, на системах энергоснабжения в течение 30 минут после получения заявки диспетчером |  |  |
| 24. Выполнение заявок населения | протечка кровли 1 сутки(ок),нарушение водоотвода 3 суток,замена разбитого стекла 1 сутки(ок),неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования 1 суток,неисправность электрической проводки оборудования 8 часов, |  |  |
| **VII. Прочие услуги** |  | 3856.8 | 0,5 |
| 25. Дератизация  | 6 раз(а) в год |  |  |
| 26. Дезинсекция  | 4 раз(а) в год |  |  |
| 27. Обслуживание антенного хозяйства |  |  |  |
| 28. Иные услуги (указать наименование услуг) |  |  |  |

**2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Перечень работ, материалы | Объем работ | Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения | Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) | Гарантийный срок на выполненные работы (лет) |
| **Фундаменты** |  |  |  | 0,3 |  |
| 1. Устранение повреждений фундаментов | Цементный раствор, кирпич |  |  |  | 25 лет |
| 2. Осушение | Трубы полиэтиленовые низкого давления |  |  |  | 10 лет |
| 3. Устранение замачивания грунта под фундаментом | Ливневая канализация, отмостка |  |  |  | 10 лет |
| 4. Ремонт внутридомовых и наружных дренажей |  |  |  |  |  |
| 5. Устранение осадок фундаментов |  |  |  |  |  |
| 6. Устранение причин деформации фундаментов |  |  |  |  |  |
| 8. Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |  |  |  |  |  |
| 9. Восстановление (ремонт) приямков |  |  |  |  |  |
| 10. Восстановление ремонт) отмостки | Асфальт, бетон |  |  |  | 10 лет |
| 11. Восстановление ремонт) гидроизоляции |  |  |  |  |  |
| **Каменные, кирпичные, железобетонные стены** |  |  |  | 0,75 |  |
| 13. Устранение повреждений стен, в томчисле в чердаках | Цемент, кирпич |  |  |  | 15 лет |
| 14.Восстановление теплозащиты стен | Минвата, базальтовая теплоизоляция |  |  |  |  |
| 15.Модернизация теплоизоляции стен |  |  |  |  |  |
| 16. Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен |  |  |  |  |  |
| 17.Восстановление илимодернизация звукоизоляции стен и перегородок |  |  |  |  |  |
| 18. Восстановление несущейспособности стен | Бетон, арматура |  |  |  |  |
| 19.Устранение деформации стен и перегородок | Цементный раствор |  |  |  |  |
| 20. Восстановление креплений выступающих деталей фасада, включая лепные украшения | Гипс, металлическая сетка, штукатурка, краска |  |  |  |  |
| 21.Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя | Цемент, мел, краска ПХВ |  |  |  |  |
| 22. Восстановление (ремонт) облицовки плиткой | Грунтовка, клей, плитка |  |  |  |  |
| 23. Герметизация, тепло-изоляция межпанельных и иных швов | Герметик, полеуритановая мастика |  |  |  |  |
| 24. Окраска фасадов | Краска высокоэластичная |  |  |  |  |
| 25. Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры | Гидроизоляция, арматура |  |  |  |  |
| 26. Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен | Оцинкованное железо |  |  |  |  |
| 27. Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели, ухваты водосточных труб и др.) | Металл, оцинкованное железо |  |  |  |  |
| 28. Защита стальных элементов от коррозии | Антикоррозийные составы |  |  |  |  |
| 29. Окраска стен помещений общего пользования |  |  |  |  |  |
| **Деревянные стены** |  |  |  |  |  |
| 30. Устранение крена, просадок, выпучивания стен |  |  |  |  |  |
| 31. Обработка стен от гниения, поражения домовыми грибками, дереворазрушающими насекомыми | Обработка антисептиками, риагентами |  |  |  |  |
| 32. Восстановление (ремонт) стен, поврежденных гниением, домовыми грибками, дереворазрушающими насекомыми | Антисептик |  |  |  |  |
| 33. Ликвидация просадки засыпки в каркасных стенах |  |  |  |  |  |
| 34. Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен |  |  |  |  |  |
| 35. Устранение ремонт) разрушений штукатурки и обшивки | Цемент, мел, известь |  |  |  |  |
| 36. Восстановление и модернизация теплозащиты стен |  |  |  |  |  |
| 37. Уплотнение стыков с установкой нащельников, конопаткой пазов между венцами, заделкой щелей и трещин | Пакля |  |  |  |  |
| 38. Окраска деревянных неоштукатуренных зданий паропроницаемыми красками или составами для усиления пожаробезопасности и защиты от грибка и гниения  | Олифа, краска, антисептик |  |  |  |  |
| 39. Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен | Оцинкованное железо |  |  |  |  |
| 40.Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели, ухваты водосточных труб и др.) | Металл |  |  |  |  |
| 41.Защита стальных элементов от коррозии | Антикоррозийное покрытие |  |  |  |  |
| 42. Окраска стен помещений общего пользования | Краска |  |  |  |  |
| **Балконы, козырьки, лоджии и эркеры** | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- |
| 43. Ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров | Цемент |  |  |  |  |
| 44. Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров | Оцинкованное железо |  |  |  |  |
| 45. Восстановление (ремонт), модернизация гидроизоляции балконов, лоджий, козырьков и эркеров |  |  |  |  |  |
| 46. Восстановление (ремонт) ограждений балконов и лоджий | Кирпич, цемент, арматура |  |  |  |  |
| 47. Окраска ограждений балконов и лоджий, конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров | Краска |  |  |  |  |
| **Перекрытия** |  |  | --------  | ----- |  |
| 48. Устранение повреждений перекрытий | Цемент, бетонный раствор |  |  |  |  |
| 49. Восстановление теплотехнических свойств | Полеуретановый герметик, минвата |  |  |  |  |
| 50. Восстановление акустических свойств перекрытий | Заделка щелей цементом или герметиком |  |  |  |  |
| 51. Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах) | Полиэтилен низкого давления |  |  |  |  |
| 52. Восстановление тепло-гидро-изоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов |  |  |  |  |  |
| 53. Ремонт перекрытий, пораженных древесными домовыми грибками и/или дереворазрушающими насекомыми | Антисептик |  |  |  |  |
| 54. Усиление перекрытий | Бетон, арматура |  |  |  |  |
| 55. Устранение сверхнормативных прогибов перекрытий |  |  |  |  |  |
| 56. Устранение смещения несущих конструкций | Стальные струбцины, хомуты |  |  |  |  |
| 57. Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия  | Цементный раствор |  |  |  |  |
| **Полы** |  |  |  | 0,3 |  |
| 58. Устранение повреждений полов в местах общего пользования многоквартирного дома | Цемент |  |  |  |  |
| 59. Восстановление защитно-отделочного покрытия пола |  |  |  |  |  |
| 60. Окраска деревянных полов |  |  |  |  |  |
| 61. Ремонт полов |  |  |  |  |  |
| Перегородки |  |  |  |  |  |
| 62. Восстановление (ремонт), модернизация звукоизоляционных свойств перегородок | Штукатурка, гипрок, металлический профиль |  |  |  |  |
| 63. Восстановление (ремонт), модернизация огнезащитных свойств перегородок | Антисептик |  |  |  |  |
| 64. Восстановление (ремонт), модернизация влагозащитных свойств перегородок | Влагостойкий гипрок |  |  |  |  |
| 65. Устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок | Гипрок, пазогребневая плита |  |  |  |  |
| 66. Восстановление облицовки перегородок | Штукатурка |  |  |  |  |
| 67. Окраска перегородок | Краска |  |  |  |  |
| **Крыши** |  |  | -------  | ----- |  |
| 68. Устранение протечек кровли | Шифер |  |  |  |  |
| 69. Ремонт, модернизация кровли |  |  |  |  |  |
| 70. Восстановление (ремонт) вентиляционных устройств (оборудования) | Оцинкованное железо. |  |  |  |  |
| 71. Окраска металлической кровли | Краска |  |  |  |  |
| 72. Покрытие мягких кровель защитными мастиками | Битум, гидроизоляция |  |  |  |  |
| 73. Окраска стальных связей и креплений, размещенных на крыше и в чердачных помещениях | Антикоррозийный раствор, краска |  |  |  |  |
| 74. Ремонт, восстановление, модернизация оборудования, установленного на крыше |  |  |  |  |  |
| 75. Ремонт, установка радио- и телевизионных антенн | Кронштейны |  |  |  |  |
| 76. Восстановление (ремонт) продухов вентиляции |  |  |  |  |  |
| 77. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб | Чистка, кирпич, оцинкованное железо |  |  |  |  |
| 78. Восстановление (ремонт) дефлекторов | Чистка, кирпич, оцинкованное железо |  |  |  |  |
| 79. Восстановление (ремонт) выходов на крышу | Деревянные бруски |  |  |  |  |
| 80. Восстановление (ремонт) парапетов, архитектурных деталей и т.д. |  |  |  |  |  |
| 81. Восстановление (ремонт) систем водоотвода | Металл, пластик |  |  |  |  |
| 82. Ремонт примыканий и заделка стыков |  |  |  |  |  |
| 83. Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак |  |  |  |  |  |
| **Окна, двери, световые фонари** |  |  |  | 0,2 |  |
| 84. Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования | Дверное полотно |  |  |  |  |
| 85. Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования | Рамы, стеклопакеты |  |  |  |  |
| 86. Замена дверей в помещениях общего пользования | Дверное полотно |  |  |  |  |
| 87. Замена окон в помещениях общего пользования | Рамы, стеклопакеты |  |  |  |  |
| 88. Утепление дверей в помещениях общего пользования |  |  |  |  |  |
| 89. Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов | Штукатурка, смеси |  |  |  |  |
| **Лестницы** |  |  |  | 0,2 |  |
| 90. Ремонт металлических косоуров | Металл |  |  |  |  |
| 91. Устранение повышенных прогибов площадок и маршей | Металл |  |  |  |  |
| 92. Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток | Металл |  |  |  |  |
| 93. Ремонт, замена перил | Металл, дерево |  |  |  |  |
| 94. Окраска металлических элементов лестниц | Краска |  |  |  |  |
| 95. Устройство, ремонт пандусов | Бетон, цемент |  |  |  |  |
| 96.Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования |  |  |  |  |  |
| 97.Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |  |  |  |  |  |
| 98.Ремонт, замена этажных щитков и шкафов |  |  |  |  |  |
| 99. Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования |  |  |  |  |  |

Итого **годовая плата- 45124.56; 5.85****\* Период – срок действия договора (3 года)** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение 3 к договору управления многоквартирным домомпо **лоту № 4****ПЕРЕЧЕНЬ****дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений****в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса по Лоту №4, д. Ломаха,д.№1.****1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества площадь дома 376.4**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| **I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |  | 1355.04 | 0,3 |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования и их влажная уборка | 5 раз(а) в неделю |  |  |
| 2. Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | 1 раз(а) в год |  |  |
| 3. Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования | 4 раз(а) в год |  |  |
| 5. Подготовка зданий к праздникам  |  |  |  |
| 6. Очистка и помывка фасадов зданий |  |  |  |
| 7. Обработка фасадов гидрофобными или другими специальными растворами |  |  |  |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | 1355.04 | 0,3 |
| 8. Подметание земельного участка в летний период | 4 раз(а) в неделю |  |  |
| 9. Полив тротуаров | По мере необходимости |  |  |
| 10. Уборка мусора с газона, очистка урн | 7 раз(а) в неделю |  |  |
| 11. Уборка мусора на контейнерных площадках  | 7 раз(а) в неделю |  |  |
| 12. Стрижка газонов  | По мере необходимости |  |  |
| 13. Подрезка деревьев и кустов | По мере необходимости |  |  |
| 14. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | 4 раз(а) в неделю |  |  |
| 15. Сдвижка и подметание снега при снегопаде  | по мере необходимости.Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада |  |  |
| 16. Ликвидация наледи | По мере необходимости |  |  |
| 17. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости |  |  |
| **III. Услуги вывоза бытовых отходов** |  | 9485.28 | 2,1 |
| 18. Вывоз твердых бытовых отходов  | 7 раз(а) в неделю |  |  |
| 19. Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости |  |  |
| **IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  |  451.68 | 0,1 |
| 20. Укрепление водосточных труб, колен и воронок  | По мере необходимости |  |  |
| **V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  |  |  |
| 21. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации(при наличии), теплоснабжения, электротехнических устройств  | Проверка наличия тяги в дымовентиляци онных каналах 2 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки лектрокабеля, Замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год |  |  |
| 22. Регулировка и наладка систем отопления | По мере необходимости |  |  |
| **VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  | 3613.44 | 0,8 |
| 23. Устранение аварии  | на системах водоснабжения, теплоснабжения, в течение 30 минут, на системах канализации в течение 30 минут, на системах энергоснабжения в течение 30 минут после получения заявки диспетчером |  |  |
| 24. Выполнение заявок населения | протечка кровли 1 сутки(ок),нарушение водоотвода 3 суток,замена разбитого стекла 1 сутки(ок),неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования 1 суток,неисправность электрической проводки оборудования 8 часов, |  |  |
| **VII. Прочие услуги** |  | 2258.4 | 0,5 |
| 25. Дератизация  | 6 раз(а) в год |  |  |
| 26. Дезинсекция  | 4 раз(а) в год |  |  |
| 27. Обслуживание антенного хозяйства |  |  |  |
| 28. Иные услуги (указать наименование услуг) |  |  |  |

**2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Перечень работ, материалы | Объем работ | Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения | Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) | Гарантийный срок на выполненные работы (лет) |
| **Фундаменты** |  |  |  | 0,3 |  |
| 1. Устранение повреждений фундаментов | Цементный раствор, кирпич |  |  |  | 25 лет |
| 2. Осушение | Трубы полиэтиленовые низкого давления |  |  |  | 10 лет |
| 3. Устранение замачивания грунта под фундаментом | Ливневая канализация, отмостка |  |  |  | 10 лет |
| 4. Ремонт внутридомовых и наружных дренажей |  |  |  |  |  |
| 5. Устранение осадок фундаментов |  |  |  |  |  |
| 6. Устранение причин деформации фундаментов |  |  |  |  |  |
| 7. Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |  |  |  |  |  |
| 8. Восстановление (ремонт) приямков |  |  |  |  |  |
| 9. Восстановление ремонт) отмостки | Асфальт, бетон |  |  |  | 10 лет |
| 10. Восстановление ремонт) гидроизоляции |  |  |  |  |  |
| **Каменные, кирпичные, железобетонные стены** |  |  |  | 0,75 |  |
| 11. Устранение повреждений стен | Цемент, кирпич |  |  |  | 15 лет |
| 12.Восстановление теплозащиты стен | Минвата, базальтовая теплоизоляция |  |  |  |  |
| 13.Модернизация теплоизоляции стен |  |  |  |  |  |
| 14. Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен |  |  |  |  |  |
| 15.Восстановление илимодернизация звукоизоляции стен и перегородок |  |  |  |  |  |
| 16. Восстановление несущейспособности стен | Бетон, арматура |  |  |  |  |
| 17.Устранение деформации стен и перегородок | Цементный раствор |  |  |  |  |
| 18. Восстановление креплений выступающих деталей фасада, включая лепные украшения | Гипс, металлическая сетка, штукатурка, краска |  |  |  |  |
| 19.Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя | Цемент, мел, краска ПХВ |  |  |  |  |
| 20. Восстановление (ремонт) облицовки плиткой | Грунтовка, клей, плитка |  |  |  |  |
| 21. Герметизация, тепло-изоляция межпанельных и иных швов | Герметик, полеуритановая мастика |  |  |  |  |
| 22. Окраска фасадов | Краска высокоэластичная |  |  |  |  |
| 23. Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры | Гидроизоляция, арматура |  |  |  |  |
| 24. Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен | Оцинкованное железо |  |  |  |  |
| 25. Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели, ухваты водосточных труб и др.) | Металл, оцинкованное железо |  |  |  |  |
| 26. Защита стальных элементов от коррозии | Антикоррозийные составы |  |  |  |  |
| 27. Окраска стен помещений общего пользования |  |  |  |  |  |
| **Деревянные стены** |  |  |  |  |  |
| 28. Устранение крена, просадок, выпучивания стен |  |  |  |  |  |
| 29. Обработка стен от гниения, поражения домовыми грибками, дереворазрушающими насекомыми | Обработка антисептиками, риагентами |  |  |  |  |
| 30. Восстановление (ремонт) стен, поврежденных гниением, домовыми грибками, дереворазрушающими насекомыми | Антисептик |  |  |  |  |
| 31. Ликвидация просадки засыпки в каркасных стенах |  |  |  |  |  |
| 32. Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен |  |  |  |  |  |
| 33. Устранение ремонт) разрушений штукатурки и обшивки | Цемент, мел, известь |  |  |  |  |
| 34. Восстановление и модернизация теплозащиты стен |  |  |  |  |  |
| 35. Уплотнение стыков с установкой нащельников, конопаткой пазов между венцами, заделкой щелей и трещин | Пакля |  |  |  |  |
| 36. Окраска деревянных неоштукатуренных зданий паропроницаемыми красками или составами для усиления пожаробезопасности и защиты от грибка и гниения  | Олифа, краска, антисептик |  |  |  |  |
| 37. Восстановление (ремонт) вдоотводящих устройств наружных стен | Оцинкованное железо |  |  |  |  |
| 38.Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели, ухваты водосточных труб и др.) | Металл |  |  |  |  |
| 39.Защита стальных элементов от коррозии | Антикоррозийное покрытие |  |  |  |  |
| 40. Окраска стен помещений общего пользования | Краска |  |  |  |  |
| **Балконы, козырьки, лоджии и эркеры** | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- |
| 41. Ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров | Цемент |  |  |  |  |
| 42. Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров | Оцинкованное железо |  |  |  |  |
| 43. Восстановление (ремонт), модернизация гидроизоляции балконов, лоджий, козырьков и эркеров |  |  |  |  |  |
| 44. Восстановление (ремонт) ограждений балконов и лоджий | Кирпич, цемент, арматура |  |  |  |  |
| 45. Окраска ограждений балконов и лоджий, конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров | Краска |  |  |  |  |
| **Перекрытия** |  |  | --------  | ----- |  |
| 46. Устранение повреждений перекрытий | Цемент, бетонный раствор |  |  |  |  |
| 47. Восстановление теплотехнических свойств | Полеуретановый герметик, минвата |  |  |  |  |
| 48. Восстановление акустических свойств перекрытий | Заделка щелей цементом или герметиком |  |  |  |  |
| 49. Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах) | Полиэтилен низкого давления |  |  |  |  |
| 50. Восстановление тепло-гидро-изоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов |  |  |  |  |  |
| 51. Ремонт перекрытий, пораженных древесными домовыми грибками и/или дереворазрушающими насекомыми | Антисептик |  |  |  |  |
| 52. Усиление перекрытий | Бетон, арматура |  |  |  |  |
| 53. Устранение сверхнормативных прогибов перекрытий |  |  |  |  |  |
| 54. Устранение смещения несущих конструкций | Стальные струбцины, хомуты |  |  |  |  |
| 55. Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия  | Цементный раствор |  |  |  |  |
| **Полы** |  |  |  | 0,3 |  |
| 56. Устранение повреждений полов в местах общего пользования многоквартирного дома | Цемент |  |  |  |  |
| 57. Восстановление защитно-отделочного покрытия пола |  |  |  |  |  |
| 58. Окраска деревянных полов |  |  |  |  |  |
| 59. Ремонт полов |  |  |  |  |  |
| Перегородки |  |  |  |  |  |
| 60. Восстановление (ремонт), модернизация звукоизоляционных свойств перегородок | Штукатурка, гипрок, металлический профиль |  |  |  |  |
| 61. Восстановление (ремонт), модернизация огнезащитных свойств перегородок | Антисептик |  |  |  |  |
| 62. Восстановление (ремонт), модернизация влагозащитных свойств перегородок | Влагостойкий гипрок |  |  |  |  |
| 63. Устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок | Гипрок, пазогребневая плита |  |  |  |  |
| 64. Восстановление облицовки перегородок | Штукатурка |  |  |  |  |
| 65. Окраска перегородок | Краска |  |  |  |  |
| **Крыши** |  |  | -------  | ----- |  |
| 66. Устранение протечек кровли | Шифер |  |  |  |  |
| 67. Ремонт, модернизация кровли |  |  |  |  |  |
| 68. Восстановление (ремонт) вентиляционных устройств (оборудования) | Оцинкованное железо. |  |  |  |  |
| 69. Окраска металлической кровли | Краска |  |  |  |  |
| 70. Покрытие мягких кровель защитными мастиками | Битум, гидроизоляция |  |  |  |  |
| 71. Окраска стальных связей и креплений, размещенных на крыше и в чердачных помещениях | Антикоррозийный раствор, краска |  |  |  |  |
| 72. Ремонт, восстановление, модернизация оборудования, установленного на крыше |  |  |  |  |  |
| 73. Ремонт, установка радио- и телевизионных антенн | Кронштейны |  |  |  |  |
| 74. Восстановление (ремонт) продухов вентиляции |  |  |  |  |  |
| 75. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб | Чистка, кирпич, оцинкованное железо |  |  |  |  |
| 76. Восстановление (ремонт) дефлекторов | Чистка, кирпич, оцинкованное железо |  |  |  |  |
| 77. Восстановление (ремонт) выходов на крышу | Деревянные бруски |  |  |  |  |
| 78. Восстановление (ремонт) парапетов, архитектурных деталей и т.д. |  |  |  |  |  |
| 79. Восстановление (ремонт) систем водоотвода | Металл, пластик |  |  |  |  |
| 80. Ремонт примыканий и заделка стыков |  |  |  |  |  |
| **Окна, двери, световые фонари** |  |  |  | 0,2 |  |
| 81. Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования | Дверное полотно |  |  |  |  |
| 82. Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования | Рамы, стеклопакеты |  |  |  |  |
| 83. Замена дверей в помещениях общего пользования | Дверное полотно |  |  |  |  |
| 84. Замена окон в помещениях общего пользования | Рамы, стеклопакеты |  |  |  |  |
| 85. Утепление дверей в помещениях общего пользования |  |  |  |  |  |
| 86. Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов | Штукатурка, смеси |  |  |  |  |
| **Лестницы** |  |  |  | 0,2 |  |
| 87. Ремонт металлических косоуров | Металл |  |  |  |  |
| 88. Устранение повышенных прогибов площадок и маршей | Металл |  |  |  |  |
| 89. Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток | Металл |  |  |  |  |
| 90. Ремонт, замена перил | Металл, дерево |  |  |  |  |
| 91. Окраска металлических элементов лестниц | Краска |  |  |  |  |
| 92. Устройство, ремонт пандусов | Бетон, цемент |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 93.Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования |  |  |  |  |  |
| 94.Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |  |  |  |  |  |
| 95.Ремонт, замена этажных щитков и шкафов |  |  |  |  |  |
| 96. Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования |  |  |  |  |  |

Итого **годовая плата- 26423.28 5.85****\* Период – срок действия договора (3 года)** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение 3 **к** договору управления многоквартирным домом**по лоту №5****ПЕРЕЧЕНЬ****дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений****в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса по Лоту №5, д. Ломаха,д.№2****1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества площадь дома 376.4**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| **I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |  | 1355.04 | 0,3 |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования и их влажная уборка | 5 раз(а) в неделю |  |  |
| 2. Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | 1 раз(а) в год |  |  |
| 3. Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования | 8 раз(а) в год |  |  |
| 4. Уборка чердачного и подвального помещений  | 1 раз(а) в год |  |  |
| 5. Подготовка зданий к праздникам  |  |  |  |
| 6. Очистка и помывка фасадов зданий |  |  |  |
| 7. Обработка фасадов гидрофобными или другими специальными растворами |  |  |  |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | 1355.04 | 0,3 |
| 8. Подметание земельного участка в летний период | 4 раз(а) в неделю |  |  |
| 9. Полив тротуаров | По мере необходимости |  |  |
| 10. Уборка мусора с газона, очистка урн | 7 раз(а) в неделю |  |  |
| 11. Уборка мусора на контейнерных площадках  | 7 раз(а) в неделю |  |  |
| 12. Стрижка газонов  | По мере необходимости |  |  |
| 13. Подрезка деревьев и кустов | По мере необходимости |  |  |
| 14. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | 4 раз(а) в неделю |  |  |
| 15. Сдвижка и подметание снега при снегопаде  | по мере необходимости.Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада |  |  |
| 16. Ликвидация наледи | По мере необходимости |  |  |
| 17. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости |  |  |
| **III. Услуги вывоза бытовых отходов** |  | 9485.28 | 2,1 |
| 18. Вывоз твердых бытовых отходов  | 7 раз(а) в неделю |  |  |
| 19. Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости |  |  |
| **IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  |  451.68 | 0,1 |
| 20. Укрепление водосточных труб, колен и воронок  | По мере необходимости |  |  |
| **V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  |  |  |
| 21. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации(при наличии), теплоснабжения, электротехнических устройств  | Проверка наличия тяги в дымовентиляци онных каналах 2 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки лектрокабеля, Замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год |  |  |
| 22. Регулировка и наладка систем отопления | По мере необходимости |  |  |
| **VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  | 3613.44 | 0,8 |
| 23. Устранение аварии  | на системах водоснабжения, теплоснабжения, в течение 30 минут, на системах канализации в течение 30 минут, на системах энергоснабжения в течение 30 минут после получения заявки диспетчером |  |  |
| 24. Выполнение заявок населения | протечка кровли 1 сутки(ок),нарушение водоотвода 3 суток,замена разбитого стекла 1 сутки(ок),неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования 1 суток,неисправность электрической проводки оборудования 8 часов, |  |  |
| **VII. Прочие услуги** |  | 2258.4 | 0,5 |
| 25. Дератизация  | 6 раз(а) в год |  |  |
| 26. Дезинсекция  | 4 раз(а) в год |  |  |
| 27. Обслуживание антенного хозяйства |  |  |  |
| 28. Иные услуги (указать наименование услуг) |  |  |  |

**2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Перечень работ, материалы | Объем работ | Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения | Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) | Гарантийный срок на выполненные работы (лет) |
| **Фундаменты** |  |  |  | 0,3 |  |
| 1. Устранение повреждений фундаментов | Цементный раствор, кирпич |  |  |  | 25 лет |
| 2. Осушение | Трубы полиэтиленовые низкого давления |  |  |  | 10 лет |
| 3. Устранение замачивания грунта под фундаментом | Ливневая канализация, отмостка |  |  |  | 10 лет |
| 4. Ремонт внутридомовых и наружных дренажей |  |  |  |  |  |
| 5. Устранение осадок фундаментов |  |  |  |  |  |
| 6. Устранение причин деформации фундаментов |  |  |  |  |  |
| 8. Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |  |  |  |  |  |
| 9. Восстановление (ремонт) приямков |  |  |  |  |  |
| 10. Восстановление ремонт) отмостки | Асфальт, бетон |  |  |  | 10 лет |
| 11. Восстановление ремонт) гидроизоляции |  |  |  |  |  |
| **Каменные, кирпичные, железобетонные стены** |  |  |  | 0,75 |  |
| 13. Устранение повреждений стен, в томчисле в подвалах и чердаках | Цемент, кирпич |  |  |  | 15 лет |
| 14.Восстановление теплозащиты стен | Минвата, базальтовая теплоизоляция |  |  |  |  |
| 15.Модернизация теплоизоляции стен |  |  |  |  |  |
| 16. Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен |  |  |  |  |  |
| 17.Восстановление илимодернизация звукоизоляции стен и перегородок |  |  |  |  |  |
| 18. Восстановление несущейспособности стен | Бетон, арматура |  |  |  |  |
| 19.Устранение деформации стен и перегородок | Цементный раствор |  |  |  |  |
| 20. Восстановление креплений выступающих деталей фасада, включая лепные украшения | Гипс, металлическая сетка, штукатурка, краска |  |  |  |  |
| 21.Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя | Цемент, мел, краска ПХВ |  |  |  |  |
| 22. Восстановление (ремонт) облицовки плиткой | Грунтовка, клей, плитка |  |  |  |  |
| 23. Герметизация, тепло-изоляция межпанельных и иных швов | Герметик, полеуритановая мастика |  |  |  |  |
| 24. Окраска фасадов | Краска высокоэластичная |  |  |  |  |
| 25. Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры | Гидроизоляция, арматура |  |  |  |  |
| 26. Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен | Оцинкованное железо |  |  |  |  |
| 27. Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели, ухваты водосточных труб и др.) | Металл, оцинкованное железо |  |  |  |  |
| 28. Защита стальных элементов от коррозии | Антикоррозийные составы |  |  |  |  |
| 29. Окраска стен помещений общего пользования |  |  |  |  |  |
| **Деревянные стены** |  |  |  |  |  |
| 30. Устранение крена, просадок, выпучивания стен |  |  |  |  |  |
| 31. Обработка стен от гниения, поражения домовыми грибками, дереворазрушающими насекомыми | Обработка антисептиками, риагентами |  |  |  |  |
| 32. Восстановление (ремонт) стен, поврежденных гниением, домовыми грибками, дереворазрушающими насекомыми | Антисептик |  |  |  |  |
| 33. Ликвидация просадки засыпки в каркасных стенах |  |  |  |  |  |
| 34. Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен |  |  |  |  |  |
| 35. Устранение ремонт) разрушений штукатурки и обшивки | Цемент, мел, известь |  |  |  |  |
| 36. Восстановление и модернизация теплозащиты стен |  |  |  |  |  |
| 37. Уплотнение стыков с установкой нащельников, конопаткой пазов между венцами, заделкой щелей и трещин | Пакля |  |  |  |  |
| 38. Окраска деревянных неоштукатуренных зданий паропроницаемыми красками или составами для усиления пожаробезопасности и защиты от грибка и гниения  | Олифа, краска, антисептик |  |  |  |  |
| 39. Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен | Оцинкованное железо |  |  |  |  |
| 40.Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели, ухваты водосточных труб и др.) | Металл |  |  |  |  |
| 41.Защита стальных элементов от коррозии | Антикоррозийное покрытие |  |  |  |  |
| 42. Окраска стен помещений общего пользования | Краска |  |  |  |  |
| **Балконы, козырьки, лоджии и эркеры** | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- |
| **43. Ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров** | Цемент |  |  |  |  |
| **44. Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров** | Оцинкованное железо |  |  |  |  |
| **45. Восстановление (ремонт), модернизация гидроизоляции балконов, лоджий, козырьков и эркеров** |  |  |  |  |  |
| 46. Восстановление (ремонт) ограждений балконов и лоджий | Кирпич, цемент, арматура |  |  |  |  |
| 47. Окраска ограждений балконов и лоджий, конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров | Краска |  |  |  |  |
| **Перекрытия** |  |  | --------  | ----- |  |
| 48. Устранение повреждений перекрытий | Цемент, бетонный раствор |  |  |  |  |
| 49. Восстановление теплотехнических свойств | Полеуретановый герметик, минвата |  |  |  |  |
| 50. Восстановление акустических свойств перекрытий | Заделка щелей цементом или герметиком |  |  |  |  |
| 51. Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах) | Полиэтилен низкого давления |  |  |  |  |
| 52. Восстановление тепло-гидро-изоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов |  |  |  |  |  |
| 53. Ремонт перекрытий, пораженных древесными домовыми грибками и/или дереворазрушающими насекомыми | Антисептик |  |  |  |  |
| 54. Усиление перекрытий | Бетон, арматура |  |  |  |  |
| 55. Устранение сверхнормативных прогибов перекрытий |  |  |  |  |  |
| 56. Устранение смещения несущих конструкций | Стальные струбцины, хомуты |  |  |  |  |
| 57. Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия  | Цементный раствор |  |  |  |  |
| **Полы** |  |  |  | 0,3 |  |
| 58. Устранение повреждений полов в местах общего пользования многоквартирного дома | Цемент |  |  |  |  |
| 59. Восстановление защитно-отделочного покрытия пола |  |  |  |  |  |
| 60. Окраска деревянных полов |  |  |  |  |  |
| 61. Ремонт полов |  |  |  |  |  |
| Перегородки |  |  |  |  |  |
| 62. Восстановление (ремонт), модернизация звукоизоляционных свойств перегородок | Штукатурка, гипрок, металлический профиль |  |  |  |  |
| 63. Восстановление (ремонт), модернизация огнезащитных свойств перегородок | Антисептик |  |  |  |  |
| 64. Восстановление (ремонт), модернизация влагозащитных свойств перегородок | Влагостойкий гипрок |  |  |  |  |
| 65. Устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок | Гипрок, пазогребневая плита |  |  |  |  |
| 66. Восстановление облицовки перегородок | Штукатурка |  |  |  |  |
| 67. Окраска перегородок | Краска |  |  |  |  |
| **Крыши** |  |  | -------  | ----- |  |
| 68. Устранение протечек кровли | Шифер |  |  |  |  |
| 69. Ремонт, модернизация кровли |  |  |  |  |  |
| 70. Восстановление (ремонт) вентиляционных устройств (оборудования) | Оцинкованное железо. |  |  |  |  |
| 71. Окраска металлической кровли | Краска |  |  |  |  |
| 72. Покрытие мягких кровель защитными мастиками | Битум, гидроизоляция |  |  |  |  |
| 73. Окраска стальных связей и креплений, размещенных на крыше и в чердачных помещениях | Антикоррозийный раствор, краска |  |  |  |  |
| 74. Ремонт, восстановление, модернизация оборудования, установленного на крыше |  |  |  |  |  |
| 75. Ремонт, установка радио- и телевизионных антенн | Кронштейны |  |  |  |  |
| 76. Восстановление (ремонт) продухов вентиляции |  |  |  |  |  |
| 77. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб | Чистка, кирпич, оцинкованное железо |  |  |  |  |
| 78. Восстановление (ремонт) дефлекторов | Чистка, кирпич, оцинкованное железо |  |  |  |  |
| 79. Восстановление (ремонт) выходов на крышу | Деревянные бруски |  |  |  |  |
| 80. Восстановление (ремонт) парапетов, архитектурных деталей и т.д. |  |  |  |  |  |
| 81. Восстановление (ремонт) систем водоотвода | Металл, пластик |  |  |  |  |
| 82. Ремонт примыканий и заделка стыков |  |  |  |  |  |
| 83. Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак |  |  |  |  |  |
| **Окна, двери, световые фонари** |  |  |  | 0,2 |  |
| 84. Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования | Дверное полотно |  |  |  |  |
| 85. Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования | Рамы, стеклопакеты |  |  |  |  |
| 86. Замена дверей в помещениях общего пользования | Дверное полотно |  |  |  |  |
| 87. Замена окон в помещениях общего пользования | Рамы, стеклопакеты |  |  |  |  |
| 88. Утепление дверей в помещениях общего пользования |  |  |  |  |  |
| 89. Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов | Штукатурка, смеси |  |  |  |  |
| **Лестницы** |  |  |  | 0,2 |  |
| 90. Ремонт металлических косоуров | Металл |  |  |  |  |
| 91. Устранение повышенных прогибов площадок и маршей | Металл |  |  |  |  |
| 92. Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток | Металл |  |  |  |  |
| 93. Ремонт, замена перил | Металл, дерево |  |  |  |  |
| 94. Окраска металлических элементов лестниц | Краска |  |  |  |  |
| 95. Устройство, ремонт пандусов | Бетон, цемент |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 96. Ликвидация неравномерного нагрева поверхностей |  |  |  |  |  |
| 97.Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования |  |  |  |  |  |
| 98.Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |  |  |  |  |  |
| 99.Ремонт, замена этажных щитков и шкафов |  |  |  |  |  |
| 100. Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования |  |  |  |  |  |

Итого **годовая плата- 26423.28 5.85****\* Период – срок действия договора (3 года)** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение 3**к** договору управления многоквартирным домом**по лоту №6****ПЕРЕЧЕНЬ****дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений****в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса по Лоту №6, д. Широково, д. 20****1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества площадь дома 530.6**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| **I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |  | 1910.16 | 0,3 |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования и их влажная уборка | 5 раз(а) в неделю |  |  |
| 2. Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | 1 раз(а) в год |  |  |
| 3. Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования | 4 раз(а) в год |  |  |
| 4. Подготовка зданий к праздникам  |  |  |  |
| 5. Очистка и помывка фасадов зданий |  |  |  |
| 7. Обработка фасадов гидрофобными или другими специальными растворами |  |  |  |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | 1910.16 | 0,3 |
| 8. Подметание земельного участка в летний период | 4 раз(а) в неделю |  |  |
| 9. Полив тротуаров | По мере необходимости |  |  |
| 10. Уборка мусора с газона, очистка урн | 7 раз(а) в неделю |  |  |
| 11. Уборка мусора на контейнерных площадках  | 7 раз(а) в неделю |  |  |
| 12. Стрижка газонов  | По мере необходимости |  |  |
| 13. Подрезка деревьев и кустов | По мере необходимости |  |  |
| 14. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | 4 раз(а) в неделю |  |  |
| 15. Сдвижка и подметание снега при снегопаде  | по мере необходимости.Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада |  |  |
| 16. Ликвидация наледи | По мере необходимости |  |  |
| 17. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости |  |  |
| **III. Услуги вывоза бытовых**  |  | 13371.12 | 2,1 |
| 18. Вывоз твердых бытовых отходов  | 7 раз(а) в неделю |  |  |
| 19. Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости |  |  |
| **IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  |  636.72 | 0,1 |
| 20. Укрепление водосточных труб, колен и воронок  | По мере необходимости |  |  |
| **V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  |  |  |
| 21. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации(при наличии), теплоснабжения, электротехнических устройств  | Проверка наличия тяги в дымовентиляци онных каналах 2 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки лектрокабеля, Замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год |  |  |
| 22. Регулировка и наладка систем отопления | По мере необходимости |  |  |
| **VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  | 5093.76 | 0,8 |
| 23. Устранение аварии  | на системах водоснабжения, теплоснабжения, в течение 30 минут, на системах канализации в течение 30 минут, на системах энергоснабжения в течение 30 минут после получения заявки диспетчером |  |  |
| 24. Выполнение заявок населения | протечка кровли 1 сутки(ок),нарушение водоотвода 3 суток,замена разбитого стекла 1 сутки(ок),неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования 1 суток,неисправность электрической проводки оборудования 8 часов, |  |  |
| **VII. Прочие услуги** |  | 3183.6 | 0,5 |
| 25. Дератизация  | 6 раз(а) в год |  |  |
| 26. Дезинсекция  | 4 раз(а) в год |  |  |
| 27. Обслуживание антенного хозяйства |  |  |  |
| 28. Иные услуги (указать наименование услуг) |  |  |  |

**2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Перечень работ, материалы | Объем работ | Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения | Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) | Гарантийный срок на выполненные работы (лет) |
| **Фундаменты** |  |  |  | 0,3 |  |
| 1. Устранение повреждений фундаментов | Цементный раствор, кирпич |  |  |  | 25 лет |
| 2. Осушение | Трубы полиэтиленовые низкого давления |  |  |  | 10 лет |
| 3. Устранение замачивания грунта под фундаментом | Ливневая канализация, отмостка |  |  |  | 10 лет |
| 4. Ремонт внутридомовых и наружных дренажей |  |  |  |  |  |
| 5. Устранение осадок фундаментов |  |  |  |  |  |
| 6. Устранение причин деформации фундаментов |  |  |  |  |  |
| 8. Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |  |  |  |  |  |
| 9. Восстановление (ремонт) приямков |  |  |  |  |  |
| 10. Восстановление ремонт) отмостки | Асфальт, бетон |  |  |  | 10 лет |
| 11. Восстановление ремонт) гидроизоляции |  |  |  |  |  |
| **Каменные, кирпичные, железобетонные стены** |  |  |  | 0,75 |  |
| 13. Устранение повреждений стен | Цемент, кирпич |  |  |  | 15 лет |
| 14.Восстановление теплозащиты стен | Минвата, базальтовая теплоизоляция |  |  |  |  |
| 15.Модернизация теплоизоляции стен |  |  |  |  |  |
| 16. Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен |  |  |  |  |  |
| 17.Восстановление илимодернизация звукоизоляции стен и перегородок |  |  |  |  |  |
| 18. Восстановление несущейспособности стен | Бетон, арматура |  |  |  |  |
| 19.Устранение деформации стен и перегородок | Цементный раствор |  |  |  |  |
| 20. Восстановление креплений выступающих деталей фасада, включая лепные украшения | Гипс, металлическая сетка, штукатурка, краска |  |  |  |  |
| 21.Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя | Цемент, мел, краска ПХВ |  |  |  |  |
| 22. Восстановление (ремонт) облицовки плиткой | Грунтовка, клей, плитка |  |  |  |  |
| 23. Герметизация, тепло-изоляция межпанельных и иных швов | Герметик, полеуритановая мастика |  |  |  |  |
| 24. Окраска фасадов | Краска высокоэластичная |  |  |  |  |
| 25. Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры | Гидроизоляция, арматура |  |  |  |  |
| 26. Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен | Оцинкованное железо |  |  |  |  |
| 27. Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели, ухваты водосточных труб и др.) | Металл, оцинкованное железо |  |  |  |  |
| 28. Защита стальных элементов от коррозии | Антикоррозийные составы |  |  |  |  |
| 29. Окраска стен помещений общего пользования |  |  |  |  |  |
| **Деревянные стены** |  |  |  |  |  |
| 30. Устранение крена, просадок, выпучивания стен |  |  |  |  |  |
| 31. Обработка стен от гниения, поражения домовыми грибками, дереворазрушающими насекомыми | Обработка антисептиками, риагентами |  |  |  |  |
| 32. Восстановление (ремонт) стен, поврежденных гниением, домовыми грибками, дереворазрушающими насекомыми | Антисептик |  |  |  |  |
| 33. Ликвидация просадки засыпки в каркасных стенах |  |  |  |  |  |
| 34. Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен |  |  |  |  |  |
| 35. Устранение ремонт) разрушений штукатурки и обшивки | Цемент, мел, известь |  |  |  |  |
| 36. Восстановление и модернизация теплозащиты стен |  |  |  |  |  |
| 37. Уплотнение стыков с установкой нащельников, конопаткой пазов между венцами, заделкой щелей и трещин | Пакля |  |  |  |  |
| 38. Окраска деревянных неоштукатуренных зданий паропроницаемыми красками или составами для усиления пожаробезопасности и защиты от грибка и гниения  | Олифа, краска, антисептик |  |  |  |  |
| 39. Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен | Оцинкованное железо |  |  |  |  |
| 40.Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели, ухваты водосточных труб и др.) | Металл |  |  |  |  |
| 41.Защита стальных элементов от коррозии | Антикоррозийное покрытие |  |  |  |  |
| 42. Окраска стен помещений общего пользования | Краска |  |  |  |  |
| **Балконы, козырьки, лоджии и эркеры** | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- |
| 43. Ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров | Цемент |  |  |  |  |
| 44. Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров | Оцинкованное железо |  |  |  |  |
| 45. Восстановление (ремонт), модернизация гидроизоляции балконов, лоджий, козырьков и эркеров |  |  |  |  |  |
| 46. Восстановление (ремонт) ограждений балконов и лоджий | Кирпич, цемент, арматура |  |  |  |  |
| 47. Окраска ограждений балконов и лоджий, конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров | Краска |  |  |  |  |
| **Перекрытия** |  |  | --------  | ----- |  |
| 48. Устранение повреждений перекрытий | Цемент, бетонный раствор |  |  |  |  |
| 49. Восстановление теплотехнических свойств | Полеуретановый герметик, минвата |  |  |  |  |
| 50. Восстановление акустических свойств перекрытий | Заделка щелей цементом или герметиком |  |  |  |  |
| 51. Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах) | Полиэтилен низкого давления |  |  |  |  |
| 52. Восстановление тепло-гидро-изоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов |  |  |  |  |  |
| 53. Ремонт перекрытий, пораженных древесными домовыми грибками и/или дереворазрушающими насекомыми | Антисептик |  |  |  |  |
| 54. Усиление перекрытий | Бетон, арматура |  |  |  |  |
| 55. Устранение сверхнормативных прогибов перекрытий |  |  |  |  |  |
| 56. Устранение смещения несущих конструкций | Стальные струбцины, хомуты |  |  |  |  |
| 57. Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия  | Цементный раствор |  |  |  |  |
| **Полы** |  |  |  | 0,3 |  |
| 58. Устранение повреждений полов в местах общего пользования многоквартирного дома | Цемент |  |  |  |  |
| 59. Восстановление защитно-отделочного покрытия пола |  |  |  |  |  |
| 60. Окраска деревянных полов |  |  |  |  |  |
| 61. Ремонт полов |  |  |  |  |  |
| Перегородки |  |  |  |  |  |
| 62. Восстановление (ремонт), модернизация звукоизоляционных свойств перегородок | Штукатурка, гипрок, металлический профиль |  |  |  |  |
| 63. Восстановление (ремонт), модернизация огнезащитных свойств перегородок | Антисептик |  |  |  |  |
| 64. Восстановление (ремонт), модернизация влагозащитных свойств перегородок | Влагостойкий гипрок |  |  |  |  |
| 65. Устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок | Гипрок, пазогребневая плита |  |  |  |  |
| 66. Восстановление облицовки перегородок | Штукатурка |  |  |  |  |
| 67. Окраска перегородок | Краска |  |  |  |  |
| **Крыши** |  |  | -------  | ----- |  |
| 68. Устранение протечек кровли | Шифер |  |  |  |  |
| 69. Ремонт, модернизация кровли |  |  |  |  |  |
| 70. Восстановление (ремонт) вентиляционных устройств (оборудования) | Оцинкованное железо. |  |  |  |  |
| 71. Окраска металлической кровли | Краска |  |  |  |  |
| 72. Покрытие мягких кровель защитными мастиками | Битум, гидроизоляция |  |  |  |  |
| 73. Окраска стальных связей и креплений, размещенных на крыше и в чердачных помещениях | Антикоррозийный раствор, краска |  |  |  |  |
| 74. Ремонт, восстановление, модернизация оборудования, установленного на крыше |  |  |  |  |  |
| 75. Ремонт, установка радио- и телевизионных антенн | Кронштейны |  |  |  |  |
| 76. Восстановление (ремонт) продухов вентиляции |  |  |  |  |  |
| 77. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб | Чистка, кирпич, оцинкованное железо |  |  |  |  |
| 78. Восстановление (ремонт) дефлекторов | Чистка, кирпич, оцинкованное железо |  |  |  |  |
| 79. Восстановление (ремонт) выходов на крышу | Деревянные бруски |  |  |  |  |
| 80. Восстановление (ремонт) парапетов, архитектурных деталей и т.д. |  |  |  |  |  |
| 81. Восстановление (ремонт) систем водоотвода | Металл, пластик |  |  |  |  |
| 82. Ремонт примыканий и заделка стыков |  |  |  |  |  |
| 83. Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак |  |  |  |  |  |
| **Окна, двери, световые фонари** |  |  |  | 0,2 |  |
| 84. Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования | Дверное полотно |  |  |  |  |
| 85. Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования | Рамы, стеклопакеты |  |  |  |  |
| 86. Замена дверей в помещениях общего пользования | Дверное полотно |  |  |  |  |
| 87. Замена окон в помещениях общего пользования | Рамы, стеклопакеты |  |  |  |  |
| 88. Утепление дверей в помещениях общего пользования |  |  |  |  |  |
| 89. Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов | Штукатурка, смеси |  |  |  |  |
| **Лестницы** |  |  |  | 0,2 |  |
| 90. Ремонт металлических косоуров | Металл |  |  |  |  |
| 91. Устранение повышенных прогибов площадок и маршей | Металл |  |  |  |  |
| 92. Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток | Металл |  |  |  |  |
| 93. Ремонт, замена перил | Металл, дерево |  |  |  |  |
| 94. Окраска металлических элементов лестниц | Краска |  |  |  |  |
| 95. Устройство, ремонт пандусов | Бетон, цемент |  |  |  |  |
| **Печи** |  |  |  |  |  |
| 96. Ликвидация неравномерного нагрева поверхностей |  |  |  |  |  |
| 97. Ликвидация трещин в печах и трубах, щелей вокруг разделки и выпадения из нее кирпичей |  |  |  |  |  |
| 98. Ремонт печей, в том числе топливной камеры, дымоходов, топочной арматуры |  |  |  |  |  |
| 99. Перекладка печей |  |  |  |  |  |
| 100.Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования |  |  |  |  |  |
| 101.Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |  |  |  |  |  |
| 102.Ремонт, замена этажных щитков и шкафов |  |  |  |  |  |
| 103. Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования |  |  |  |  |  |

Итого **годовая плата- 37248.12; 5.85****\* Период – срок действия договора (3 года)** |