

NIVAD

Общество с ограниченной ответственностью «НИВАД»
196128, Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 5 к. 2 лит. А, оф. 103
ОКПО 15634377 ОГРН 1177847168773
ИНН 7810684111 КПП 781001001
+7 931 25-75-300 сайт: NIVAD.SU эл. почта: a-p-x@ya.ru

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«КРЕПОСТЬ С ЦЕРКОВЬЮ»,
середина XV в., XVI-XVII вв.
(Ленинградская область, Ломоносовский район, село Копорье)**



Том 1. Обосновывающая часть

**Материалы по обоснованию проекта.
Материалы историко-культурных исследований**

ПЗО-1-10/19-О

**Санкт-Петербург
2019 г.**



NIVAD

Общество с ограниченной ответственностью «НИВАД»
196128, Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 5 к. 2 лит. А, оф. 103
ОКПО 15634377 ОГРН 1177847168773
ИНН 7810684111 КПП 781001001
+7 931 25-75-300 сайт: NIVAD.SU эл. почта: a-p-x@ya.ru

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«КРЕПОСТЬ С ЦЕРКОВЬЮ»,
середина XV в., XVI-XVII вв.
(Ленинградская область, Ломоносовский район, село Копорье)**

Том 1. Обосновывающая часть

**Материалы по обоснованию проекта
Материалы историко-культурных исследований**

ПЗО-1-10/19-П

Заказчик: Государственное казенное учреждение
Ленинградской области «Дирекция по сохранению
объектов культурного наследия»

Подрядчик: ООО «НИВАД»

Генеральный директор,
Главный архитектор проекта
ООО «НИВАД»

/ И.В. Дубинин/

Санкт-Петербург
2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	ПЗО-1-10/19-О	Материалы по обоснованию проекта. Материалы историко-культурных исследований: (Обосновывающая часть)
2	ПЗО-1-10/19-П	Проект (Утверждаемая часть)

Том 1

Обозначение	Наименование
2	Состав проектной документации
3	Раздел 1. Общая часть
3.1	Пояснительная записка.
3.2	Основание для проектирования.
3.3	Копия контракта. Техническое задание.
3.4	Копия лицензии
3.5	Сведения об ОКН
3.5.1	Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия
3.5.2	Приказ № 1686-р от 21 сентября 2015 г. о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью»
3.5.3	Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327
3.5.4	Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327
3.5.6	Паспорт памятника «Крепость Копорье» 3.5-1.29.11. 1999 г.
3.5.7	Приказ № 01-03/17-158 от 20 октября 2017 г. о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
3.5.8	Выписки из единого государственного реестра недвижимости
3.6	Анализ утвержденной документации территориального планирования и градостроительной документации: Генеральный план Копорского сельского поселения. Выкопировки
4	Раздел 2. Материалы историко-культурных исследований по обоснованию состава проекта зон охраны объекта культурного наследия
4.1	Историческая справка. Список библиографических и архивных источников. Исторические иконографические материалы
4.2	Историко-архитектурный анализ градостроительной среды объекта. Историко-градостроительный анализ среды объекта

4.3	Схема фотофиксации. Материалы фотофиксации
4.4	Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения. Определение зон зрительного восприятия Объекта. Описание видовых точек
4.5	Схема ландшафтного анализа. М 1:2000
4.6	Схема размещения основных видовых точек. М 1:2000
4.7	Историко-культурный опорный план. М 1:2000
5	Вывод

Том 2

Обозначение	Наименование
1	Состав проектной документации
2	Основание для проектирования.
3	Копия контракта. Техническое задание.
4	Копия лицензии
5	Термины и определения
6	Карта (схема) существующего землепользования. М 1:2000
	Проект зон охраны объекта
7.1	Карта (схема) границ зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения М 1:2000
7.2	Территория ОЗ. Проект границ зон охраны. Графическая часть (схема границ). Каталог координат характерных точек границ зон охраны в местной системе координат. Каталог кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границах зон охраны
7.3	Территория ЗОЛ. Проект границ зон охраны. Графическая часть (схема границ). Каталог координат характерных точек границ зон охраны в местной системе координат. Каталог кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границах зон охраны
7.4	Территория ЗРЗ. Проект границ зон охраны. Графическая часть (схема границ). Каталог координат характерных точек границ зон охраны в местной системе координат. Каталог кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границах зон охраны
8	Описание режимов использования земель в границах зон охраны объекта
9	Описание требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта

3.1. Пояснительная записка.

3.2. Основание для проектирования.

3.3. Копия контракта. Техническое задание.

3.4. Копия лицензии

3.1. Пояснительная записка

Рассматриваемый объект – объект культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв., расположен по адресу Ленинградская область, Ломоносовский район, село Копорье.

Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв. ранее не разрабатывался.

Объект «Крепость с церковью», включен в перечень памятников, подлежащих государственной охране на основании Постановления Совета министров РСФСР № 1327 от 30 августа 1960 г.

Объект «Крепость с церковью» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 471520274300006 – Приказ о включении в реестр № 1686-р от 21 сентября 2015 г.

Распоряжение об охранном обязательстве объекта культурного наследия федерального значения «Крепость, середина XV в. с церковью XVI-XVII вв.» № 01-04/15-221 утверждено Комитетом по культуре Ленинградской области 23 октября 2015 г.

Границы объекта культурного наследия федерального значения «Крепость, середина XV в. с церковью XVI-XVII вв.» установлены Приказом № 01-03/16-24 от 21 марта 2016 г. Приказом Комитетом по культуре Ленинградской области. В соответствии с приложением №1 к Приказу границы объекта проходят вдоль существующей трассы, по границе кладбища, по руслу реки; в границах расположен объект- каменная крепость и незастроенный природный ландшафт.

Современное состояние памятника и его территории:

Крепостные сооружения составляют в более 400 м., а территория около 1 га. Крепость стоит на известняковой скале, входящей в состав Ижорской возвышенности. Непосредственно возле крепостных стен высота оврага реки Копорки составляет около 30 м. Периметр крепости с одной прямой стеной, а одной полуциркульной, объясняется повторением рельефа известнякового мыса. Конструкции крепости разновременные, до настоящего времени дошли в разной степени сохранности. Прясла сложены из блоков известняковой плиты на растворе, в большинстве без фундаментов. Стена шириной от 2, 3 до 2,8 м, высота башен около 20 м, стены в основании 5-метровые. Все деревянные конструкции крепости полностью утрачены. В настоящее время стены и башни законсервированы. В центральной части крепостного двора находится Преображенский

собор, сооруженный в начале XVI в. Впоследствии, в XVII, XVIII и XIX вв., здание неоднократно перестраивалось. В северо-восточном углу двора над поверхностью земли возвышаются руины большого каменного здания - это остатки комендантской канцелярии, построенной в петровское время. Крепость Копорье - лучший по сохранности памятник древнерусской фортификации в Ленинградской области. К нему почти не прикасалась рука реставратора. Лишь в конце XIX в. для предотвращения обвала сводов была облицована кирпичной кладкой и сверху закрыта цементной подушкой воротная часть крепости. Сегодня на фасадах стен и башен сохранились лишь немногие десятки квадратных метров лицевой кладки, которая первоначально была сплошной. Облицовка была выполнена из тесаной плиты.

В соответствии с законом Ленинградской области от 24.12.2004 года № 117-ОЗ «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Ломоносовский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» утверждены административные границы сельского поселения Копорье. Согласно установленным границам, объект культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв., находится за пределами поселения Копорье.

Проект Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) применительно к части территории муниципального образования Копорское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области разработан на основании Муниципального контракта между Местной администрацией муниципального образования Копорское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и ООО «КСП Сервис» от 05.08.2008 года №1. В рамках ПЗЗ для территории поселения Копорье разработаны градостроительные регламенты.

Для территории образования Копорского сельского поселения муниципального поселения в 2015 г. разработан и утвержден Генеральный план, включая границы зон с особыми условиями (санитарными, водоохранными и пр.). Генеральный план утвержден Постановлением № 115 от 20 апреля 2016 г. Правительством Ленинградской области.

В настоящее время в соответствии со ст. 34.1 федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) у рассматриваемого объекта «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв., по адресу: адресу Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Копорье, установлена защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника ¹.

Существующая защитная зона была установлена путем формального отступа 100 м. от границ окн, без учета индивидуальных особенностей памятника и его градостроительной среды.

¹ Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В границу территорий, императивно установленных Законом 73-ФЗ защитных зон вошли: сложившаяся застройка, строящиеся в соответствии с разрешением на строительство объекты, части не исторических ландшафтов, фрагменты объектов инженерно-транспортной инфраструктуры. В то же время оказались не полностью учтенными исторически связанные с объектом территории.

В соответствии со ст. 26 п. 15 Федерального закона № 342-ФЗ от 03.08.2018 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» «зоны охраны объектов культурного наследия, в отношении которых до дня официального опубликования настоящего Федерального закона установлены защитные зоны объектов культурного наследия, должны быть установлены в срок не позднее 1 января 2020 года».

Зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта - устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации (ст.34 п.3. 73-ФЗ).

В рамках Проекта для определения границ зон охраны, режима использования и регламентов, выполнены следующие исследования:

- выполнен натурный осмотр, сложившегося градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия на прилегающей к нему территории;
- изучены нормативно-правовые акты, методические, информационные документы и материалы, необходимые для использования при разработке документации, обосновывающей границы зон охраны;

В составе Проекта были определены границы зон охраны, исходя из потенциального влияния на объект культурного наследия при строительстве объектов капитального строительства или их реконструкции, связанной с изменениями их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В рамках Проекта на основании общих методических принципов установления границ зон охраны определены рекомендуемые границы с учетом следующих факторов:

- возможности потенциального визуального влияния и (или) физического воздействия на объект культурного наследия при строительстве объектов капитального строительства

или их реконструкции (связанной с изменениями их параметров), обеспечивающей его сохранность в сложившейся исторической среде;

- индивидуальных и особенностей ОКН;
- материалов по истории развития планировки и застройки прилегающей территории;
- ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия;
- историко-градостроительного анализа застройки на прилегающих территориях;
- исторических функциональных особенностей градостроительной среды;
- историко-культурного опорного плана.

Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв., состоит из двух томов и содержит обосновывающие материалы и утверждаемую часть.

3.2. Основание для проектирования

Основание для проектирования являются нормативные документы:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции);

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2007 года № 139 «Правила установления местных систем координат»;

- Приказ Управления Росреестра по Ленинградской области № П/056 от 16 марта 2018 года «Об использовании местной системы координат МСК-47 на территории Ленинградского кадастрового округа»

- Приказ Росреестра от 15 сентября 2016 года № П/0465. «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 №П/369»

- Государственный контракт № 052/2019-ПЗО от 21 октября 2019 г. на разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия: Крепость с церковью, середина XV в., XVI-XVII вв., Ломоносовский район, село Копорье; усадьба Охотникова, пос. Елизаветино, Гатчинский район; Усадьба “Суйда”, которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич, 1759-1805 гг., Гатчинский район, п. Суйда.

- Приложение к государственному контракту – Техническое задание на разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия: Крепость с церковью, середина XV в., XVI-XVII вв., Ломоносовский район, село Копорье; усадьба Охотникова, пос. Елизаветино, Гатчинский район; Усадьба “Суйда”, которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич, 1759-1805 гг., Гатчинский район, п. Суйда.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 052/2019-ПЗО

г. Санкт-Петербург

«21» октября 2019 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице исполняющего обязанности директора Алексея Анатольевича Яковлева, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «31» июля 2019 года № 01-04/19-252, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Государственный заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «НИВАД» (ООО «НИВАД»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Дубинин Иван Витальевич, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения поставщика для государственных нужд Ленинградской области на Разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия: Крепость с церковью, середина XV в., XVI-XVII вв., Ломоносовский район, село Копорье; усадьба Охотникова, пос. Елизаветино, Гатчинский район; Усадьба “Суйда”, которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич, 1759-1805 гг., Гатчинский район, п.Суйда, путем электронного аукциона (идентификационный код закупки 192470315158647030100100060037112244.; извещение № 0145200000419001908, протокол конкурсной комиссии от 09.10.2019) о нижеследующем::

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия: Крепость с церковью, середина XV в., XVI-XVII вв., Ломоносовский район, село Копорье; усадьба Охотникова, пос. Елизаветино, Гатчинский район; Усадьба “Суйда”, которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич, 1759-1805 гг., Гатчинский район, п.Суйда (далее – Работа).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным техническим заданием на разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия: Крепость с церковью, середина XV в., XVI-XVII вв., Ломоносовский район, село Копорье; усадьба Охотникова, пос. Елизаветино, Гатчинский район; Усадьба “Суйда”, которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич, 1759-1805 гг., Гатчинский район, п.Суйда (далее – Техническое задание) (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения Контракта до 15 ноября 2019 года.

Срок проведения Работ включается в себя:

1.4.1. Разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Контракту);

1.4.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы разработанных проектов зоны охраны.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН



Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Техническим заданием (приложение №1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Техническому заданию (приложение 1 к настоящему Контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему Контракту согласно Техническому заданию (приложение 1 к настоящему Контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ (форма КС № 2) и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Технического задания (приложение 1 к настоящему Контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного


генеральный директор ООО «НИВАД»
И.В. Дубинин
10.11.2012 г.
Original document stored at:
Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д5 к2 оф 103

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, технических условий.

2.4.7. В случае получения отрицательного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет, до получения положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2.4.8. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.9. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.10. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.11. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.12. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта.

2.4.13. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 13.3. – 13.5. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

КОПИЯ ВЕРНА
генеральный директор ООО «НИВАД»

И.В. Дубинин
10.11.2015 г.
Оригинал документа хранится по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д5 к2 оф 103

2.4.14. После окончания выполнения Работ представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Техническим заданием (приложение 1 к Контракту), акт о приемке выполненных работ (форма КС № 2), счет, счет-фактуру (по необходимости) не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.15. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.16. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Контракту (Цена Контракта), определена по результатам проведения электронного аукциона и составляет 1 826 200 (один миллион восемьсот двадцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается согласно п.2. ст. 346.11 гл. 26.2 НК Российской Федерации.

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Исполнителем за полное выполнение

генеральный директор ООО «НИВАД»
И.В. Дубинин
10.11.2018 г.
Original document stored at:
Saint-Petersburg, ul. Varshavskaya, d5 k2 of 103

Исполнителем своих обязательств по Контракту, в том числе в стоимость включаются: стоимость услуг, материалов, стоимость (оплату) государственной историко-культурной экспертизы, оплату всех видов налогов, пошлин и сборов, других накладных расходов, уплату обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации, транспортные и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением Контракта.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам электронного аукциона.

3.3. Стоимость Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ производится в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом 4.3. Контракта.

3.6. При расчетах за фактически выполненные Подрядчиком Работы стоимость материальных ресурсов и оборудования необходимо принимать только на основании документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет-фактура, товарно-транспортная накладная, копия платежного поручения с отметкой банка).

3.7. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленные Подрядчиком документы, указанные в пункте 4.2. Контракта, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

3.8. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте, по безналичному расчету.

Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2019 год.



3.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе нарушения сроков их исполнения, и принятия Государственным заказчиком решения о взыскании предусмотренных Контрактом штрафных санкций, Государственный заказчик имеет право в соответствии со ст. 330, 410 ГК РФ произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). В этом случае оплата по Контракту осуществляется на основании заключения, в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта, ранее выплаченные Подрядчику суммы, размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Контракту.

При этом итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с указанным актом (далее – итоговая сумма), исчисляется путем вычитания из суммы, подлежащей оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта суммы неустойки (штрафа, пени), подлежащей взысканию, а также ранее выплаченных Подрядчику сумм.

3.10. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате такому юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.11. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. Подрядчик письменно извещает Государственного заказчика о завершении выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

4.2. Подрядчик передает Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в настоящем Контракте, Техническом задании (приложение 1 к настоящему Контракту) по форме акта приема-передачи документации (приложение 2 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

4.3. Государственный заказчик в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня регистрации в органе охраны памятников (присвоения входящего номера) заявления, с приложением к нему документации, указанной в пункте 4.2 настоящего Контракта, обязан их подписать или направить мотивированный отказ в их подписании.

Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные



И.В. Дубинин
10.11.2019 г.

Оригинал документа хранится по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д5 к2 оф 103

материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

4.4. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных Работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Техническим заданием (приложение I к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.5. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранил выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.6. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.7. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Контракту. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.8. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 10.1. Контракта.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.10. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Контракта, Технического задания (приложение I к настоящему Контракту), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.11. Государственный заказчик, обнаруживший после приёмки Работы отступления от настоящего Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан незамедлительно известить об этом Подрядчика.

4.12. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ГАРАНТИИ



КОТЛОВА ВЕРНА
генеральный директор ООО «НИВАД»

И.В. Дубинин

0 10.11.2019 г.

Оригинал документа хранится по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д5 к2 оф 103

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Технического задания (приложение 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

5.4. Гарантийный срок на оказываемые Работы составляет 60 месяцев с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ.

5.5. Подрядчик должен предоставить Заказчику обеспечение исполнения гарантийных обязательств в размере 99 250 (девяносто девять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек в виде _____ (в случае выбора Подрядчиком банковской гарантии, срок действия банковской гарантии должен превышать срок гарантийных обязательств по Контракту не менее чем на один месяц; банковская гарантия должна содержать условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии).

5.6. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения гарантийных обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

5.7. В случае если в качестве обеспечения гарантийных обязательств Заказчику перечислены денежные средства, возврат обеспечения осуществляется Заказчиком по письменной заявке и акту сверки Подрядчика в течение 15 дней с момента исполнения сторонами своих обязательств.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

5.8. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в форме (на выбор):

6.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств по настоящему Контракту, обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, обязанность гаранта уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; срок действия банковской гарантии; отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления банковской гарантии по

генеральный директор ООО «НИВАД»

И.В. Дубинин

10.11.2013г.

Original document stored at address:
Saint-Petersburg, ul. Varshavskaya, d5 k2 of 103

обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта; установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

Ответственность гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на Контракт, включая указание на стороны Контракта, предмет Контракта и ссылки на основание заключения Контракта, указанное в преамбуле настоящего Контракта.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

Безотзывная банковская гарантия должна обеспечивать обязательство принципала по возврату средств, авансированных Государственным заказчиком на выполнение работ по Контракту в случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц.

Безотзывная банковская гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта возврат банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2019. Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6.1.2. Внесение денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет.

Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.1.3. настоящего Контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

л/с 06251962005 на расчетном счете 40302810700004000007 комитета финансов Ленинградской области ИНН 7825663932 КПП 784201001, открытом на балансовом счете «Средства, поступающие во временное распоряжение бюджетных учреждений» в Отделении по Ленинградской области Северо-западного управления Центрального банка Российской Федерации, 195273, г. Санкт-Петербург, Шафировский пр., д. 4, БИК 044106001.

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»).

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06251962005 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение исполнения контракта (договора) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае

Копия верна
И.В. Дубинин
10.11.2019 г.
Original document stored at address:
Saint-Petersburg, ul. Varshavskaya, d5 k2 of 103

наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

Денежные средства возвращаются Подрядчику Государственным заказчиком, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта. Срок возврата таких денежных средств не должен превышать пятнадцать дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств.

6.1.3. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10 (десять) процентов цены Контракта, что составляет 182 620 (сто восемьдесят две тысячи шестьсот двадцать) рублей 00 копеек. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.2. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту.

6.3. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.4. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Государственному заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров,



генеральный директор ООО «НИВАД»

И.В. Дубинин

01.11.2018г.

Оригинал документа хранится по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д/б к/2 оф 103

работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек¹.

7.5. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек².

7.6. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пени устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

КОПИЯ ВЕРНА

Генеральный директор ООО «НИВАД»

И.В. Дубинин

10.11.2019 г.

Оригинал документа хранится по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д5 к2 оф 103

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пени и штрафы по желанию Государственного заказчика должны быть оплачены Подрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Государственным заказчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Государственным заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

7.18. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.19. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.20. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ (форма КС 2) в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ (форма КС 2) в соответствии с

Копия верна
И.В. Дубинин
10-11-2019 г.
Оригинал документа хранится по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д5 к2 оф 103

условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.



8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2019 года.


КОПИЯ ВЕРНА
генеральный директор ООО «НИВАД»
И.В. Дубинин
10.11.2019 г.
Оригинал документа хранится по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д5 к2 оф 103

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КонтРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 г. №1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об



И.В. Дубинин
10.11.2012 г.
Оригинал документа хранится по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д5 к2 оф 103

одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

11.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти)



КОПИЯ ВЕРНА
генеральный директор ООО «НИВАД»

И.В. Дубинин
10.11.2019 г.

Оригинал документа хранится по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Баршавская, д5 к2 оф 103

календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:
нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;
наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 15 (двадцати) рабочих дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

13.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.



КОПИЯ ВЕРНА
генеральный директор ООО «НИВАД»

И. В. Дубинин
10.11.2019 г.

Оригинал документа хранится по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д5 к2 оф 103

13.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

13.6. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен в четырех экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Подрядчику, три - хранятся у Государственного заказчика.

14. Приложения

1. Приложение № 1 - Техническое задание.
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. Адреса и реквизиты сторон:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
188641, Ленинградская обл., Всеволожский р-он,
г. Всеволожск, ул. Приютинская, д.13
ИНН/КПП 4703151586/470301001
УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области)
р/сч 40201810300000001022
Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург
БИК 044106001
ОКТМО 41612101

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «НИВАД» «НИВАД»
Краткое наименование: ООО «НИВАД»
ИНН 7810684111
КПП 781001001
Юридический адрес: 196128, Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 5 к. 2 лит. А, оф. 103
р/с 40702810222170000269
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706, ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
ОКПО 15634377
ОКТМО 40373000000
Дата регистрации в налоговом органе: 12 мая 2017 г.

И. о. директора
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Генеральный директор
ООО «НИВАД»

_____ А. А. Яковлев
М.П.

_____ И.В. Дубинин
М.П.



КОПИЯ ВЕРНА
генеральный директор ООО «НИВАД»

И.В. Дубинин

10.11.2012 г.
Оригинал документа хранится по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.5 к2 оф 103

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия: Крепость с церковью, середина XV в., XVI-XVII вв., Ломоносовский район, село Копорье; усадьба Охотникова, пос. Елизаветино, Гатчинский район; Усадьба "Суйда", которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич, 1759-1805 гг., Гатчинский район, п.Суйда

1. Место проведения работ: Ленинградская область, Ломоносовский, Гатчинский районы
2. Объект проектирования и экспертизы: проекты зон охраны объектов культурного наследия
3. Срок проведения работ: со дня заключения Государственного контракта до 15 ноября 2019 г.

4. Цели выполнения работ:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия, посредством регулирования градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории, в границах которой данная деятельность оказывает прямое или косвенное воздействие на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде.

Разработка проекта границ зон охраны, с определением режимов использования территории и градостроительных регламентов в границах зон охраны для их последующего утверждения в установленном порядке на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, археологических исследований, данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию;

Разработка карт (планов) зоны охраны объекта культурного наследия как объекта землеустройства в целях внесения данных о границах охранной зоны объекта культурного наследия в государственный кадастр недвижимости.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия предлагаемых особых режимов использования земель в границах зон охраны объектов, культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия.

5. Основание для оказания услуг:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр



КОПИЯ
И.В. Дубинин
Генеральный директор ООО «НИВАД»

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2007 года № 139 «Правила установления местных систем координат»;

- Приказ Управления Росреестра по Ленинградской области № П/056 от 16 марта 2018 года «Об использовании местной системы координат МСК-47 на территории Ленинградского кадастрового округа»

- Приказ Росреестра от 15 сентября 2016 года № П/0465.

6. Документация для установления зон охраны объектов культурного наследия

а) Графическая часть:

- историко-культурный опорный план М 1:2000

- схема ландшафтного анализа (М 1:2000);

- схема размещения основных видовых точек (М 1:2000);

- схема границ зоны охраны объекта культурного наследия, выполненная на геоподоснове с указанием поворотных точек, М 1:2000.

- карта (план) границ зоны охраны объекта культурного наследия. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30 июля 2009 № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML. Электронный вид карты (плана) должен содержать номер внесения информации о карте (плане) в государственный фонд данных.

б) Текстовая часть:

Материалы по обоснованию проекта;

Материалы для утверждения проекта границ территории.

7. Требования к разработке документации для установления зоны охраны объекта культурного наследия:

7.1. Проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований, а также изучение данных государственного кадастра недвижимости при их наличии для обоснования и определения границ территорий (в рамках исследований проводится ознакомление с документацией и объектом в натуре, с обобщением данных, ознакомление с литературными и графическими источниками).

Материалы исследований должны включать:

- анализ утвержденной документации территориального планирования и градостроительной документации в сфере охраны объектов культурного наследия;

- материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которых проведены историко-культурные исследования;

- иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия;

- натурные исследования с фотофиксацией объекта культурного наследия, объектов исторической среды, городских панорам, современного состояния видов, отраженных в архивной документации;

- анализ исторических планов рассматриваемой территории разных периодов для определения эволюции её планировочной структуры, фактического состояния территории и обоснования проектируемых границ зоны охраны;

- визуально-ландшафтный анализ рассматриваемой территории для определения ценных видовых раскрытий, существующих и утраченных визуальных связей, анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и



ландшафтного окружения, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными).

По результатам проведенных историко-культурных исследований обязателен вывод о сохранности планировочной, объемно-пространственной структуры, сохранности композиции и силуэта застройки, композиционно-видовых связей.

7.2. На основании вышеуказанных историко-культурных исследований составляется историко-культурный опорный план рассматриваемой территории, отражающий основные элементы (как сохранившиеся, так и утраченные), характеризующие историко-культурную ценность объекта и прилегающей территории, в том числе объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленные объекты культурного наследия, объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения, границы зон охраны объектов культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия, границы территории исторического поселения.

На историко-культурном опорном плане, в том числе, отображаются:

- особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации;
- объекты всемирного культурного и природного наследия;
- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты культурного наследия регионального значения;
- выявленные объекты культурного наследия;
- архитектурные и градостроительные доминанты и акценты;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон охраны объектов культурного наследия;
- граница территории исторического поселения;
- исторически ценные градоформирующие объекты;
- места утраченных ценных объектов, в том числе местоположение утраченных городских укреплений и культовых сооружений;
- здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;
- здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;
- здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды;
- хозяйственные постройки и пристройки;
- здания исторической застройки и застройки традиционного типа, искаженные современными пристройками и надстройками;
- монументы;
- мемориальные объекты;
- исторически сложившаяся планировочная структура: система дорог, улиц и площадей, бульваров, скверов, набережных, утраченные элементы планировочной структуры;
- сохранившиеся и утраченные исторические линии застройки;
- сохранившиеся участки исторического каменного мощения улиц и площадей;
- сохранившиеся и утраченные исторические кладбища;
- существующие границы кварталов и земельных участков, сохранившие фиксацию элементами застройки и благоустройства;
- исторические границы кварталов и земельных участков, утратившие фиксацию;
- исторически сложившиеся придомовые территории, сохранившие застройку;
- придомовые территории, утратившие застройку;
- мосты через ручьи и реки;
- основные въездные направления.



КОПИЯ ВЕРНА
генеральный директор ООО «НИВАД»

И.В. Дубинин
010.11.2012 г.
Оригинал документа хранится по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Баршавская, д5 к2 оф 103

При большом объеме материалов историко-культурных исследований следующая информация может отображаться на отдельных картах (схемах) градостроительной эволюции планировочной структуры территории и визуально-ландшафтного анализа территории:

- дорегулярная планировка;
- историческая регулярная планировка;
- регулярная планировка советского периода;
- сельская планировка в составе города;
- историческое межевание;
- исторические границы поселения на разные периоды, в том числе, историческое ядро, границы территории по периодам освоения;
- элементы ценного природного ландшафта, в том числе водоемы, реки, пруды (элементы гидрологической системы), участки активного рельефа, открытые участки природного ландшафта, овраги, береговой склон;
- историческое озеленение, сады, парки, зоны отдыха;
- плодовые сады и огороды на внутриквартальных территориях;
- палисадники;
- утраченные насаждения исторического озеленения;
- бассейны визуального восприятия архитектурных доминант;
- панорамы и виды с путей обзора;
- панорамы и виды с площадок обзора;
- основные направления визуального восприятия;
- панорамные видовые точки;
- видовые перспективы;
- места потенциальной возможности кругового обзора (башни, колокольни).

Дополнительно представляется карта (схема) ранее разработанных и находящихся на стадии утверждения проектов границ достопримечательных мест, территорий объектов культурного наследия и зон охраны (при наличии в уполномоченном органе охраны объектов культурного наследия).

7.3. Представляемая в орган охраны научно-проектная документация по обоснованию границ зоны охраны объекта культурного наследия должна отвечать следующим требованиям:

7.3.1. Требования к проекту зоны охраны:

Проект зоны охраны предоставляется в соответствии с составом проекта, указанным в п.8 настоящего задания.

Требования к материалам по обоснованию:

7.3.1.1. Материалы по обоснованию границ зоны охраны предоставляются с обязательными ссылками на историко-архивные и библиографические материалы (иллюстрации, выписки, планы и т.д.) и включают в себя историческую справку по Объекту и его территории, выписки из архивных и библиографических источников, сведения о ранее проводившихся историко-археологических исследованиях и выводы о сохранности историко-градостроительной и ландшафтной среды Объекта.

7.3.1.2. Графический материал (историко-культурный опорный план, схема ландшафтного анализа, схема размещения основных видовых точек) представляется на актуализированной геоподоснове в масштабе 1:2000.

7.3.1.3. Схемы визуального восприятия Объекта с основных видовых точек и смотровых площадок предоставляются в виде композиционно-видовых связей панорамы на 360 градусов, фотографических разверток, разрезов, характеризующих композицию и силуэт застройки и природного ландшафта, включая соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов.



7.3.1.4. Указываются сведения о композиционной связи Объекта с природным ландшафтом, расположенным в границах проектируемой зоны, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности.

7.3.1.5. Иные графические материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зоны охраны.

7.3.1.6. Фотофиксация Объекта осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

копии архивных фотоматериалов;

снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности Объектов (не менее 32 шт.);

натурная фотофиксация видовых раскрытий Объекта и элементов, фиксирующих границы исторической территории, а также элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование границ территории зоны охраны;

современная панорамная съемка на 360 градусов.

Цветные изображения изготавливаются качеством не менее 2000 точек по двум координатам.

Снимки представляются:

на электронном носителе в формате TIFF, JPEG, RAW (снимки должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию);

на бумажном носителе, распечатанные на листе формата А4 размером не менее 10х15 см. Под каждым распечатанным снимком дается аннотация: наименование Объекта, его местонахождение, наименование его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.3.1.7. Список источников и использованной литературы обязательно включает в себя архивные материалы, материалы периодических изданий, специальную литературу и др.

7.3.2. Требования к утверждаемой части:

7.3.2.1. Предложения по установлению границ зоны охраны Объекта предоставляются с учетом существующих требований государственной охраны объектов культурного наследия (с обоснованием определенных границ, текстовым описанием границ, картой-схемой и таблицей координат поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84), соответствующей местной системе координат (МСК-47).

7.3.2.2. Проект зоны охраны Объекта представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий Объекта, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Определение границ зоны охраны Объекта осуществляется на основе проведенного историко-градостроительного, историко-архитектурного, ландшафтного анализа, зон зрительного восприятия Объекта. На сопряженной с объектом культурного наследия территории может быть установлена одна или несколько зон охраны (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта). Их состав необходимо определить проектом.

Определение зоны охраны Объекта с описанием, картой-схемой и таблицей координат поворотных точек зон охраны во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84), соответствующей местной системе координат (МСК-47), разработка режимов использования земель и градостроительных регламентов для разработанных зон.

Подготовка карты (плана) зоны охраны Объекта - документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Текстовая часть проекта зоны охраны включает в себя:

КОПИЯ ВЕРНА
генеральный директор ООО «НИВАД»

И.В. Дубинин

0 10 - 11. 20 18 г.
Оригинал документа хранится по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д5 к2 оф 103

- текстовое описание границ зоны охраны;
- текстовое описание границ регламентных участков;
- каталог координат характерных точек границ зон охраны в местной системе координат;
- каталог кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границах зоны охраны;
- текстовое описание режимов использования земель в границах регламентных участков на территории зоны охраны;
- текстовое описание требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, устанавливающих предельные высотные и плотностные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах зон охраны;

Кроме того, графическая часть проекта зоны охраны включает в себя:

- карту (схему) границ зоны охраны Объекта;
- карту (схему) существующего землепользования.

7.3.2.3. Предложения по режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон разрабатываются с учетом требований Постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также с учётом обеспечения максимальной сохранности Объекта в его градостроительной и природной среде и их исторических границах.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности Объекта, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности Объекта в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров

Копия И.В. Дубинин
 генеральный директор ООО «НИВАД»
 10.11.2019 г.
 Оригинал документа хранится по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.5 к2 оф 103

объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с Объектом природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

7.3.2.4. Проект зоны охраны Объекта предоставляется в 3 экз. в бумажном виде.

7.3.2.5. Все материалы представляются также в электронном виде (в файле типа doc с содержанием графических материалов) в 3 экз.

8. Состав проекта

Проект зоны охраны Объекта:

1. Книга 1. Материалы по обоснованию проекта. Материалы историко-культурных исследований:

1.1. Пояснительная записка:

Введение. Основание для проектирования;

Схема разработки проекта;

Исторические сведения;

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зоны охраны;

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны;

Историко-архитектурный анализ.

Историко-градостроительный анализ.



КОПИЯ ВЕРНА

генеральный директор ООО «НИВАД»

И.В. Дубинин

10.11.2015 г.

Оригинал документа хранится по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Паршневская, д5 к7 оф 103

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения;

Определение зон зрительного восприятия Объекта;

Описание видовых точек.

1.2. Графическая часть:

Исторические планы;

Историко-культурный опорный план (М 1:2000);

Схема ландшафтного анализа (М 1:2000);

Схема размещения основных видовых точек (М 1:2000);

Фотоиллюстрационный материал;

Список источников и использованной литературы;

Приложения.

2. Книга 2. Утверждаемая часть.

Введение. Основание для проектирования:

Описание границ проектируемых зон охраны Объекта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости,

XML-документ для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об зоне охраны Объекта культурного наследия,

проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон,

Схема зон охраны Объекта (М 1:2000).

9. Основное содержание государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения и регионального значения, согласно перечню (приложение к техническому заданию)

9.1. Изучение и анализ имеющейся научно-исследовательской документации по объекту экспертизы, проведение историко-архивных и библиографических исследований по объекту экспертизы, натурное обследование объекта экспертизы, проведение фотофиксации объекта экспертизы.

9.2. Составление Акта государственной историко-культурной экспертизы по объекту экспертизы с необходимыми приложениями с указанием однозначного вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проекта зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Заключение экспертизы оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заключение экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются:

а) дата начала и дата окончания проведения экспертизы;

б) место проведения экспертизы;

в) заказчик экспертизы;

г) сведения об эксперте (экспертах):

фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность, реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы;

полное и сокращенное наименование организации, ее организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, а также фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность, реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы;



КОПИЯ ВЕРНА
генеральный директор ООО «НИВАД»

И.В. Дубинин

10.11.2018 г.
Оригинал документа хранится по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Баршавская, д5 к2 оф 103

- д) информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;
- е) цели и объекты экспертизы;
- ж) перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- з) сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются);
- и) сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;
- к) факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований;
- л) перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы;
- м) обоснования вывода экспертизы;
- н) вывод экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия;
- о) перечень приложений к заключению экспертизы;
- п) дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии.

Каждая страница заключения экспертизы нумеруется.

Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписывается председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии, усиленной квалифицированной электронной подписью.

При подписании заключения экспертизы эксперт (за исключением председателя экспертной комиссии) вправе указать те исследования, которые он проводил непосредственно и за достоверность результатов, которых он несет ответственность.

Заключение экспертизы экспертной комиссией. К экспертному заключению прилагаются:

- а) приложения, указанные в заключении экспертизы;
- б) копии протоколов заседаний экспертной комиссии (если имеются);
- в) документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии;
- г) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы;
- д) иные документы и материалы по усмотрению председателя экспертной комиссии.

10. Требования к качеству и безопасности проведения государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п.11 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, экспертиза проводится в обязательном порядке экспертной комиссией, состоящей из трех и более аттестованных экспертов.

При проведении экспертизы эксперты обязаны:

а) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

КОПИЯ ВЕРНА
генеральный директор ООО «НИВАД»
И.В. Дубинин
13.11.2012 г.
Оригинал документа хранится по адресу
Санкт-Петербург, ул. Вальшанская, д.5 к2 оф.16



в) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные ими лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

г) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

д) соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

е) информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

11. Требования к акту экспертизы:

По объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проекта зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

12. Порядок сдачи документации по результатам оказания услуг:

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том (тома) по одному объекту экспертизы. Акты и материалы предоставляются на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах и на электронном носителе в 3 (трех) экземплярах (CD-R, CD-RW).

Исполнитель предоставляет Государственному заказчику согласованный с государственным органом охраны объектов культурного наследия проект зоны охраны и проект границ территории объекта вместе с обосновывающими материалами и положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы, а также с результатами общественного обсуждения.

13. Гарантийный срок на выполненные Работы составляет 60 месяцев с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ.

И. о. директора
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

_____ А. А. Яковлев
М.П.

Генеральный директор
ООО «НИВАД»

_____ И.В. Дубинин
М.П.



КОПИЯ ВЕРНА
генеральный директор ООО «НИВАД»

И.В. Дубинин
10.11.2015 г.

Оригинал документа хранится по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д5 к2 оф 103



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 04655 от 12 октября 2017 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «НИВАД»

ООО «НИВАД»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1177847168773**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7810684111**

006881

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 04655** от **12 октября 2017 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

006873



3.5. Учетные сведения об объекте

**культурного наследия федерального значения
«Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв.**

Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия

Приказ № 1686-р от 21 сентября 2015 г. о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в. , XVI-XVII вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия.

Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР

Паспорт памятника «Крепость Копорье» 3.5-1.29.11. 1999 г.

Приказ № 01-03/16-24 от 21 марта 2016 г. об утверждении границы объекта культурного наследия федерального значения «Крепость, середина XV в. с церковью XVI-XVII вв.»

Распоряжение об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия федерального значения «Крепость, середина XV в. с церковью XVI-XVII вв.», № 01-04/15-221 от 23 октября 2015 г.

Приказ № 01-03/17-158 от 20 октября 2017 г. о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия

Выписки из единого государственного реестра недвижимости



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3. Тел.: 611-45-00, E-mail: kult_lo@lenreg.ru

ВЫПИСКА

**из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сведения о наименовании объекта	«Крепость с церковью»
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	середина XV в., XVI-XVII вв.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Ломоносовский район, село Копорье
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Федерального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Ансамбль
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Постановление СМ РСФСР
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	от 30.08.1960 № 1327
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	471520274300006

Дата 17.12.2019 г.

Заместитель председателя комитета -
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия

А.Н. Карлов



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

21 сентября 2015г.

Москва

№ 1686-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Крепость с церковью», середина XV в., XVI–XVII вв. (Ленинградская
область) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI–XVII вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Копорье, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471520274300006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Г.У.Пирумов



СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "30" августа 1950 г. № 1327

Москва

О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организации без заключения о рамок-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используются кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускается только:

с разрешения Совета Министров РСФСР — по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР — по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости — составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и колхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполкомы

и Ленгорисполком осуществить в 1960–1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам – провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам – отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам – провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства – провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

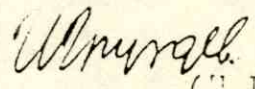
7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них — превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно приложению № 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. № 389 (СП РСФСР 1947 г. № 8, ст. 28), от 22 мая 1948 г. № 503 (СП РСФСР 1948 г. № 10, ст. 53), пункты 1, 6, 7 и 9 постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. № 781 и пункты 2 и 3 постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. № 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР 
(Д. Полянский)

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР 
(Н. Груздев)

Постановление
Совета Министров РСФСР
от 30 августа 1960 г., № 1327

"О дальнейшем улучшении дела охраны
памятников культуры в РСФСР"

...В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры...
Совет Министров РСФСР ПОСТАНОВЛЯЕТ:

...8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

Председатель
Совета Министров РСФСР

Д.Полянский

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР

И.Груздев

Продолжение приложения № I

Наименование памятника, дата сооружения, автор	:	Местонахождение памятника
---	---	---------------------------

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬБокситогорский район

Церковь (деревянная), 1767 г.	:	село Носово
-------------------------------	---	-------------

Волховский район

- | | | |
|---|---|--------------------|
| ✓ Крепость "Старая Ладога", основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв. | : | село Старая Ладога |
| ✓ Церковь Георгия, XII в. | : | - " - |
| ✓ Церковь Успения, XII в. | : | - " - |
| ✓ Церковь Иоанна Предтечи, 1695 г. | : | - " - |
| ✓ Церковь Дмитрия Солунского в крепости, 1731 г. | : | - " - |
| ✓ Никольская церковь, XII в. | : | - " - |
| ✓ Церковь Василия Кессарийского, 1686 г. | : | село Чернавино |
| ✓ Зеленецкий (Троицкий) монастырь, XIII в. | : | станция Зеленец |

г. Выборг

- | | | |
|---|---|----------------------------|
| ✓ Комплекс крепостных построек и сооружений на острове | : | Крепостной остров |
| ✓ Круглая башня, XVI в. | : | Рыночная площадь |
| ✓ Часовая башня, XV-XVIII вв. | : | Крепостная ул., 5 |
| ✓ Башня Ратуши, XV-XVIII вв. | : | Выборгская ул., II (15) |
| ✓ Бастион "Пантсерлак", 1568-1592 гг. | : | Выборгская ул. близ дома I |
| ✓ Кронверк (ансамбль крепости, бастионы, куртины, рвы, ворота), 1731-1740 гг. | : | Выборгская слобода |
| ✓ Комплекс усадебных домов и парковых сооружений (быв. парк "Монрепо"), XVIII-XIX вв. | : | Парк культуры и отдыха |

Продолжение приложения № I

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
✓ Дом купеческой гильдии, ХVI в. и жилой дом, ХVI в.	Выборгская ул., 8, 10
✓ Жилой дом, ХVI в.	Крепостная ул., 8
✓ Жилой дом, ХVI в.	ул. Красина, 12 ?
✓ Жилой дом, ХVI-ХVII вв.	Прогонная ул., 5 ? <i>Крепостная ул. 13а</i> <i>Водной заставы, 25</i>

г. Гатчина

Здание суконной фабрики, ХVIII в. арх. Н. Львов	близ Рыночной площади
Смоленские (Двинские) ворота, 1831-1832 гг., арх. В. Глинка	проспект 25 Октября
Столбы верстовые, ХVIII в. арх. А. Ринальди	

Гатчинский район

Церковь Вознесения, 1781 г., усадебный дом Рукавишников, ХVIII в., арх. И. Е. Старов	поселок Рождествено <i>Усадьба "Рождествено" снесена по указу президента РФ № 452</i>
Усадьба Охотникова: Усадебный дом, 1740-1750 гг. Владимирская церковь, 1762-1766 гг. Конюшни, ХVIII в. Парк, ХVIII в.	поселок Елизаветино
Кирха на кладбище, 1800 г., арх. А. Захаров	поселок Колпаны
Усадебный дом Демидова "Сиворицы", ХVIII в., арх. И. Е. Старов	село Никольское
Усадебный дом Демидова, 1774- 1780 гг., арх. И. Е. Старов	поселок Тайцы

Кингисеппский район

Екатерининский собор, 1764-1782 гг., арх. А. Ринальди	г. Кингисепп, Рыночная площадь
Ансамбль Ивангородской крепости: Стены и башни, ХI-ХVII вв. Церковь Благовещения, ХVI в.	г. Иван-Город

*Выборг,
стр. 257*

Продолжение приложения № I

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
---	---------------------------

Успенский собор, XVI в.

Никольская церковь, XV в.

Палаты, XVII в.

г.Иван-Город

Лодейнопольский район

Алекسانдро-Свирский монастырь,
XV-XVII вв. (комплекс Троицкого
и Пресображенского монастырей)

село Свирская слобода

Церковь Михаила Архангела
(деревянная), 1730 г.

село Сторожево

Ломоносовский район

Крепость, середина XV в. с цер-
ковью, XVI-XVII вв.

село Копорье

Дворец со службами и парком,
XVIII-XIX вв.

поселок Ропша

Здание бумажной фабрики, 1788-
1794 гг., арх.Ю.М.Фельтен

поселок Ропша

Мгинский район

Ансамбль крепости "Орешек" (Шлис-
сельбургская крепость-тюрьма)

Ореховский остров

Новоладожский район

Никольская церковь, быв.Медведско-
го монастыря, XVI в.

г.Новая Ладога

Церковь Никольская, XVI в.

село Сторожное

Подпорожский район

Часовня Петра и Павла (деревян-
ная), XVIII в.

село Заозерье

Никольская церковь (деревянная),
1696 г.

село Согинцы

Церковь Покрова Богородицы (дере-
вянная), 1782 г.

село Волнаволоок

Продолжение приложения № I

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
---	---------------------------

Часовня (деревянная), ХУШ в.

село Розмега

Церковь Георгиевская (деревянная),
1493 г.

село Соболевщина

Церковь Рождества Богородицы
(деревянная), 1650-1695 гг.

село Ивановское

Церковь Дмитрия Солунского с ко-
локольней (деревянная)

село Щелейка

Церковь Георгиевская (деревянная),
1781 г. *Пророка Илии*

село Купрушино

Воскресенская церковь (деревянная),
1690 г.

село Купрово

г. Приозерск

Комплекс крепостных сооружений:

Крепость "Корела", ХIУ-ХУШ вв.

Новая крепость, ХУI-ХУШ вв.

Приозерский район

Коневецкий монастырь (Рождест-
венский), 1393 г., ХIХ в.

остров Коневец

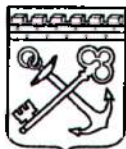
г. Тихвин

Ансамбль Большого Тихвинского
монастыря, ХУI-ХУШ вв.

Тосненский район

Усадьба Строгановых (Марьино),
1815-1819 гг., арх. И. Колодин

село Андрианово



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«21» марта 2016 г.

№ 01-03/16-24

Санкт-Петербург

Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Крепость, середина XV в. с церковью XVI-XVII вв.»

В соответствии со статьями 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании проекта границ территории приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения, поставленного на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «Крепость, середина XV в. с церковью XVI-XVII вв.», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, село Копорье, согласно приложению на 3 листах.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области (Орловой Г. М.) обеспечить внесение сведений о наличии границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость, середина XV в. с церковью XVI-XVII вв.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Лазареву Галину Ефимовну.

Председатель комитета по культуре
Ленинградской области

Е.В. Чайковский

Согласовано:

Заместитель начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области


_____ А.М.Ермаков

Заместитель начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области


_____ Г.Е.Лазарева

Начальник отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области


_____ Г. М. Орлова

Начальник сектора правового обеспечения


_____ О.А. Лавриненко

Ознакомлен:

Начальник отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области


_____ Г. М. Орлова

Заместитель начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

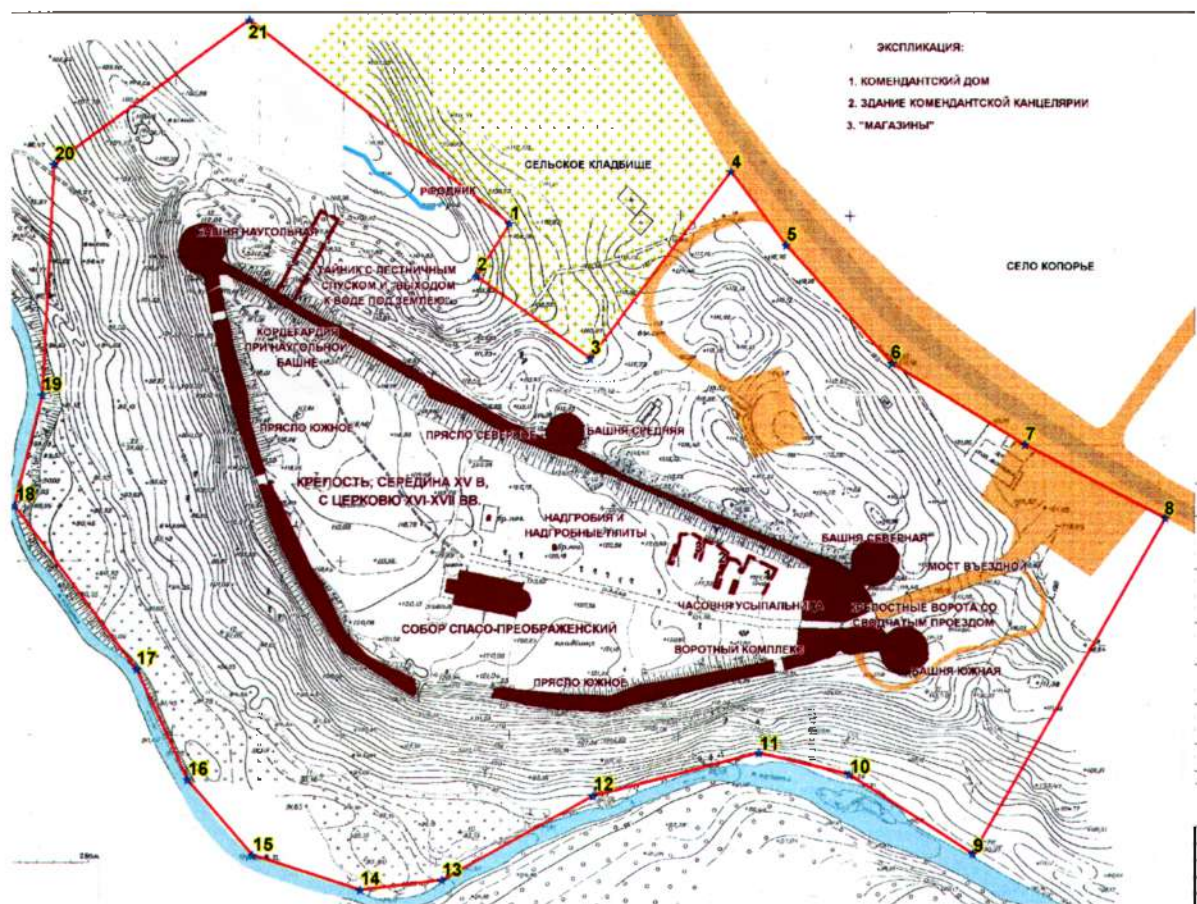

_____ Г.Е.Лазарева

Подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области


_____ Н.П.Большакова

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
«Крепость, середина XV в. с церковью XVI-XVII вв.»



Координаты характерных точек границ территории
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Крепость, середина XV в. с церковью XVI-XVII вв.»
 S = 5.059 Га.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	6612386.620	3142179.152
2	6612364.670	3142167.254
3	6612341.418	3142200.373
4	6612395.805	3142247.001
5	6612361.904	3142262.917
6	6612322.435	3142278.673
7	6612304.428	3142323.209
8	6612281.015	3142361.957
9	6612182.726	3142291.533
10	6612200.408	3142258.250
11	6612201.058	3142235.740
12	6612208.091	3142185.254
13	6612187.281	3142133.962
14	6612188.176	3142103.010
15	6612200.210	3142072.381
16	6612205.942	3142066.915
17	6612256.387	3142057.111
18	6612313.053	3142024.959
19	6612346.140	3142037.181
20	6612412.641	3142050.371
21	6612422.149	3142106.965
1	6612386.620	3142179.152

Описание границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Крепость, середина XV в. с церковью XVI-XVII вв.»

От точки 1, расположенной севернее Наугольной башни, на юго-запад в сторону р. Копорка до точки 2 – 18,6 м, от точки 2 на юго-восток вдоль границы сельского кладбища к точке 3 – 40,6 м, от точки 3 до точки 4 на северо-восток вдоль границы сельского кладбища – 69,6 м, от точки 4 до точки 5 на юго-восток вдоль дороги – 26,7 м, от точки 5 до точки 6 на юго-восток вдоль дороги – 45,6 м, от точки 6 до точки 7 на юго-восток вдоль дороги – 45,2 м, от точки 7 до точки 8 на юго-восток вдоль дороги – 45,9 м, от точки 8 до точки 9 на юго-запад в сторону р. Копорка – 114,8 м, от точки 9 до точки 10 вдоль берега реки на северо-запад – 42,6 м. От точки 10 до точки 11 вдоль берега реки на запад – 27,1 м, от точки 11 до точки 12 вдоль берега реки на юго-запад – 50,8 м, от точки 12 до точки 13 вдоль берега реки на юго-запад – 51,6 м, от точки 13 до точки 14 на юго-запад – 24,3 м, от точки 14 до точки 15 вдоль берега реки на северо-запад – 32,9 м, от точки 15 до точки 16 вдоль берега реки на северо-запад – 28,6 м, от точки 16 до точки 17 вдоль берега реки на северо-запад – 35,4 м, от точки 17 до точки 18 вдоль берега реки на северо-запад – 59,1 м, от точки 18 к точке 19 на северо-восток – 33,4 м, от точки 19 до точки 20 строго на север – 67,6 м, от точки 20 к точке 21 на северо-восток по границе кладбища – 72,1 м, от точки 21 обратно к точке 1 на юго-восток по границе кладбища – 95,7 м.

Границы территории памятника зафиксированы характерными точками, которые даны в местной системе координат.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РФ

**ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РФ****(НЕДВИЖИМЫЕ)**СУБЪЕКТ ФЕДЕРАЦИИ Ленинградская обл.
Управление по охране культурного наследия.
(наименование органа охраны памятников)**ПАСПОРТ**I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Крепость КопорьеII. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		5	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника - для памятников истории)

1280 г., 1297 г., XV — XVI вв.IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА с.Копорье
(Край, область, район, населенный пункт, пути подъезда)V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилые помещения	хозяйст- венное	не испо- зуется

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Вкладыши - 15 ✓
Фото - 14 ✓
Генплан - 1 ✓
Планы - 12 - 15 ✓
Исторические чертежи: 5 ✓*План по описанию - 1 ✓
3х карт - 1 ✓*

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:

}	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
а)	}	— автор, строитель, заказчик, история создания

Крепость Копорье расположена в 12 км от южного побережья Финского залива. Она была основана в XIII в. и входила в систему пограничной обороны северо-западных границ Русского государства, включающую также крепости Ладога, Корела, Орешек, Тиверск, Яма. Копорье защищало русские земли со стороны Швеции и Ливонского ордена. Крепость расположена на высоком холме-острове с крутыми высокими берегами и благодаря пересеченному рельефу была практически неприступна. С юга и юго-запада она окружена глубоким, до 30 м, каньоном р.Копроки и отдалена от его берега на 130-150 м. С севера от противоположной стороны глубокого оврага — на расстояние 50-80 м.

В истории строительства крепости можно выделить следующие периоды и даты: 1240-1241 гг. — деревянная немецкая крепость; 1241-1279 — деревянная новгородская крепость (?); 1279-1280 гг. деревянная и в 1280-1282 гг. каменная частновладельческая (княжеская) крепость; 1297 г. строительство каменной новгородской крепости; XIV в. — модернизация крепости и увеличение высоты стен; нач. XVI в. — реконструкция крепости, строительство башен, изменение конфигурации стен; первая пол. XVIII в. — перестройки на территории крепости, не затрагивающие укреплений. Позднейшие перестройки носили частный характер: 1858-1874 и 1894-1896 гг. — ремонт и реконструкция воротного комплекса; 1756-1760, 1856 и 1912 гг. — перестройки собора.

Первое упоминание о Копорской крепости относится к 1240 г., когда рыцари Ливонского ордена захватили Псков и продвинулись далеко на северо-запад. Первая Новгородская летопись сообщает: "Приидоша немцы на Водь с Чудью и повоеваша и (см. Вкладыши I —)

б) перестройки и утраты, изменившие облик памятника.

В 1962 г. сгорело здание Спасо-Преображенского собора.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

В 1980-е гг. проведена частичная реставрация Средней, Южной и Северной башен. Документация хранится в ДОИПИ КК ЛО и в НИИ "Спецпроектреставрация".

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА:

}	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
а)		
}	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения: тексты, материал, техника, размер

Крепость Копорье находится в с.Копорье. Она расположена на высоком холме-острове, с юга ограниченном каньоном р.Копорки, с севера — глубоким оврагом. Крепость занимает всю территорию холма. Мощные высокие башни и, словно вырастающие из скалы, стены создают неповторимый величественный ансамбль.

Планировочная структура крепости сочетает элементы, характерны для укреплений доогнестрельной поры (криволинейность юго-западной стены) и мощную систему башенной обороны XVI в. Главные оборонительные узлы крепости сосредоточены с приступной напольной северной и северо-восточной сторон. Здесь расположены четыре круглые башни. Преграда же, обращенная к р.Копорке, состоит только из крепостной стены, т.к. из-за большого расстояния до противоположного берега вплоть до втор. пол. XVII в. бомбардировка крепости осадными орудиями была невозможна, а из-за предельной крутизны склона штурм с этой стороны крайне затруднен. Вход в крепость расположен в ее восточной части, соединенной с берегом высоким мостом на арочных пролетах.

(см. Вкладыши IX — XIV)

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Интересный образец крепостных сооружений, сочетающих элементы оборонительных укреплений доогнестрельной поры XIII в. с мощной башенной системой обороны XVI в. Особую ценность ансамблю придает его полнота и хорошая сохранность.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1 — НПЛ, с.295.

2 — ПСРЛ, т. XXV, с.134; П.Раппопорт. Очерки по истории военного зодчества северо-восточной и северо-западной Руси X — XV вв. // Материалы и исследования по археологии СССР. Вып.105. М.-Л., 1961.с.105.

(см. Вкладыш XV)

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии:	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории:	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров				+
в интерьере:	живописи скульптуры				+
для памятников монументального искусства:	прикл. иск-ва цоколя постаменты скульптуры грунта красочного слоя				+

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

а) категория охраны

республ.	местная	ВНОВЬ ВЫЯВЛ.	не состоит
+			

б) дата и № документа о принятии под охрану

Постановление Совета Министров СССР № 1327 от 30.08.1960 г. и Указа Президента РФ № 176 от 25.02.1995 г.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

г) балансовая принадлежность и конкретное использование вне баланса,

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

Составители Исакова Е.В., Орлов В.П.

(ф., и., о., должность
или профессия)

« 20 » декабря 1999 г.

(подпись)

Инспектор по охране памятников Коваленко Б.Б.



(подпись)

С. Валицкий
Начальник Департамента

ВКЛАДЫШ I

VI а). (1)

дань на них возложиша, а город учиниша в Копорьи погосте” [1]. Другой летописный источник уточняет, что немцы “срубиша город в Копории погосте” [2]. Таким образом, первая крепость была деревянной и просуществовала всего один год. В 1241 г. князь Александр Невский с дружиной и ополчением “поиде на немцы на град Копорью ... и взя город”, и “изверже град из основания, а самих немец избиша” [3].

Вероятно, после разрушения немецкой крепости новгородцы построили здесь небольшую деревянную крепость. Копорье упомянуто в 1256 г., когда князь Александр Невский собирал здесь новгородскую рать перед походом на шведов, укрепившихся на побережье.

В 1279 г. сын св.Александра Невского, князь Дмитрий “испроси у Новгорода поставити себе город Копорию и шед сам сруби”. Крепость строилась как частновладельческий замок князя. Здесь жила его семья, хранилось его личное имущество и казна. Результаты архелогических исследований позволяют предположить, что деревянная крепость представляла собой стены, составленные из примыкающих друг к другу деревянных срубов (клетей) [4].

Деревянная крепость была уничтожена пожаром и уже в 1280 г. заменена каменной: “князь Дмитрий с посадником Михаилом и с большими мужи ехавше обложиша град камен Копорью” [5]. Новые укрепления, вероятно, представляли земляной вал, увенчанный каменной надстройкой. Но и они простояли не долго. Уже в 1282 г. во время междоусобицы новгородцы не дали князю Дмитрию укрыться в Копорье и “город разрушиша и гору раскопаша” [6].

Однако, в 1297 г. “поставиша новгородцы град Копорию камен”. Необходимость срочного строительства новых укреплений была вызвана опасностью нападения шведов. Новая крепость, в отличие от прежней, была государственным пограничным пунктом. Стены крепости были заложены на самом краю склона. Их линия следовала контуру холма. В южной и юго-западной частях она выпуклая и совпадает с линией сохранившейся стены, а в северной — вогнутая, в то время как поздняя стена спрямлена. Характерная для русской фортификации доогнестрельной поры криволинейность крепостных стен без бойниц рассчитана на ведение преимущественно фронтального обстрела. Остатки стены 1297 г. были обнаружены и исследованы А.Кирпичниковым. От подошвы со стороны обрыва высота ее достигает (см. Вкладыш II)

ВКЛАДЫШ II

VI а). (2)

7,5 м., включая площадку боевого хода и бруствер высотой 1,4 м и толщиной 0,6 м. Толщина стены в основании до 2 м.

В северо-западной части стены Кирпичниковым были обнаружены остатки вырубленного в скале наклонного подземного хода к воде — тайника для водоснабжения крепости. В него вел арочный проем шириной 1,5 м. Подземный ход современен первоначальной стене 1297 г. и является старейшим из известных ныне крепостных тайников. Он был заложен в XVI в. [7].

Северная, вогнутая, стена имела дополнительные укрепления в виде двух коленчатых уступов с обращенными внутрь изгиба фланками. А.Кирпичниковым обнаружен восточный изгиб с остатками внутрестеной каменной винтовой лестницы, которая вела к бойнице, направленной вдоль северного прясла и в северо-западном направлении [8]. Вход в крепость, вероятно, как и ныне, вел со стороны восточного мыса, где ширина оврага наименьшая.

В XIV в. проведена модернизация крепости с усилением ее вертикальной неприступности. Верх первоначальной стены был надстроен и таким образом увеличена высота стрелковой обороны. При этом был выровнен общий горизонт боевого обхода всех укреплений, стены получили некоторое утолщение. Общая высота преграды к концу XIV в. составила 9,6 м. в западной части и 10,8 м. — в восточной. Высота бруствера до 2 м. В нем на расстоянии 6,5 м друг от друга были прорезаны стрелковые бойницы с просветом 50x72 см, затворявшиеся щитом с поперечным засовом.

А.Кирпичников полагает, что при усилении крепости в этот период она могла быть снабжена башнями. Вероятно, на северо-западном мысу, на углу укреплений, могла находиться четырехугольная башня, от которой ныне сохранились только остатки западной стены [9].

С кон. XIV в. оборонительное значение Копроской крепости несколько снижается и перевенство переходит к построенной в 1384 г. крепости Ям. Только в начале XVI в. в связи с обострением борьбы за выход России к Балтийскому морю значение Копорья вновь возрастает.

В нач. XVI в. происходит серьезная реконструкция крепости. Она получает башенное устройство, характерное для начала огнестрельной эпохи. Заново (см. Вкладыш III)

ВКЛАДЫШ III

VI а). (3)

укрепляется наиболее уязвимый для штурма северо-западный склон холма, где наполее подходит ближе всего к крепости. Здесь расстояние до противоположного склона оврага составляет всего 50-80 м. В результате реконструкции стены по всему периметру были выведены на одинаковую высоту и соединены единым боевым ходом. Была полностью разрушена северо-западная часть стены XIII в. Рельеф местности сnivelирован и построена новая стена с четырьмя башнями. В связи со строительством воротного комплекса была разрушена восточная часть южной стены около 50 м. и на ее месте построена новая. Новые стены, в отличие от прежних, — прямолинейные. Их отличает также значительная толщина, составляющая около 5 м., и мощный бруствер толщиной 2,0-2,15 м. с прямоугольными бойницами, расположенными через каждые 6 м. Боевой ход шириной 2,15 м имел каменную тыльную стенку толщиной около 0,8 м., вероятно представлявшую собой аркаду. Над боевым ходом была настлана двускатная кровля на бревенчатой конструкции [10].

Северная стена была снабжена бойницами подошвенного боя. Расположение бойниц привязано к башням. Вдали от башен бойницы располагаются парами: в толще стены расположена бойница с воронкообразной камерой, узким бойничным отверстием и широким раструбом, а рядом с ней — широкая камера со сводчатым бойничным проемом. Бойницы около башен “стерегут” их с обеих сторон [11]. По предположению М.Мильчика, в толще стены расположен внутренний ход, ведущий от Северной приворотной до Средней башни [12].

Юго-западная и часть южной стены не перестраивались и сохранили первоначальный план. С этой стороны штурм был практически не возможен и не было необходимости в столь же мощной системе обороны, как с севера. Вскоре после окончания строительства новых укреплений старые стены на неприступном юго-западном участке были утолщены с тыльной стороны на 1,6-1,8 м. Однако ширина боевого хода здесь не позволяла как на северной стене сделать каменную тыльную стену. Вероятно, она была деревянной, с аналогичной двускатной кровлей. В прясле стены, примыкающей с востока к Наугольной башне построен тайник.

Основную роль в организации обороны теперь играли башни. Они располагались на наиболее уязвимом северном фронте крепости и около въездных ворот. Массивные круглые башни возвышались над уровнем стены. Они имели пять (см. Вкладыш IV)

ВКЛАДЫШ IV

VI а). (4)

ярусов боя и бойницы располагались таким образом, что их направления боя не совпадали. Это давало возможность полностью перекрыть огнем подступы к башням и стенам крепости. Кровля всех башен была шатровая, имела стропильную конструкцию с центральным столбом, завершавшимся флюгером-прапором. К Наугольной башне в XVII в. примыкал деревянный треугольный в плане настил с двускатной кровлей. Балки настила опирались на примыкающие к башне прясла.

Тогда же, в XVI в., сложился вортный комплекс, включающий две круглые приворотные башни Северную и Южную и восточное прясло с воротным проездом. Въезд в крепость затруднялся протяженным изогнутым в плане тоннелем - захабом, защищенным металлической герсой, с "волчьей ямой" у въезда. В захаб выходили амбразуры бойниц и двери караульных помещений. В передней части захаба, до поворота, имелись трое ворот. В XVIII в. полотнища первых были обиты железом, вторых и третьих были деревянными [13]. Слева от главного входа находилась арка для пешего прохода, также защищенная герсой. Пеший проход также выводил в захаб, но под углом. Проходное помещение имело выходы также к стенным бойницам и в Южную башню. Эта арка была заложена каменной кладкой вскоре после постройки. Сохранились пазы для спуска герсы.

Воротный комплекс строился в два этапа, разделенных небольшим промежутком времени. Сначала было построено прясло с захабом, пешим ходом и помещением для стражи в северной части. Вскоре после завершения строительства воротный комплекс был дополнен пристройкой со стороны двора, усложнившей планировку входной части, дополнив ее новыми помещениями, проходами и бойницами, что значительно увеличило обороноспособность крепости на этом участке.

Сведений о первоначальном мосте, устроенном в XVI в., не сохранилось. Вероятно, это был деревянный мост с подъемной частью. В XVII в. проезжая часть состояла из деревянных верхнего и нижнего прогонов с поперечным бревенчатым настилом, вероятно, на свайных опорах. В начале XVIII в. он был деревянным на шести каменных быках и в таком виде с незначительными ремонтами простоял до нач. XIX в., когда все пролеты между быками, кроме среднего, были заложены плитняком. Покрытие проезжей части при этом осталось деревянным. Вероятно, в конце 1870-х гг. мост был вновь отремонтирован, были разобраны заложённые проемы, восстановлены быки, соединённые каменными арками из плитняка. В таком виде мост сохранился до нашего времени. (см. Вкладыш V)

ВКЛАДЫШ V

VI а). (5)

В последующее после реконструкции XVI в. время планировочная структура крепостных укреплений не претерпела существенных изменений. В 1612-1703 гг. крепость принадлежала шведам. К XVII в., когда получили развитие бастионные системы укреплений, она уже не отвечала требованиям современной фортификации. Шведы предполагали снести крепость, поскольку, как докладывал генерал-квартирмейстер Эрик Дальберг, она "более вредна, чем полезна", т.к. захватить ее при современной технике не сложно, но она может стать надежной позицией для зимней квартиры противника [14]. Однако, крепость была сохранена как убежище для крестьян на время военных действий.

В 1703 г. крепость была взята русскими войсками. С нач. XVIII в. она состояла в ведении Дворцовой канцелярии, в 1748-1750 г. передана в подчинение С.-Петербургской губернской канцелярии. В 1763 г. Копорье окончательно было исключено из числа оборонительных сооружений. В начале XIX территория крепости перешла в частное владение Зиновьевых, не получивших, однако, права на разборку укреплений, остававшихся "казенным строением".

В XIX в. сколько-нибудь значительные перестройки коснулись только воротного комплекса. В 1858-1860 гг. часть помещений воротного комплекса, уже не используемого по назначению, были перестроены в часовню. Работы проводились по заказу и на средства местного помещика А.Д.Зиновьева, устроившего в часовне семейную усыпальницу. Проект выполнил архитектор Е.В.Ломов, строивший в эти же годы в Копорье Никольскую приходскую церковь.

Воротный проезд был дважды отремонтирован. В 1864 г. в связи с тем, что "из свода единственного прохода в крепость под широким валом выпадают отдельные камни ... [что] угрожает даже внезапному разрушению всего крепостного вала, построенного в несколько ярусов и с толстым земляным насыпом сверх сводов" архитектором А.Гешвендом под всем сводом прохода была сделана кирпичная обшивка. На раскате над воротным проездом сделано драничное покрытие, прикрывающее его от просачивания осадков [15].

Об оформлении въезда А.Гершвенд писал: "Внутри крепости находятся только церковь и кладбище и потому я считаю приличным проектировать наружную сторону ворот в церковном стиле, тем более, что над этими воротами надлежит, вероятно, и (см. Вкладыш VI)

ВКЛАДЫШ VI

VI а). (6)

впредь поставить образа по примеру настоящего времени” [16]. Воротная арка была выложена из кирпича и оштукатурена. Ее фланкировали две тонкие деревянные колонны с завершением в виде церковных луковичных главок. Уже в конце XIX в. колонн не было и арка имела современный вид.

В 1894 г. кирпичная арка дала трещины и для предохранения ее от дождя и воды, просачивавшихся сквозь плитяное перекрытие, поверх него была сделана цементобетонная плита. Работы были проведены под руководством гражданского инженера П.Трифоновна [17].

На территории крепости строительные работы велись только в первой половине XVIII в., когда крепость была административным центром Копорского уезда. Здесь располагалась комендантская канцелярия — центр военного и гражданского управления Копорской крепостью и уездом. Это большое каменное двухэтажное сооружение в северо-восточной части крепости, почти сразу же за воротами. Время постройки не установлено. Можно предположить, что оно было построено в начале XVIII в. одновременно или ранее комендантского дома.

Двухэтажное каменное здание с высокой черепичной крышей с двумя слуховыми окнами имело по южному фасаду во втором этаже шесть окон, а в первом два. В помещения второго этажа вело высокое двухмаршевое каменное крыльцо с фигурными деревянными перилами. Помещения первого этажа с каменными сводами использовались как складские. Во втором этаже имелись изразцовые печи с керамическими дымоходами. В 1757 г. во время ремонта собор в здании был временно установлен соборный иконостас. К концу века оно было уже разрушено и остались только стены [18].

Около Средней башни в северной части крепости в XVIII в. располагался комендантский двор, включавший сад, комендантский дом и хозяйственные постройки. Весь этот комплекс был построен для князя А.Меншикова в 1711 г. Деревянный комендантский дом представлял протяженное здание на высоком глухом подклете и с черепичной четырехскатной крышей. Центральная часть главного фасада акцентирована повышенным эркером на подпорных столбах и крыльцом на два всхода с резной баллюстрадой перил. В помещениях были печи, облицованные многоцветными изразцами. Здание разобрано в 1757 г. [19].

(см. Вкладыш VII)

ВКЛАДЫШ VII

VI а). (7)

К середине XVIII в в крепости оставался только одно здание — Спасо-Преображенский собор. Первые документальные свидетельства о церкви в крепости относятся к 1500 г. В переписной книге Водской пятины за этот год указан находившийся в крепости Спасский мужской монастырь. Вероятно, ему принадлежала и Спасская церковь. Во время коренной реконструкции крепости в нач. XVI в. ее территория была перепланирована. Тогда же, вероятно, старый храм был разобран и построен новый, каменный, стены которого сохранились до наших дней.

Выявленные в результате раскопок А.Кирпичниковым и О.Овсянниковым остатки первоначальной кладки позволяют реконструировать облик храма. Это было почти кубическое, 10,4x14 м одноглавое сооружение с восьмигранной щипцовой кровлей. Наружные стены расчленены четырьмя профилированными лопатками, подчеркивающими трехчастное членение объема. Храм был четырех столпным. “В нескольких местах на внутренних плоскостях стен обнаружены пяты сбитых арок, некогда перекинутых на столбы”. На внутренней стороне восточной стены, по сторонам алтарной апсиды были ниши, переходящие в щелевидные окна. Внутри церковь была расписана фресками. В толще западной стены помещались хоры, линия которых выражена уступом на внутренней поверхности восточной стены [20].

Во времена шведского владычества собор был переделан в кирху. В нем находились шведские захоронения. Вероятно, в это время было разобрано первоначальное завершение и внутренние столбы. Кровля сделана высокой, двускатной. В 1670-е гг. он показан на шведском плане как здание с тремя окнами и примыкающей к нему с запада колокольней, увенчанной шпилем и крестом [21]. После освобождения крепости в 1704 г. собор был вновь переделан в православный храм. Вероятно, был сделан новый иконостас для которого тогда же написаны иконы. Автор исторического описания церкви С.И.Турский приводит надписи на иконах с датами 1704 и 1705 гг. [22].

К середине XVIII в. собор представлял прямоугольное в плане каменное здание с восьмигранной апсидой. Стены были расчленены лопатками, расположенными по углам здания и в простенках. На северной и южной стенах было по одному оконному и одному дверному проему. С запада к зданию примыкала деревянная прямоугольная трапезная. С восточной стороны над алтарной апсидой, являясь ее продолжением, высилась деревянная восьмигранная колокольня с колоколовидной кровлей и шпилем.

(см. Вкладыш VIII)

ВКЛАДЫШ VIII

VI а). (8)

“Имеющийся при оной церкви олтарь, над которым стоит колокольня деревянная с колоколами, весьма згнила” упомянут в описании церкви, сделаном накануне ремонта в 1756-1760 гг. [23]. Расположение колокольни над алтарной апсидой не соответствует православной традиции и “регула архитектурного правления не повелевает, чтобы колокола над святым Престолом были” [24]. Вероятно, она была устроена в шведское время и тогда же полукруглая первоначальная кладка, сохранившаяся на 4 м, была надстроена восьмигранной. К 1730 г. на восточной стене, с юга от апсиды, существовала круглая в плане деревянная пристройка с шатровым завершением, высотой примерно до конька крыши церкви [25]. После 1704 г. с западной стороны была пристроена деревянная трапеза с двумя деревянными крыльцами по сторонам [26].

В 1756 г. архитектором С.Волковым, учеником Растрелли, были составлены проект и смета перестройки обветшавшей к тому времени церкви, утвержденные в 1757 г. [27]. Здание было решено в традициях раннего петербургского барокко. Старая каменная часть здания была сохранена. К западной стене, переделанной в аркаду, пристроена каменная трапеза почти такой же длины как первоначальный храм. Здание перекрыто двускатной, крытой железом, крышей с чердачными окнами. К трапезе с запада примыкала двухярусная колокольня с арочными проемами крыльца и яруса звона, увенчаная восьмигранной колоколообразной кровлей с высоким фигурным шпилем с яблоком и крестом. С восточной стороны над алтарной апсидой, значительно возвышающейся над верхом стен, сделана луковичная главка с яблоком и крестом. Лопатки сохранены, но обработаны рустом. На новой трапезе и колокольне сделаны аналогичные рустованные лопатки. По центральной оси старой части храма на месте бывшего входного проема сделано большое окно с полуциркульным завершением. Остальные окна меньших размеров. Над ними расположен ярус ложных окон. Кресты с яблоками были вызолочены. В отделке храма и позолотных работах принимали участие известные живописцы братья Иван и Мина Колокольниковы. Иконостас выполнен по рисунку архитектуры помощника С.Сапожникова.

К 1759 г. работы были закончены, но произведены не качественно, т.к. сразу же появились трещины по шву между старой и новой стенами и в нижнем ярусе колокольни. К 1760 г. второй ярус колокольни был перебран и частично заложены арки (см. Вкладыш IX)

ВКЛАДЫШ IX

VI а). (9)

первого яруса. Трещины у трапезы заделаны кирпичем с известью. В 1790 г. “ в означенной соборной Преображенской церкви единопредстольной каменной в притворе на хорах устроено ... пригожее место для зделания вновь придела”, освященного в том же году [28].

В 1853 г. 21 ноября собор сгорел. В 1856 г. он восстановлен на средства помещика Зиновьева, купцов Г.Репникова и М.Екимова и освящен 29 мая. Во время этой перестройки была полностью уничтожена западная стена первоначального храма. Наружный облик храма был совершенно изменен. Алтарная апсида в верхней части разобрана и стала ниже верха стен. Над ней сделана конха с малой главкой на восьмигранном барабане. Над старой частью храма сделана четырехскатная крыша с ложным восьмигранным барабаном и главкой. Над бывшей трапезой — двускатная. Двухъярусная колокольня получила шатровое завершение с главкой на восьмигранном барабане. Штукатуркой были выровнены русты лопаток, ниши ложных окн второго яруса, изменены формы наличников на килевидные. На первой и третьей оси старой части северного фасада растесаны двери [29].

В 1912 г. получено разрешение Археологической комиссии и в 1913 г. к колокольне были сделаны две боковые каменные пристройки для сторожки и для ризницы и библиотеки. Тогда же западная стена первого яруса колокольни была разобрана и на ее месте сделан главный вход в церковь [30].

В 1930-е гг. собор был закрыт и переоборудован под сельский клуб. Во время войны здание пострадало, но было отремонтировано. В 1962 г. здание сгорело.

VII а). (1).

Южная стена является самой протяженной. В ее структуре можно выделить два участка — криволинейный, ограждающий юго-западный и южный склоны, и прямолинейный, идущий вдоль юго-восточного склона к Южной приворотной башне.

Криволинейный участок самый древний. Он имеет сложную структуру кладки, включающую несколько археологических слоев. Во время раскопок в 1970 г. в районе пролома в юго-западной части стены обнаружены остатки деревянного сооружения очень плохой сохранности. На протяжении 15 м перпендикулярно краю обрыва лежали остатки истлевших бревен, служившие, вероятно, выравнивающей подмосткой под основание деревянной крепостной стены. Позднее эта подмостка частично заходит под подошву каменной стены [31]. (см. Вкладыш X)

ВКЛАДЫШ X

VII а). (2)

В основе криволинейного участка стены лежит каменная стена 1297 г., утолщенная и измененная позднейшими прикладками. Близ Наугольной башни стена 1297 г. сохранилась почти на всю свою высоту. С внешней стороны она сложена отвесно или с небольшим наклоном из крупных, обработанных грубым сколом плит известняка толщиной 12-25 см, длиной 22-80 см. По мере повышения стены примерно на 2/3 ее высоты крупные квадраты заменяются более тонкими 6-12 x 39-60 см.; толщина швов 3-4 см, рядность лицевой кладки приближительна. В XIV в. с внутренней стороны стены были сделаны прикладки из тщательно обработанных плит, на рыхловатом растворе, без перевязки.

Стена расположена вдоль самой линии обрыва каньона и покоится на материке из скальных пород плитчатого известняка. В юго-западной части имеется широкая брешь, называемая "рухлое место". Известняковые плиты сильно выветрились. Имеются многочисленные высыпы и обрушения кладки. Верхняя часть стены в значительной степени разрушена.

Прямолинейный участок стены длиной около 50 м. относится к XIV в. Чтобы погасить неровности скального мыса его склон был искусственно нарощен. Таким образом, основание стены опирается на кромку скального обрыва лишь на часть своей ширины, а остальной частью — на искусственную подпорку, выложенную из плитняка на известковом растворе на скальном склоне и являющуюся продолжением стены. Такой же прием применен и при строительстве приворотных башен. В нижней части стены, прилегающей к Южной башне, имеются два арочных проема в сторону обрыва каньона.

Северная стена, состоящая из двух прясел — между Северной и Средней и между Средней и Наугольной башнями относительно однородна. Она построена в XIV в., прямолинейна в плане и значительно шире южной. Ширина стены около 5 м. Стена сохранилась на высоту примерно до боевого хода. На наружной стороне кладка сильно выветрена. На внутренней стороне имеются обрушения и вывалы кладки. Между Северной и Средней башнями частично сохранилась площадка боевого хода, но полностью разрушен бруствер. Между Средней и Наугольной башнями внутренняя часть стены с боевым ходом обрушена. В части же, примыкающей к Наугольной башне почти на всю высоту сохранился бруствер с амбразурами. В 1980-е гг. на основании археологических исследований у Средней башни была частично восстановлена (см. Вкладыш XI)

ВКЛАДЫШ XI

VII а). (3)

площадка боевого хода и часть бруствера примыкающая к стене башни. В северной стене близ Наугольной башни имеется тайник, представляющий вырубленный в толще стены наклонный тоннель с арочным сводом и лестничным спуском и выходом к воде. В настоящее время вход в тайник засыпан вывалами стены.

Все четыре *башни* круглые, утолщающиеся к низу, с сильным выносом за линию прясел. Стены сложены из крупных плит хорошо отесанного известняка. Стены подошвенного боя несколько толще стен вышележащих ярусов и с наружной стороны отделяются полукруглым валиком, продолжавшимся на северном прясле. Конструкции башен одинаковы. Каждая имеет по пять ярусов (боев). Подошвенный бой находится ниже уровня земли внутри крепости и имеет сводчатое перекрытие и бойничные камеры воронкообразной формы с узкой щелью боевого отверстия и арочным перекрытием раструба. Остальные перекрытия были деревянными и не сохранились ни в одной башне.

Толщина стен уменьшается с повышением яруса. Бойничные камеры-печуры расположены в кладке стены чуть наискось, что давало возможность придать печуре нужную глубину. Перекрытия бойничного раструба в двух нижних ярусах сводчатые, в третьем лучковые. Пятый ярус, с наименьшей толщиной стен, имеет квадратные боевые окна без бойничных камер. Ось бойниц каждого этажа отклоняется от оси предыдущего, что дает возможность полностью перекрыть огнем подступы к башням и стенам крепости. Все башни имели выходы на боевой ход. В зависимости от назначения и расположения башни имели свои особенности.

Средняя башня наиболее простая, кроме стены она не связана ни с какими дополнительными комплексами. Башня имеет наибольшую сохранность. В 1980-е гг. стены ее отреставрированы, возобновлены перекрытия ярусов и восстановлена примыкающая часть бруствера крепостной стены с двумя арочными входными проемами и внутрстенными каменными лестницами на ярусы боя.

Наугольная башня играла важную роль в обороне западного и северного участков крепости. В настоящее время часть стены, обращенная в сторону крепости, между двумя пряслами, полностью разрушена. На уровне второго и третьего ярусов башни частично сохранились входы в бойничные камеры, боевые щели которых находятся в толще крепостных стен. Каменная лестница ведет вниз, в подошвенный ярус боя. Перекрытия полностью утрачены.

(см. Вкладыш XII)

ВКЛАДЫШ XII

VII а). (4)

Приворотные башни Северная и Южная по своей конструкции аналогичны остальным башням крепости, но связаны со всей системой воротного оборонительного комплекса. Они имеют дополнительные выходы во внутренние помещения и на верхнюю площадку воротного комплекса — раскат. В настоящее время перекрытия верхнего пятого яруса на обеих башнях восстановлены.

Въездной мост каменный, сложен из плитчатого известняка. Массивные опоры на всю ширину моста соединены четырьмя полуциркульными арками.

Восточное прясло, являющееся основой *воротного комплекса*, самое короткое в системе укреплений Копорья. Длина его всего 25 м. В нем расположен несколько отличный от традиционных, рукавчатый захаб, представляющий собой изогнутый протяженный проезд, длиной около 22 м, шириной 2,7 м, высотой до шельги арочного свода 3,7 м. Вход прикрывала массивная металлическая герса. Ныне она сохранилась и в поднятом состоянии замурована в кладке. В проездной арке видны ее зубцы. В самом начале проезда расположена глубокая “волчья яма”.

Портал проезда со стороны моста представляет кирпичную оштукатуреную арку с заглубленной полуциркульной нишей, в которой расположен въездной проем с меньшей стрелой подъема. Портал проезда со стороны крепости разрушен, сохранился лишь фрагмент кирпичной кладки левой части.

Внутренняя поверхность проезда зашита кирпичным сводом толщиной в 1,5 кирпича на кирпичных стенах. Шельга нового свода примерно на 12-16 см ниже неровной поверхности первоначального плитчатого свода. Пустоты заполнены песком. Со стороны крепости отчетливо виден зазор между старым и новым сводом. На раскате воротный проезд прикрыт от проникновения осадков цементобетонной плитой толщиной 16 см, шириной 9,2 м. проложенной по линии воротного проезда. Она имеет желоба по бокам и уклон в сторону крепости. Сверху плита покрыта слоем дерна вровень со всей поверхностью раската.

Раскат воротного комплекса имеет площадь около 70 кв.м. Отсюда ведут каменные лестницы на верхний ярус башен и на боевой ход стен. Здесь находятся входы во внутренние помещения комплекса и на нижние ярусы приворотных башен. На внутреннем фасаде воротного комплекса справа от ворот расположен высокий арочный проем, сложенный из плитняка, ведущий во внутреннюю камеру с коробовым сводом.

(см. Вкладыш XIII)

ВКЛАДЫШ XIII

VII а). (5)

Бывшая *часовня-усыпальница Зиновьевых*, оформленная в неорусском стиле, находится в воротном комплексе, слева от внутреннего воротного проема. Трехчастное окно с полуциркульными проемами и повышенной центральной частью обрамлено перспективными наличниками из полированного красного гранита с килевидными завершениями. Соединение арок поддерживают небольшие фигурные колонки. Слева от окна находится полуциркульный дверной проем, обрамленный аналогичным наличником. Часовня имеет два внутренних помещения — тамбур при входе, с крестовым сводом, и главный зал, почти квадратный в плане, также с крестовым сводом. Углы смыкания ребер в сводах главного зала оформлены гирьками. На восточной стене сохранился киот с профилированным наличником и арочным сандриком. Надгробия утрачены.

Спасо-Преображенский собор расположен в юго-западной части крепости. От главных ворот к нему ведет аллея старовозрастных деревьев. После пожара 1962 г. сохранились только каменные стены здания. Все перекрытия и покрытия полностью утрачены. Во внутренней части и вокруг стен имеются завалы земли и строительного мусора. Остов здания представляет прямоугольный объем с примыкающими с востока полукруглой алтарной апсидой, а с запада двухъярусной колокольней. Цоколь, выступающий за грань стены на 6-7 см, высотой 10-12 см, облицован пиленным известняком. Стены здания сохранились на всю высоту до венчающего карниза, составляющую 3,9-4,6 м. Они сильно выветрены, особенно в верхней части, имеют утраты в объеме кладки, вывалы отдельных камней в клинчатых перемычках проемов.

Стены первоначального объема, шириной около 1,5 м, сложены из известнякового камня. В интерьере они несколько выступают внутрь. В процессе достройки и перестроек использовался красный кирпич. С наружной стороны стены обработаны широкими лопатками, выступающими на 28 см.

Стены западной пристройки XVIII в. и колокольни толщиной 0,9 м, сложены из красного кирпича. Лопатки выступают на 4 см. На западной стене в интерьере имеются две вертикальные трещины по линиям примыкания колокольни. Стены колокольни сохранились до середины второго яруса, т.е. на высоту около 7,2 м. С северной стороны колокольни сохранились фрагменты пристройки 1913 гг., выполненной без перевязки и отошедшей на 3-5 см. Западная стена имеет утраты в нижней части и вывал кладки над проемом, переходящий в сквозную трещину раскрытием до 7-10 см. Металлический тяж, расположенный над аркой, порван. (см. Вкладыш XIV)

ВКЛАДЫШ XIV

VII а). (6)

Наружная отделка сохранилась фрагментарно. Отчетливо читаются лопатки, линия и профиль венчающего карниза, наличники окон. В результате разрушения штукатурки обнажились детали отделки XVIII в. — в западной части это ниши ложных окон, руст лопаток, форма наличников. Отделка интерьеров полностью утрачена.

Остатки стен здания *комендантской канцелярии* находятся в северо-восточной части крепости, вблизи внутренней стены воротного комплекса. С севера они находятся на небольшом расстоянии от крепостной стены. Стены здания сложены из тонкой копорской плиты и местами доходят почти до современного уровня стены.

Близ Средней башни находится фундамент *комендантского дома*, частично раскрытый археологическими раскопками 1970 г.. Он представляет вытянутый вдоль крепостной стены прямоугольник со сторонами 17 x 1,8 м. Фундамент сложен из крупных известняковых плит на слабом известковом растворе. Здесь также найдены бытовые предметы, остатки изразцов и керамических дымоходов нач. XVIII в. Овсянников. Отчет... с.6.

Культурный слой на территории крепости датируется XIII — XVIII вв. и включает слои, соответствующие основным историческим этапам жизни крепости: самый нижний, на материке скалы — “новгородский” (XIII — XV вв.); над ним “московский” (XVI в.); сверху — “шведско-петровский” (XVII — первая половина XVIII в.).

Из наиболее крупных археологических находок можно отметить обнаруженную в западной части каменную постройку, указанную на планах XVIII в. как “*магазейны*”. Постройка, общей площадью 64 кв. м., состояла из трех смежных помещений со сводчатыми перекрытиями. Высота их в замковой части превышала 2 м. Южный фасад имел два узких бойницеобразных окна. Вход располагался у северо-восточного угла. Стены сложены из тонких известняковых плит, соединены в перевязку с крепостной стеной и, вероятно, возводились одновременно, в XVI в.

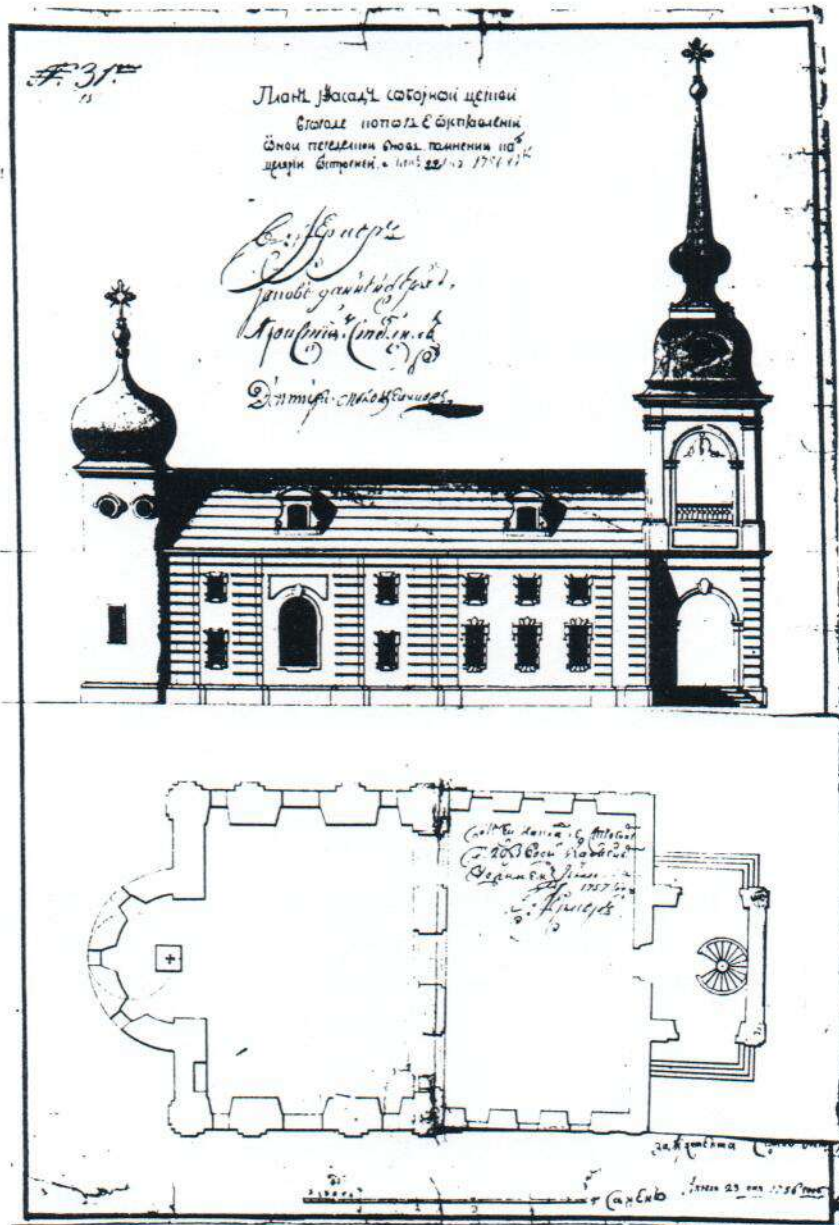
В XVIII — XIX вв. в крепости находилось небольшое *кладбище*, на котором, в частности, были похоронены некоторые коменданты. В настоящее время оно уничтожено. Отдельные надгробия или фрагменты надгробных плит можно найти на всей территории.

ВКЛАДЫШ XV

VIII. (1).

- 3 — НПЛ, с.78; ПСРЛ, т.V, с.179-180.
- 4 — О.В.Овсянников. Копорье. Л., 1976. с.21
- 5 — ПСРЛ. т.IV с.43.
- 6 — ПСРЛ, т.IV, с.200.
- 7 — А.Н. Кирпичников Каменные крепости Новгородской земли. — М., 1984, с.168.
- 8 — Кирпичников. Указ. соч., с.174-176.
- 9 — Кирпичников. Указ. соч., с.172.
- 10 — Овсянников. Указ. соч., с.65.
- 11 — Овчинников, Указ. соч., с.70-72.
- 12 — М.Мильчик. Крепость Копорье. Историко-архивные исследования. Л., 1971. с.64. Архив ДООИПИ КК ЛО, № 37-15.
- 13 — РНБ ОР, Эрмитажное собр., е.х. 558. л.256. Ф.Туманский. Опыт повествования о ... Спб. губернии. 1789-1790 гг.
- 14 — Цит. по Мильчик. Указ. соч., Прил. 4. вып.1-2.
- 15 — РГА Спб., ф.1802, оп.1, д.33, л.44 об.
- 16 — РГА Спб., ф.1802, оп.1, д.33, лл.21-21об.
- 17 — РГА Спб., ф.256 оп.21 д.107, л.6.
- 18 — Овсянников. Указ. соч., с.107.
- 19 — Овсянников, Указ. соч., с.110
- 20 — А.Н.Кирпичников, О.В.Овсянников. Раскопки в Копорье. // Археологические открытия 1970 г., М., 1971. с.26-27.
- 21 — В.В.Косточкин. К характеристике памятников военного зодчества Московской Руси конца XV — начала XVI в. (Копорье, Орехов, Ям). // Материалы и исследования по археологии СССР. Вып.77. М.-Л., 1958. с.101. рис.7.
- 22 — Историко-статистические сведения по Санкт-Петербургской епархии. т.8, Спб., 1888 г. с.75.
- 23 — РГИА ф.467 оп.4 д.776 л.11.
- 24 — Там же, л.11.
- 25 — Поперечный разрез крепости Копорье.... РГВИА, ф.349, оп.17, д.3499.
- 26 — РГИА ф.467 оп.4 д.776 л.8.
- 27 — РГИА ф.485, оп.3, д.114.
- 28 — РГА Спб. ф.19 оп.1 д.14675.
- 29 — РГА Спб., ф.256, оп.30, д.799.
- 30 — НА ИИМК ф.1, 1912 г., д.200, л1.
- 31 — Овсянников. Указ. соч. с.21.

Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с.Копорье
 Крепость Копорье
 XIII — XVIII в.
 Проект перестройки Преображенского собора.
 арх. С.Волков. 1756 г.
 РГИА ф.485, оп.3, д.114.

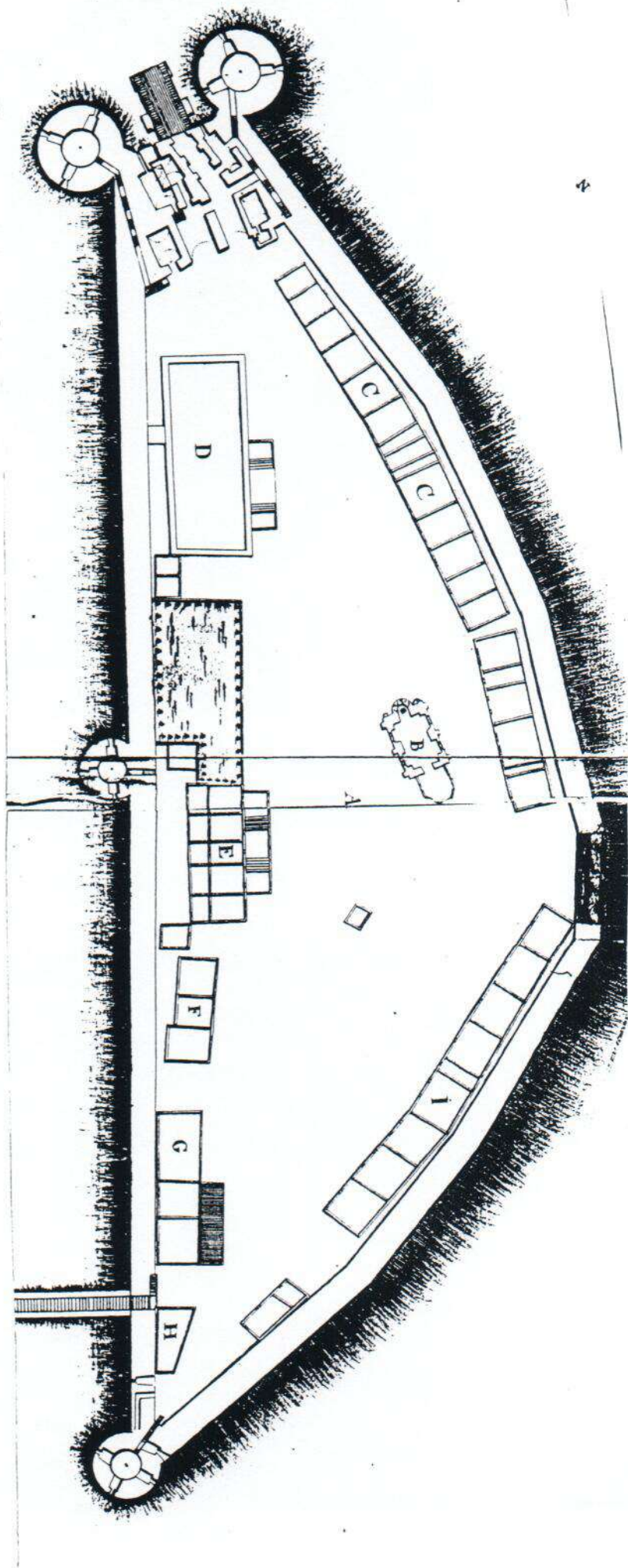


Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с.Копорье
Крепость Копорье
XIII — XVIII в.
Вид крепости с северо-востока. 1634 г.
Гравюра из книги А.Олеария.



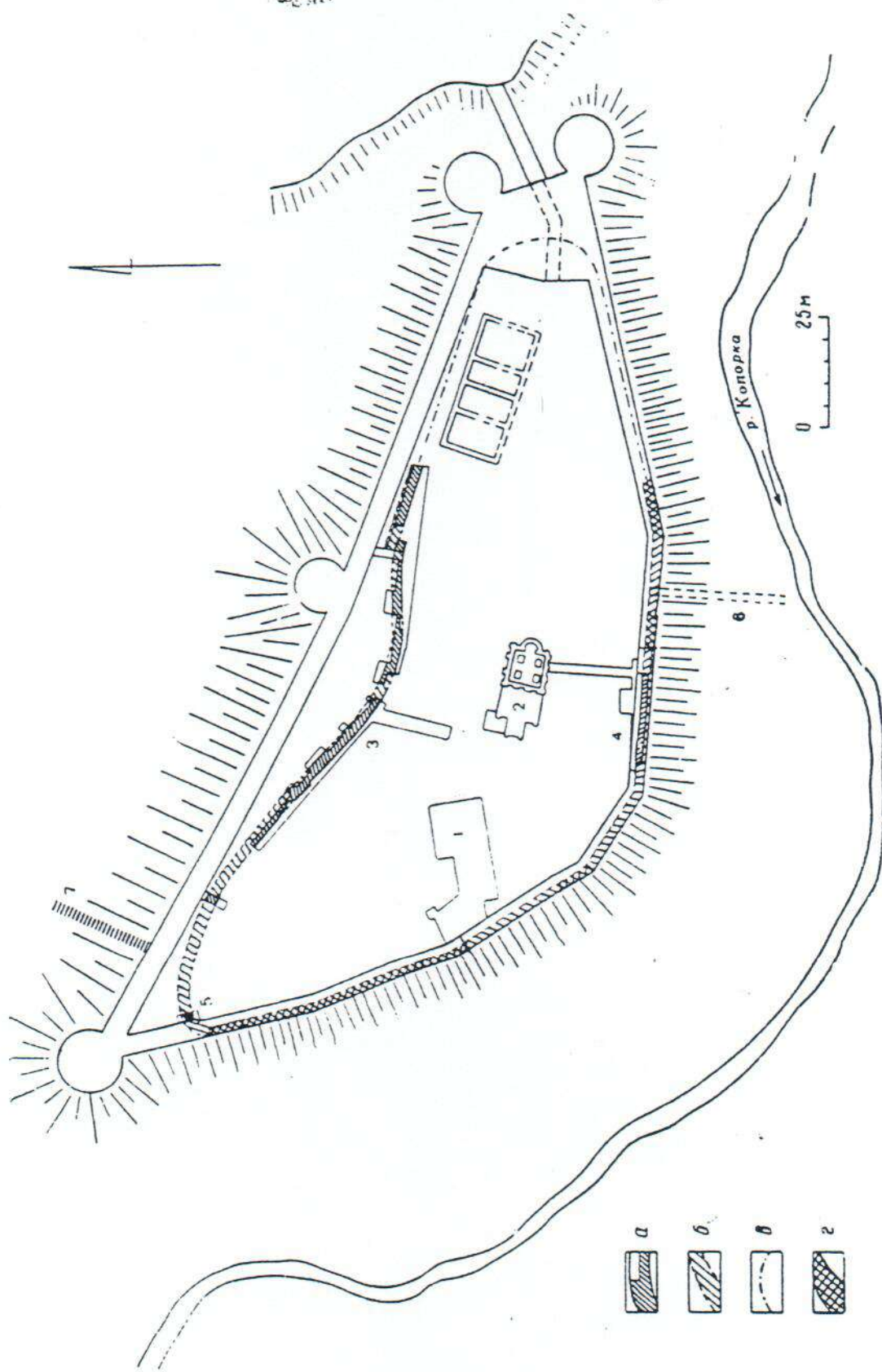
Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Копорье
Крепость Копорье
XIII — XVIII в.

План крепости 1730 — 1740 гг. Фрагмент.
РГА ВМФ ф.3, оп.23, д.937, л.8



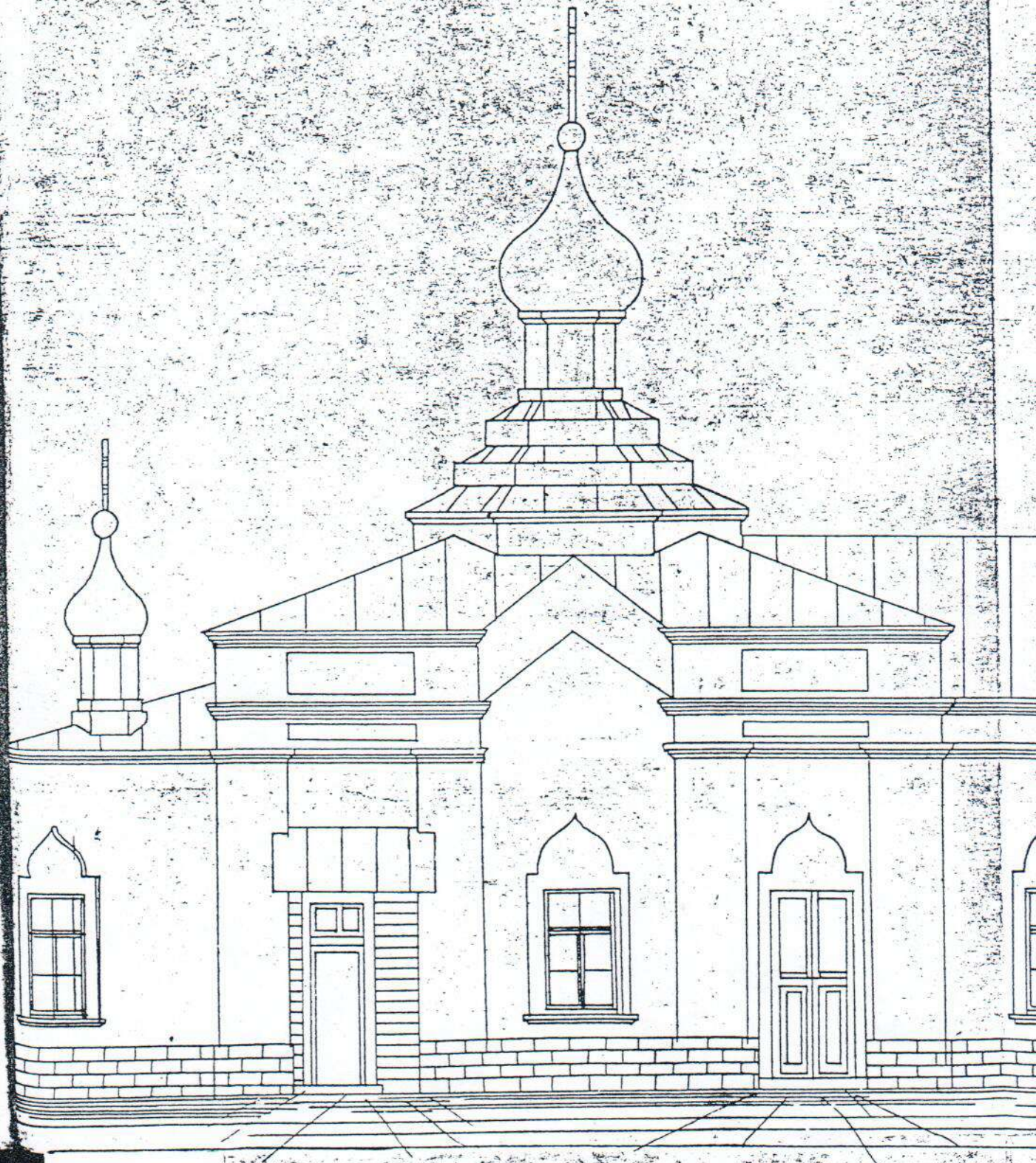
Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Копорье
Крепость Копорье
XIII — XVIII в.

План крепости с обозначением укрепления 1297 г.
А.Н. Кирличников. Каменные крепости Новгородской земли. — М., 1984, рис.70.

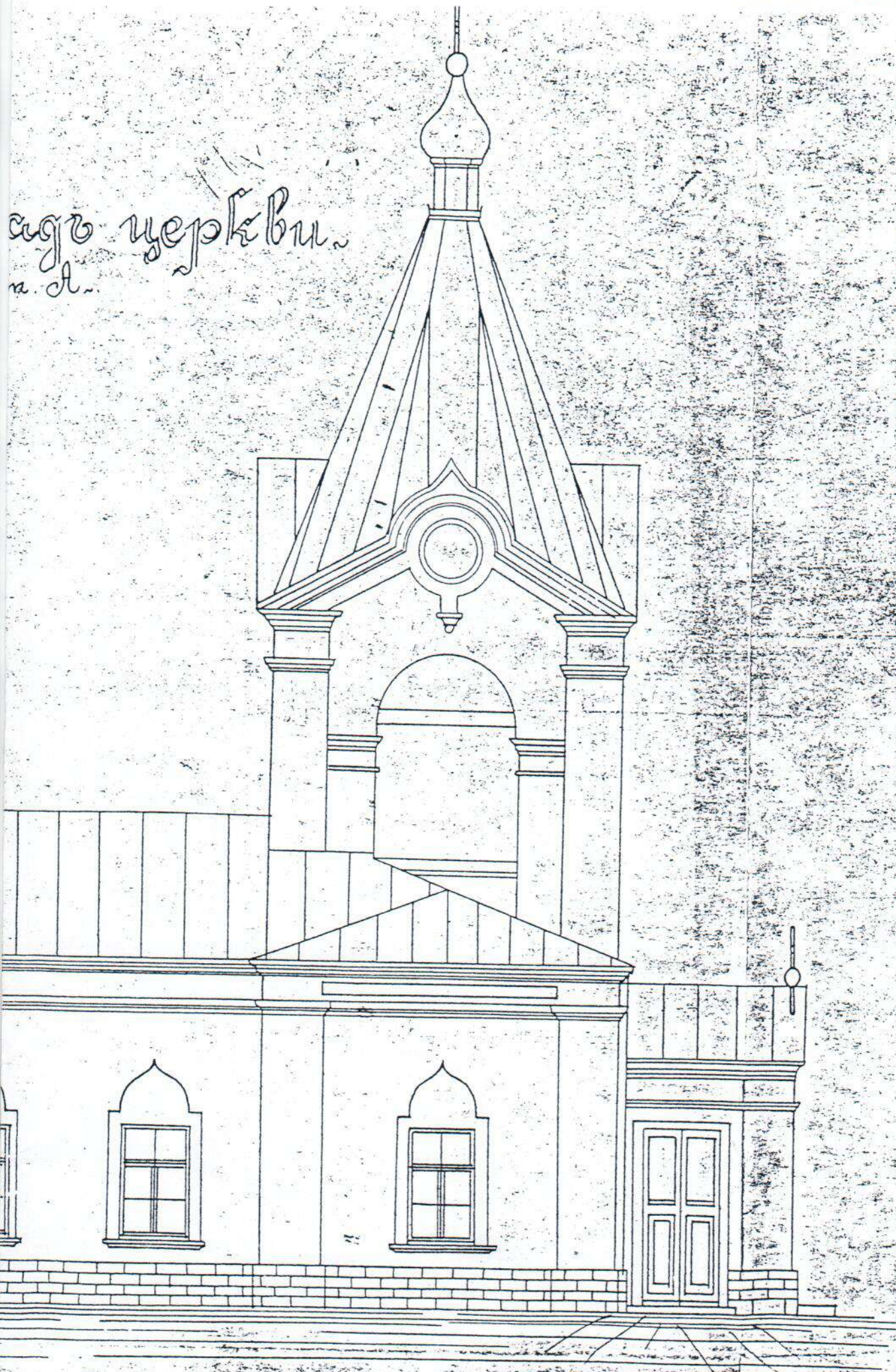


1—5 — раскопы 1970-1973 г. на линии укреплений 1297 г.; 6 — тайник 1297 г.;
7 — тайник первой четверти XVI в.; а — б обнаруженные части стены 1297 г.; в —
предполагаемые ее части; г — ее же части, сохранившиеся почти на полную высоту.

Сверткой сфа



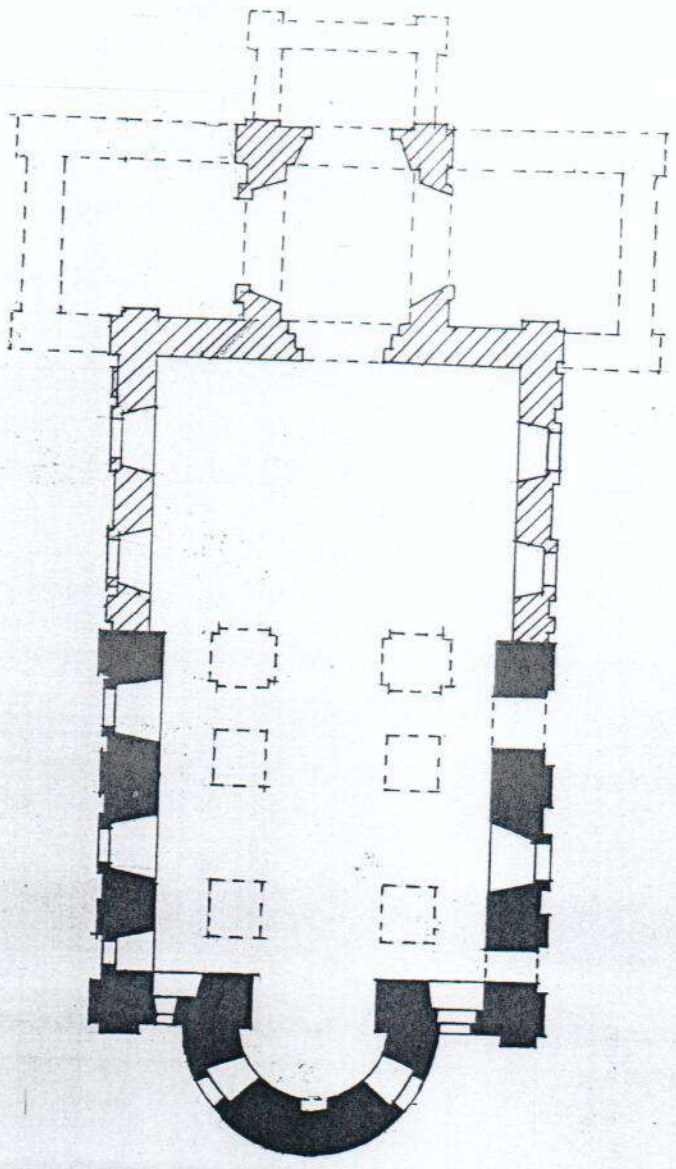
агу церкви
н. А.



Круглая званка в ТУРАНО
№ 420 фонд 256 архив 30
Кокитована Рудб / Карканова /



Российская Федерация
Ленинградская область, Ломоносовский район
с. Копорье
Крепость Копорье.
1280 г.; 1297 г.; 15-16 вв.;
2^я пол. 17 в., 18 в., 19 в.
Собор Спасо-Преображенский.
Кон. 15 в., 1756 – 1760 гг., 1856 г., 1912 г.
План.

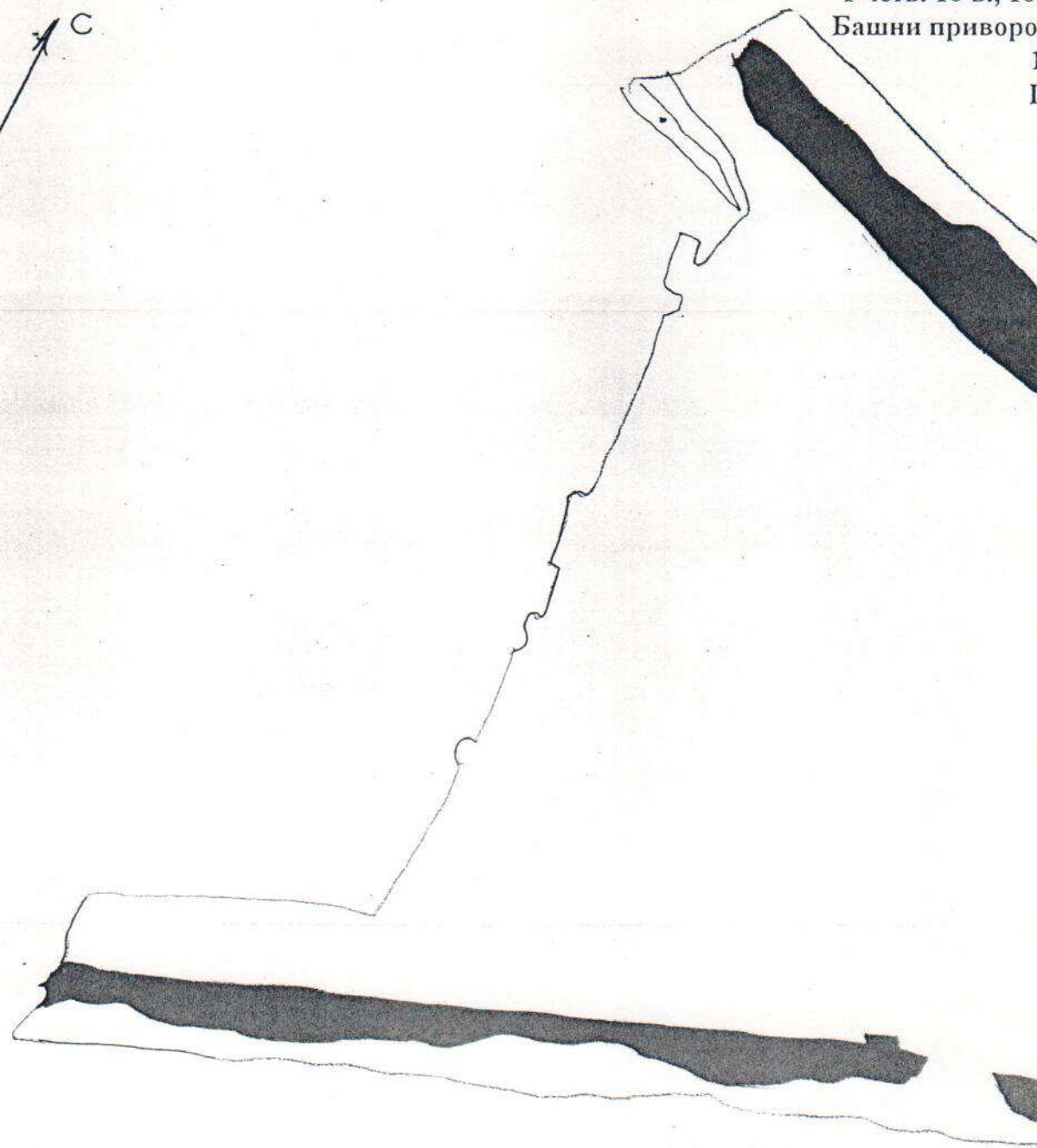


	1520 г.
	1756 г.
	1912 г.

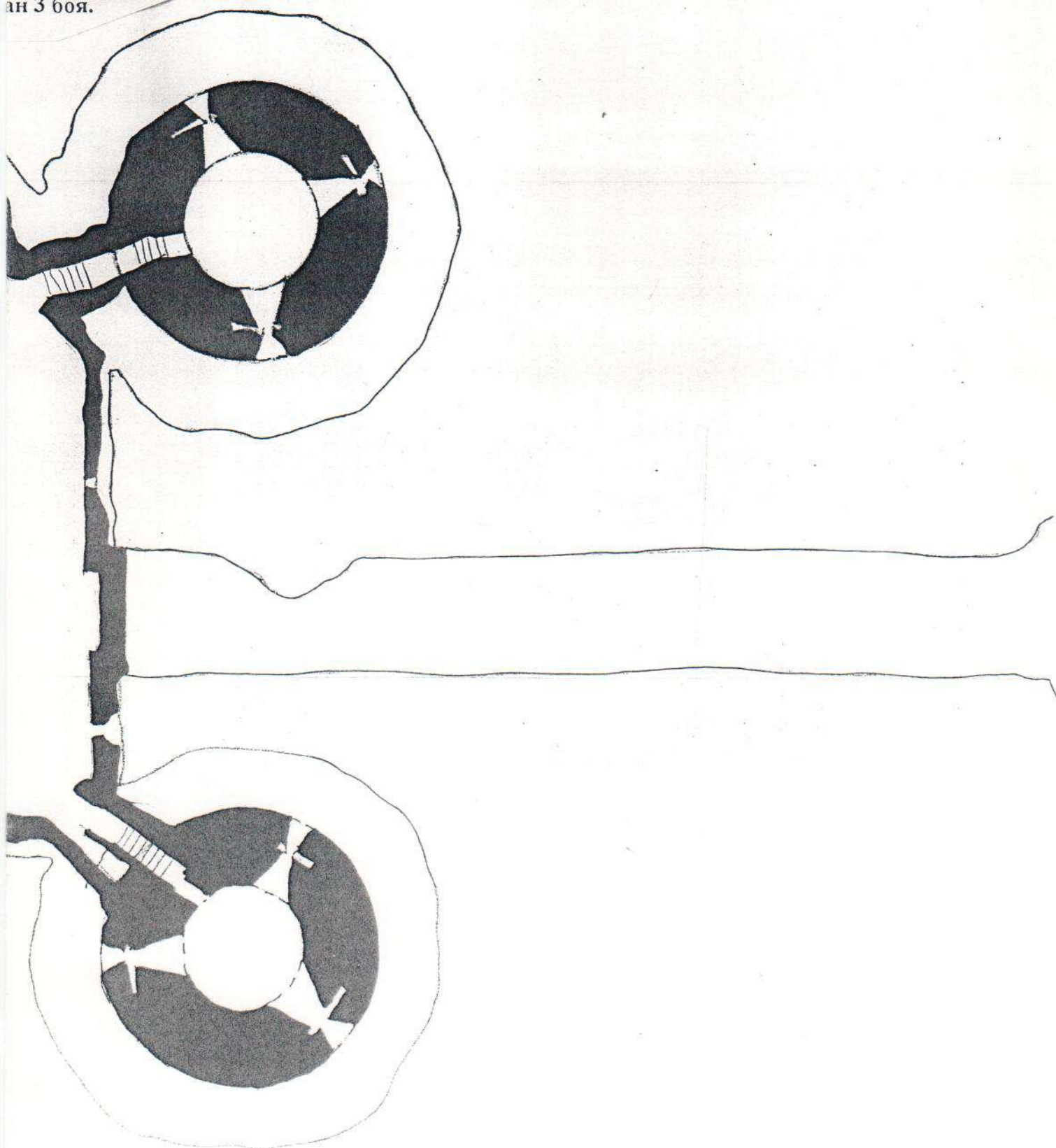
Орлов В. П.

Креп
1280 г.;
2^я пол

Ворот
1 четв. 16 в., 18
Башни приворо



кая Федерация
сть Ломоносовский район
Копорье
ть Копорье.
97 г.; 15-16 вв.;
7 в., 18 в., 19 в.
ий комплекс.
-1864 гг., 1895 – 1896 гг.
ые (северная и южная).
етв. 16 в.
ан 3 боя.



Россия
Ленинградская обл.

Крепость

1280 г.; 12

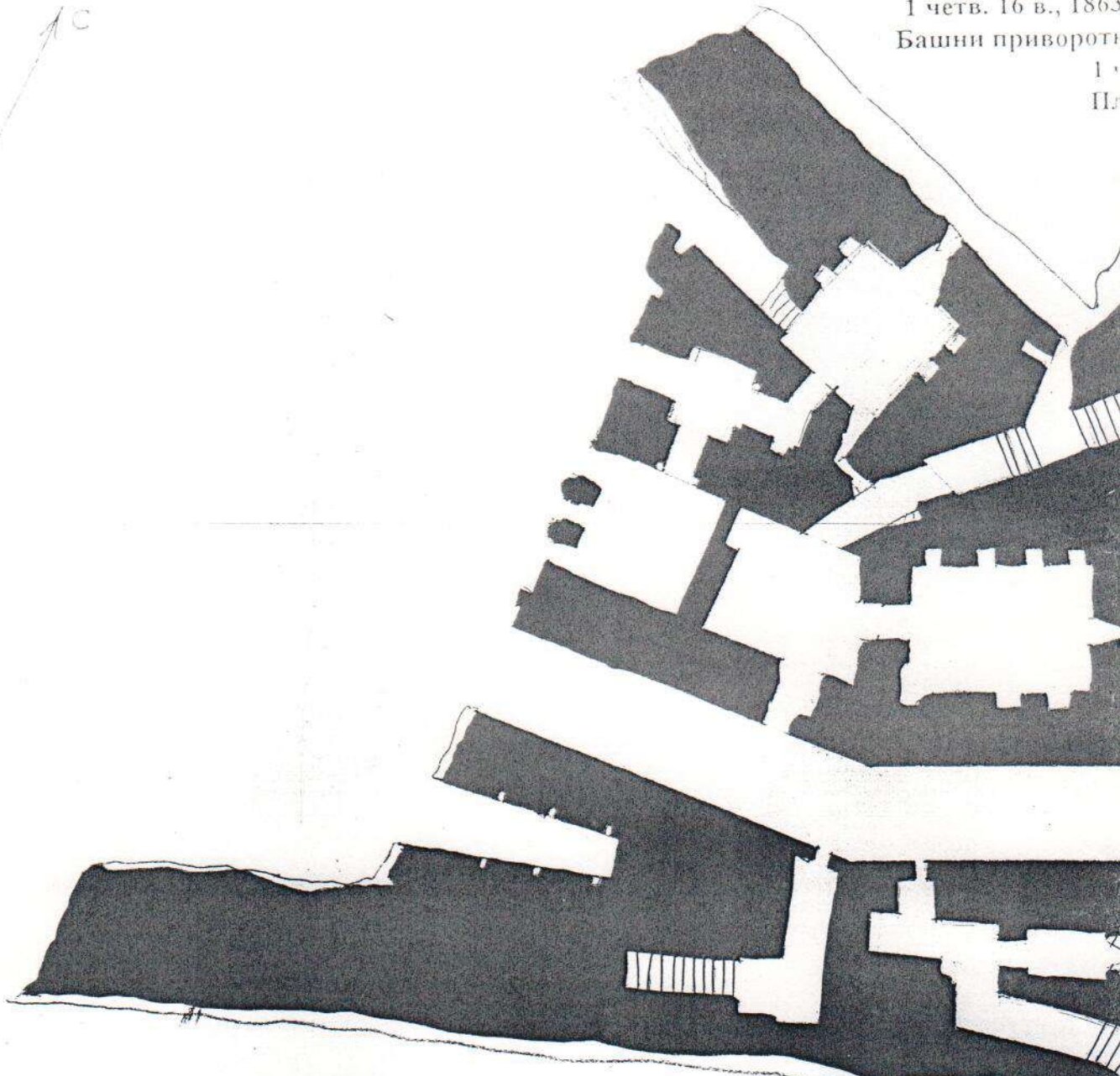
2^я пол. 1

Ворота

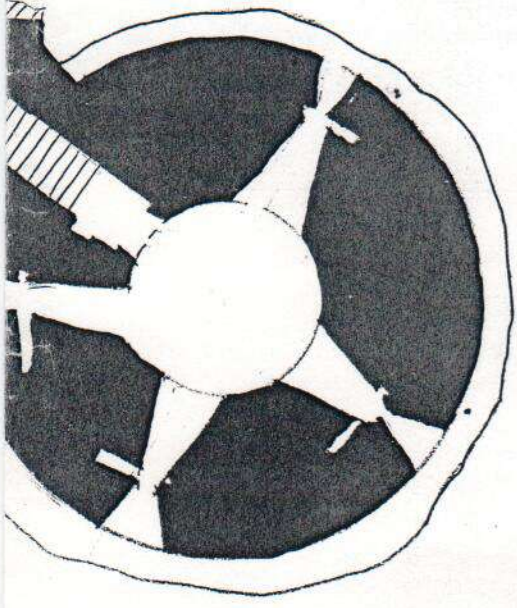
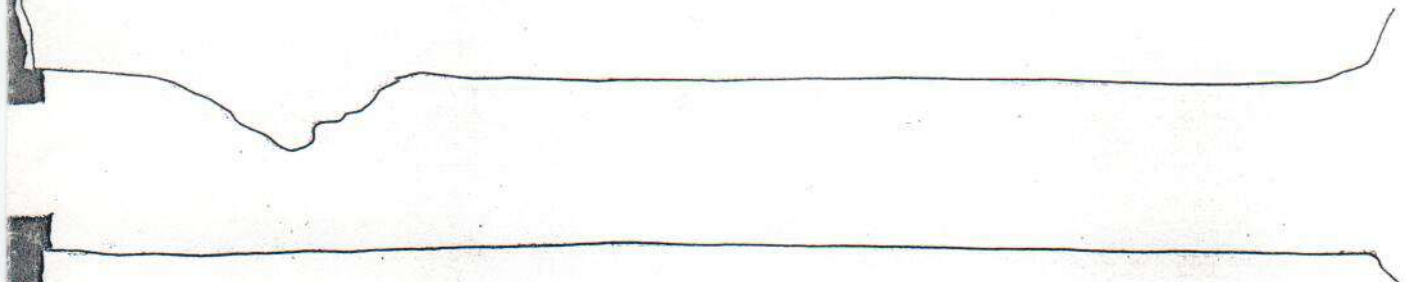
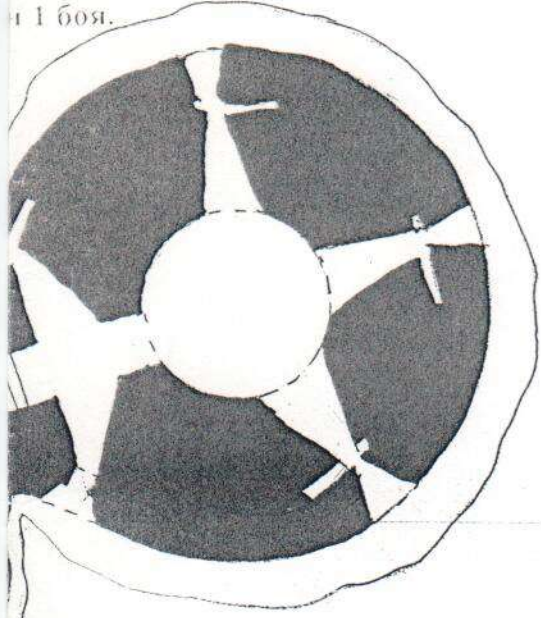
1 четв. 16 в., 1863

Башни привороты

I
II



Российская Федерация
Томский район
Конорье.
15-16 вв.;
18 в., 19 в.
Комплекс.
1864 г., 1895 - 1896 гг.
(северная и южная).
16 в.
1 боя.



10М

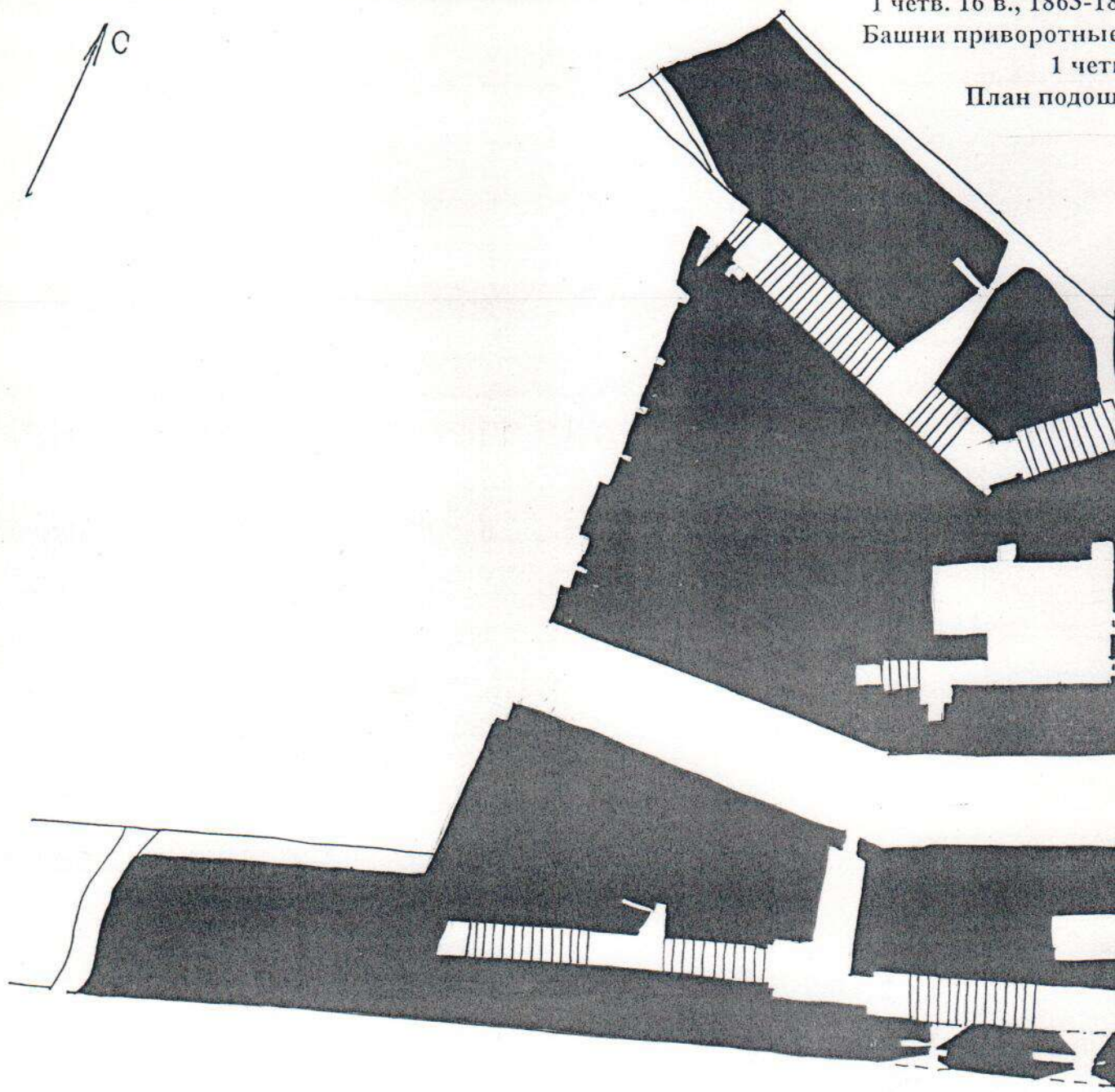
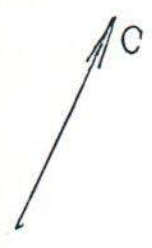
Орлов В. П.

Российская
Ленинградская область
с Ко

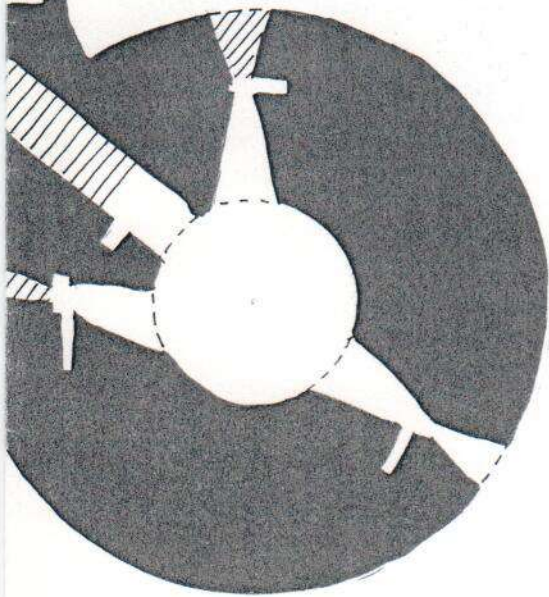
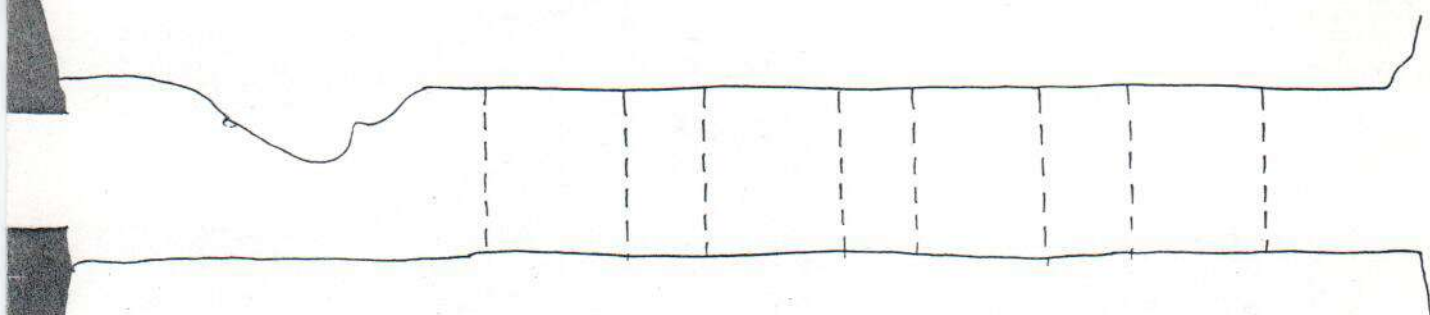
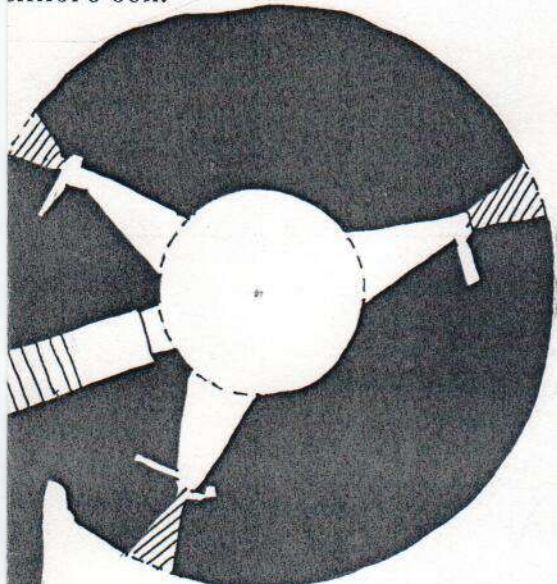
Крепость
1280 г.; 1297
2^я пол. 17 в.

Воротный
1 четв. 16 в., 1863-18

Башни приворотные
1 четв.
План подош



Федерация
Домошосовский район
Сопорье.
; 15-16 вв.;
18 в., 19 в.
омплекс.
4 гг., 1895 – 1896 гг.
северная и южная).
16 в.
енного боя.



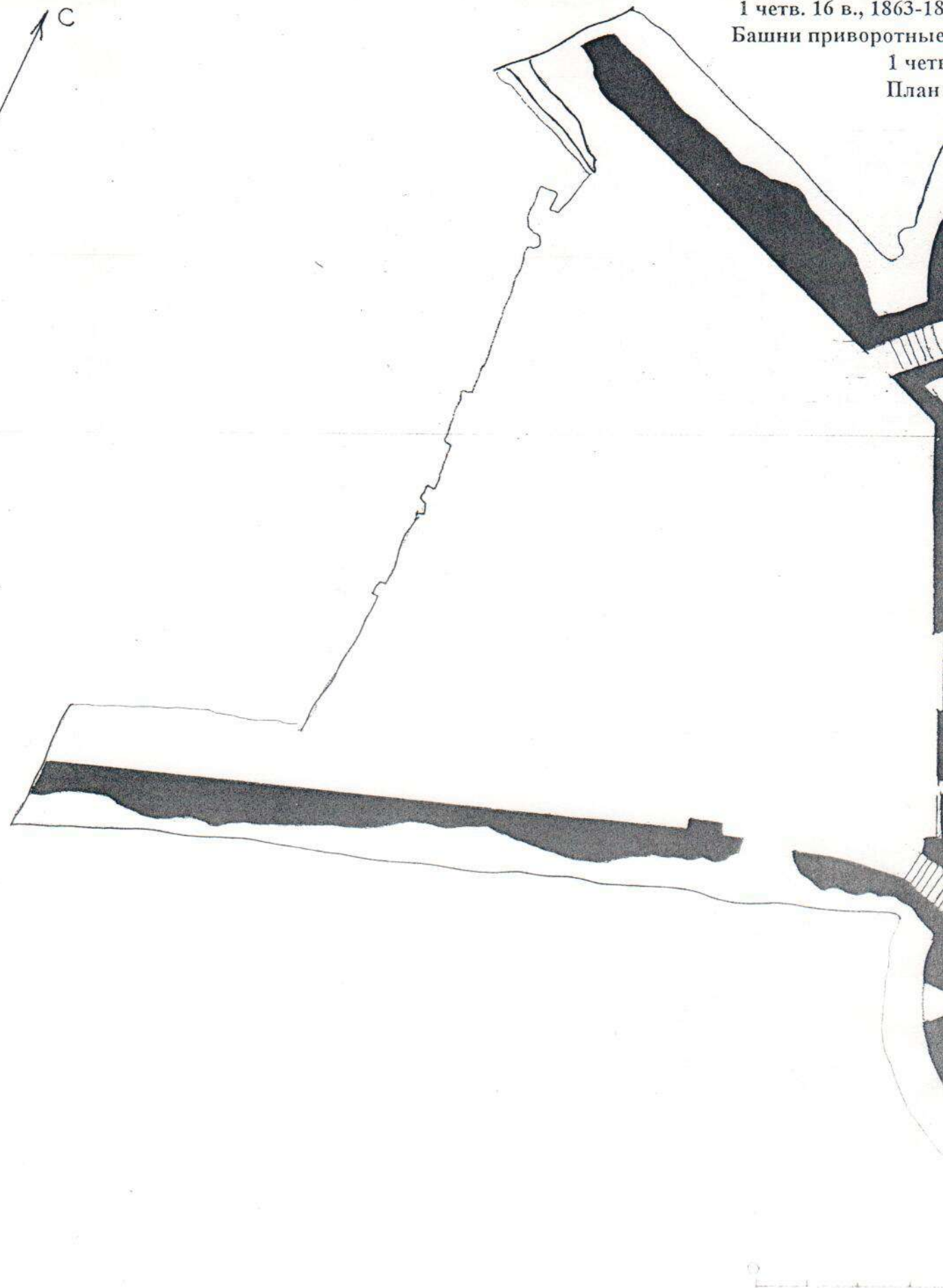
10М

Орлов В. П.

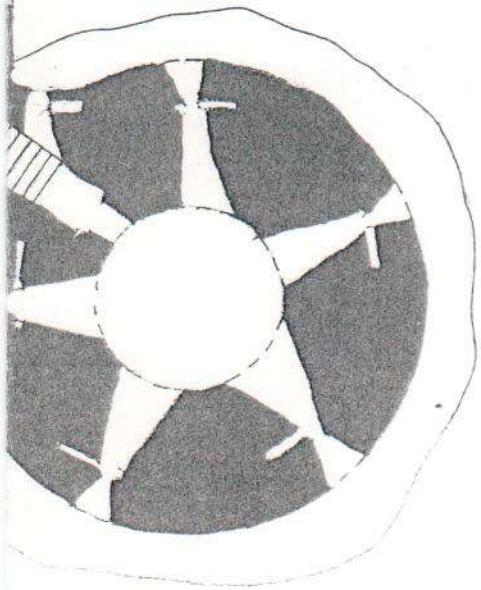
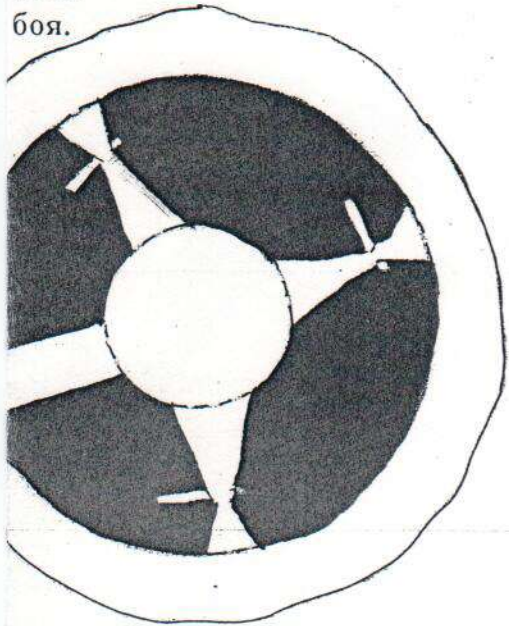
Российская
Ленинградская область
с. Ко

Крепость
1280 г.; 1297
2^я пол. 17 в
Воротный

1 четв. 16 в., 1863-18
Башни приворотные
1 четв
План



Республика
Томоносовский район
Сопорье.
; 15-16 вв.;
18 в., 19 в.
комплекс.
4 гг., 1895 – 1896 гг.
(северная и южная).
16 в.
боя.



10 м

Российская
Ленинградская область
с. Ко

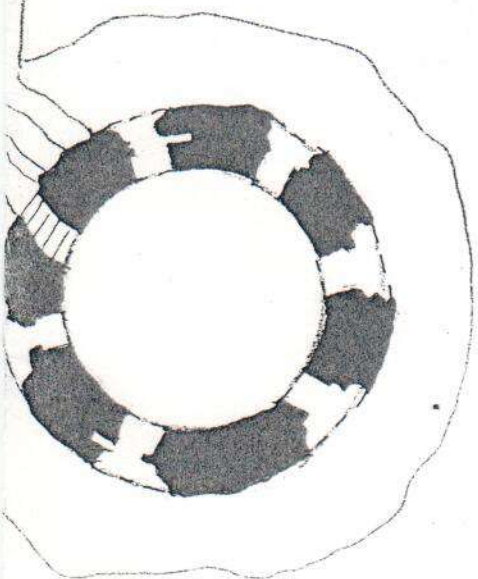
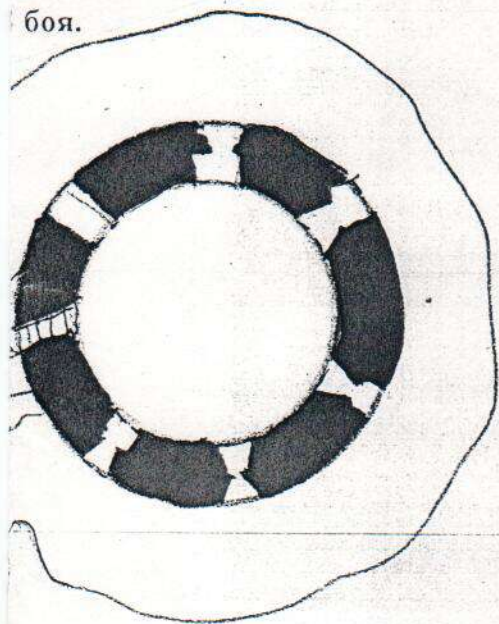
Крепость
1280 г.; 1297
2^я пол. 17 в.

Воротный
1 четв. 16 в., 1863-18
Башни приворотные

1 четв.
План

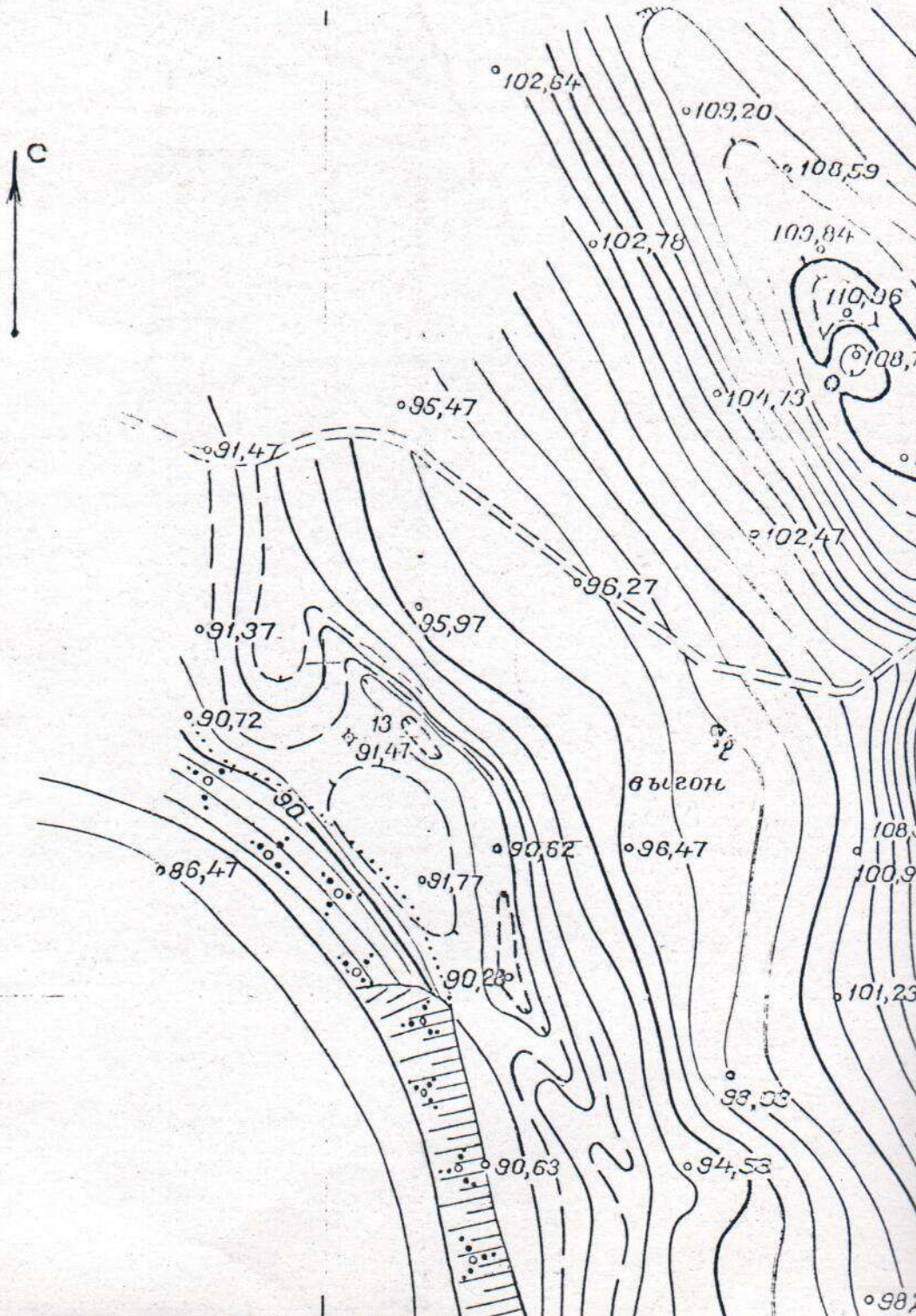


Редерация
Домоносовский район
орье
Копорье.
.; 15-16 вв.;
18 в., 19 в.
комплекс.
4 гг., 1895 – 1896 гг.
(северная и южная).
16 в.
боя.

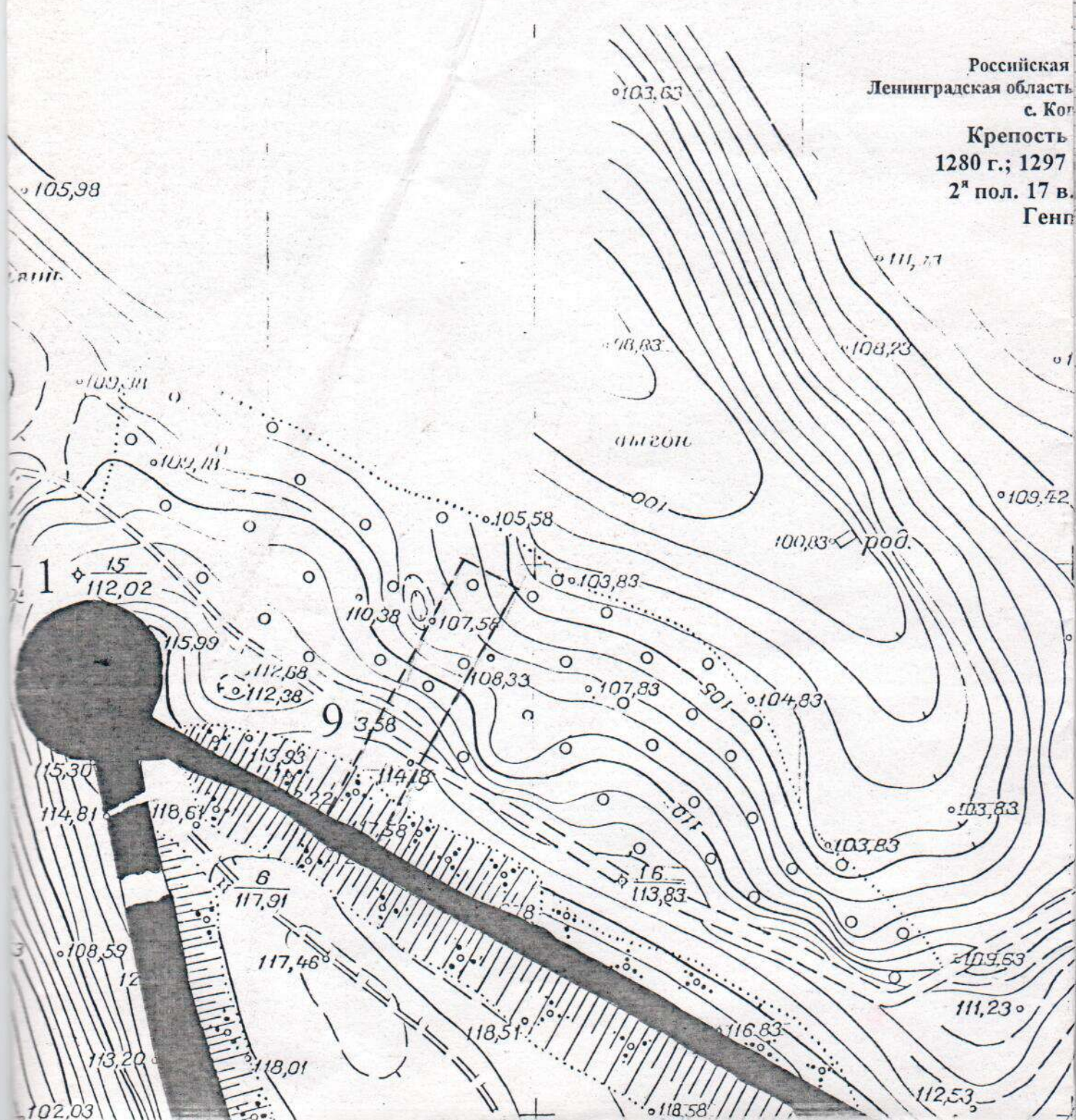


10 м

Орлов В. П.

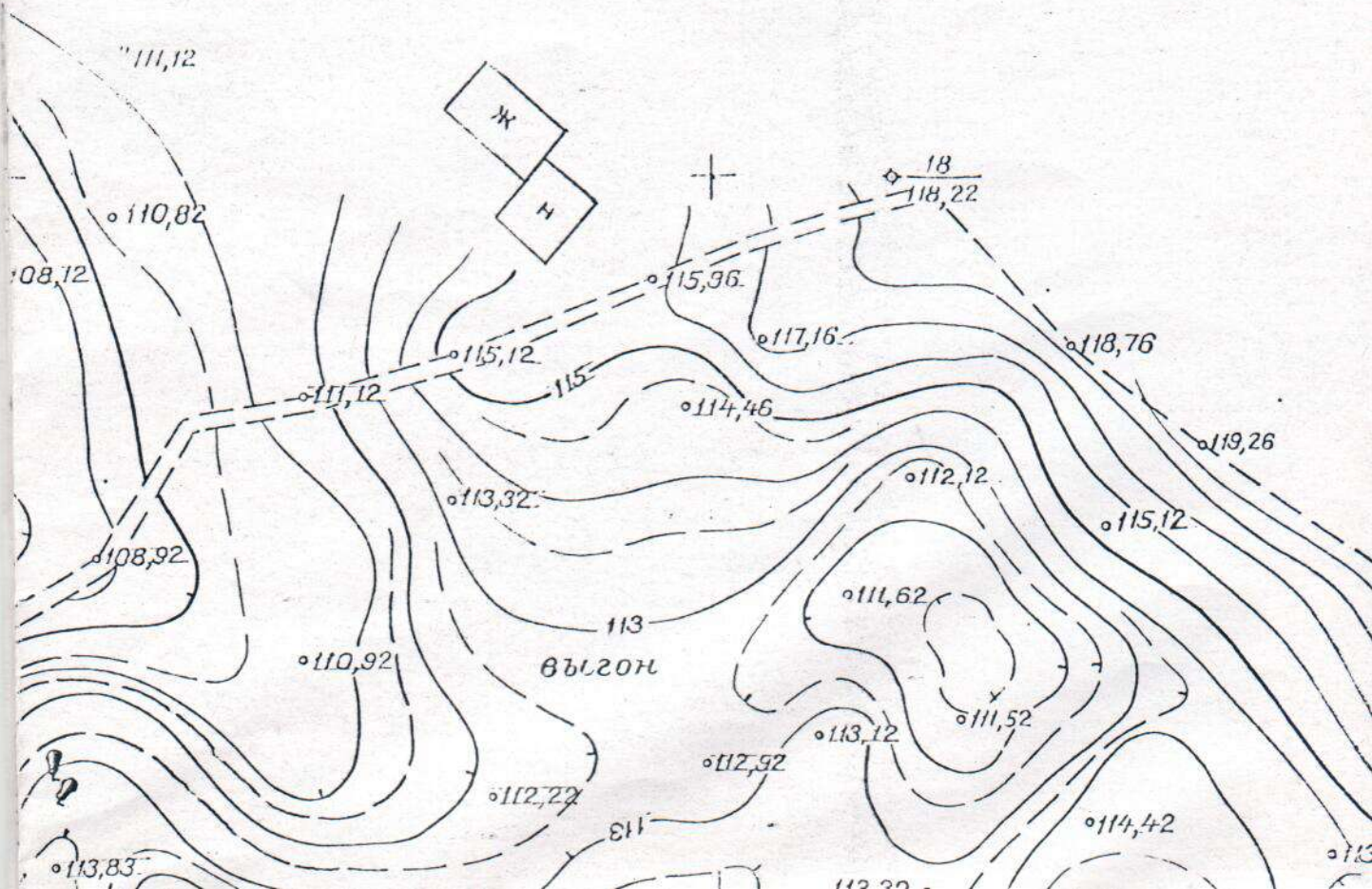


Российская
Ленинградская область
с. Кол
Крепость
1280 г.; 1297
2^я пол. 17 в.
Генп



Федерация
 Ломоносовский район
 Горь
 Копорье.
 г.; 15-16 вв.;
 18 в., 19 в.
 план.

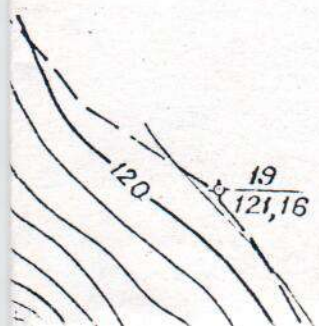
12,50

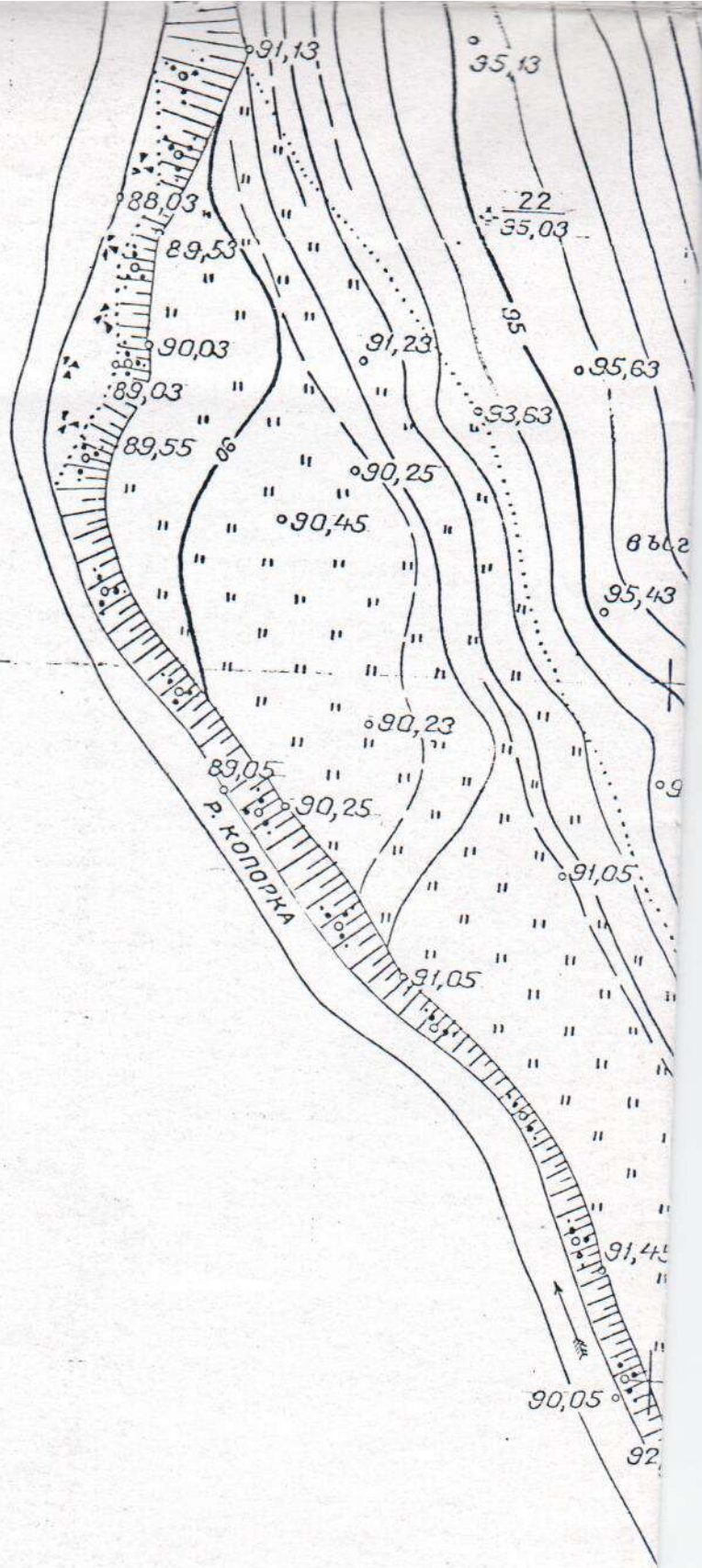


ЭКСПЛИКАЦИЯ

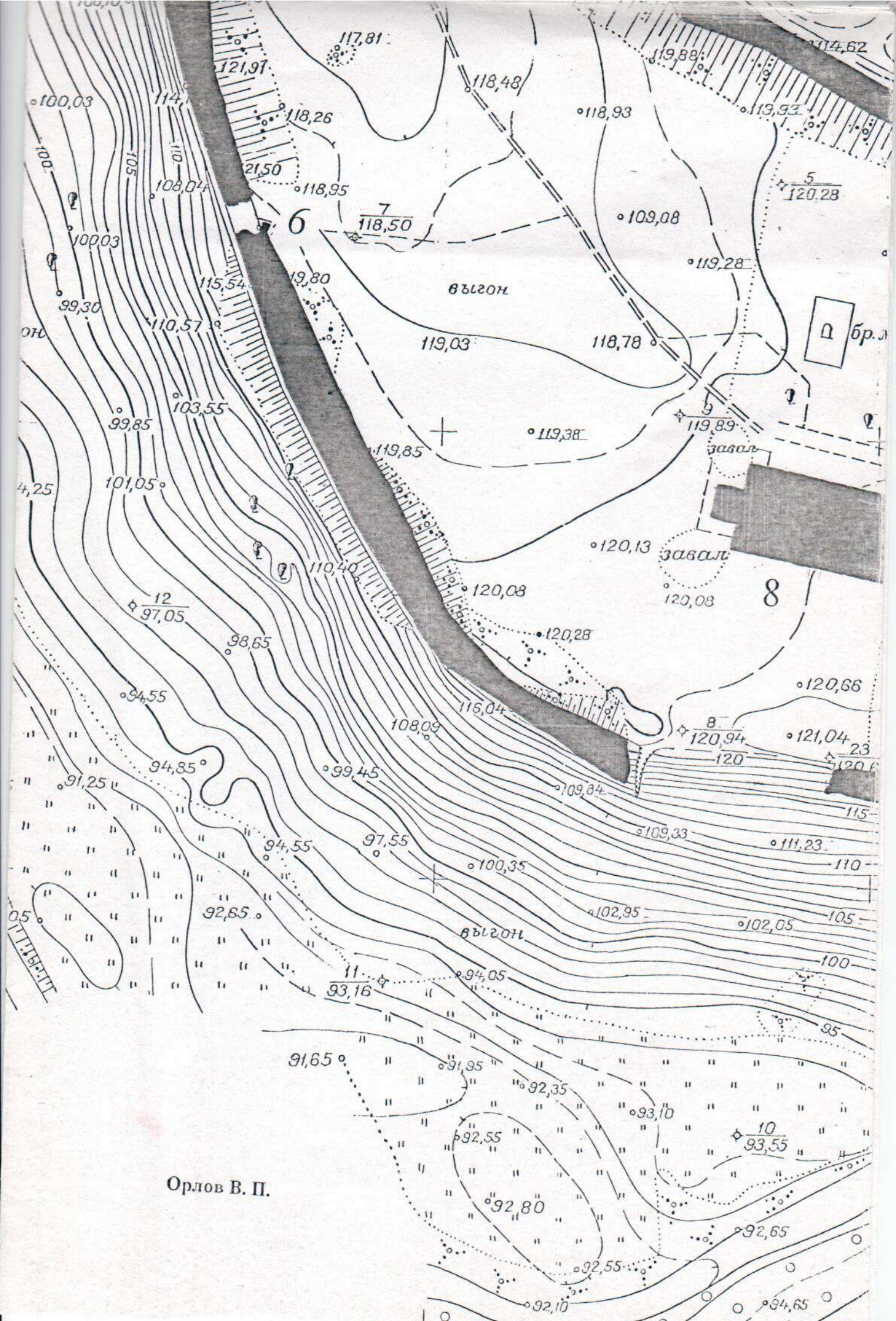
Крепость «Копорье».
1280 г., 1297 г., 15 – 16 вв.,
2^я пол. 17 в., 18 в., 19 в.

1. Башня Наугольная, 1 четв. 16 в.
2. Башня Средняя, 1 четв. 16 в.
3. Воротный комплекс, 1 четв. 16 в.,
1863 – 1864 гг., 1895 – 1896 гг.
 - 3.1. Приворотная башня (северная),
1 четв. 16 в.
 - 3.2. Приворотная башня (южная),
1 четв. 16 в.
 - 3.3. Крепостные ворота,
1 четв. 16 в., 1863 – 1864 гг.,
1894 – 1896 гг.
 - 3.4. Мост въездной, 15 в., 1750-е гг.,
1873 – 1874 гг.
 - 3.5. Часовня-усыпальница при
воротном комплексе,
1858 – 1860 гг.
4. Здание комендантской канцелярии
(остатки стен).
5. Стена (прясло) северная с
остатками внутреннего хода от
Средней до Северной башни,
1 четв. 16 в.
6. Стена (прясло) юго-западная, 1
четв. 16 в.
7. Стена (прясло) юго-восточная с
арочным проемом у южной
приворотной башни), 1 четв. 16 в.
8. Собор Спасо-Преображенский, кон.
15 в., 1756 – 1760, 1856 г., 1912 г.
9. Тайник у Наугольной башни с

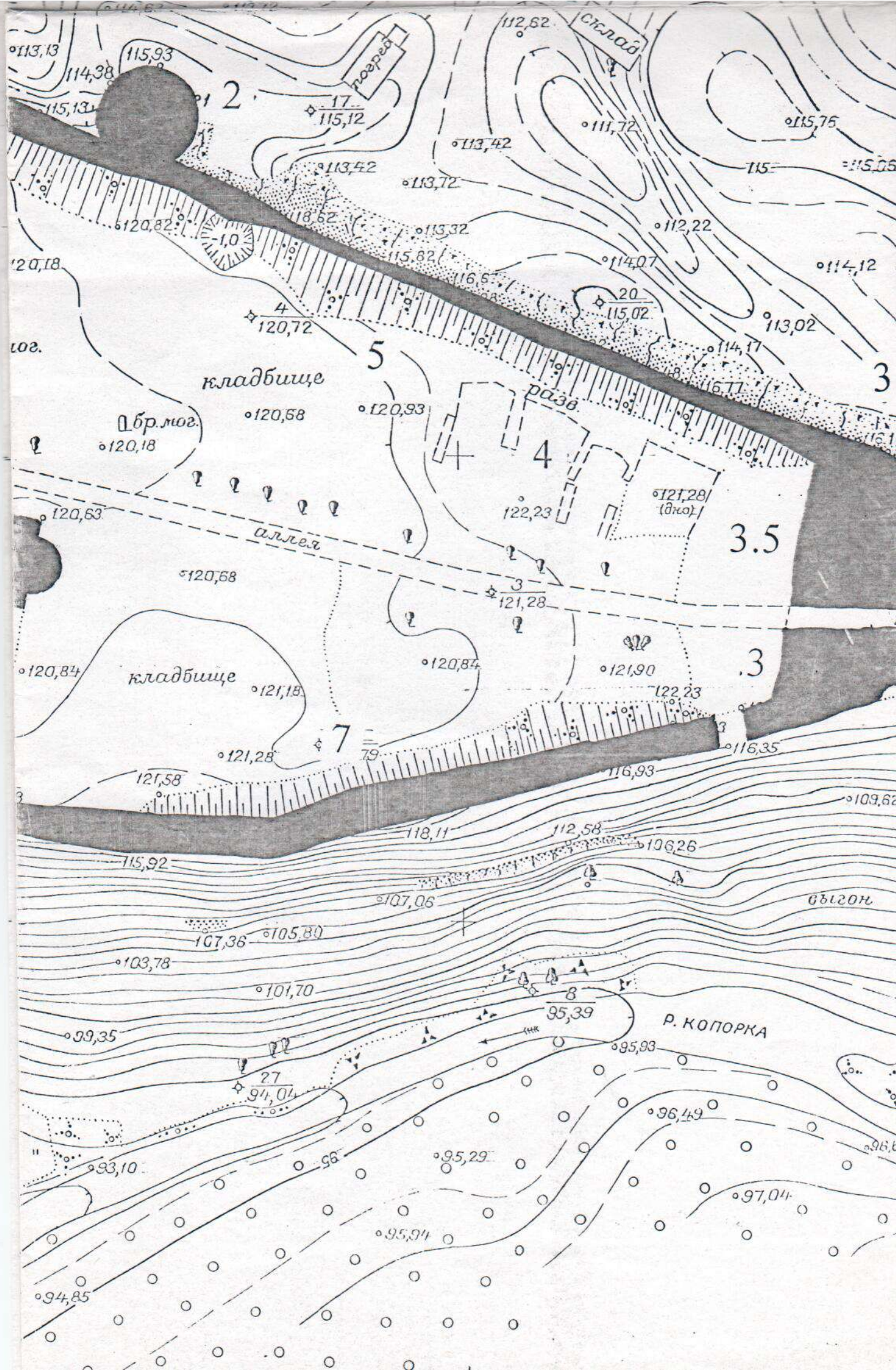


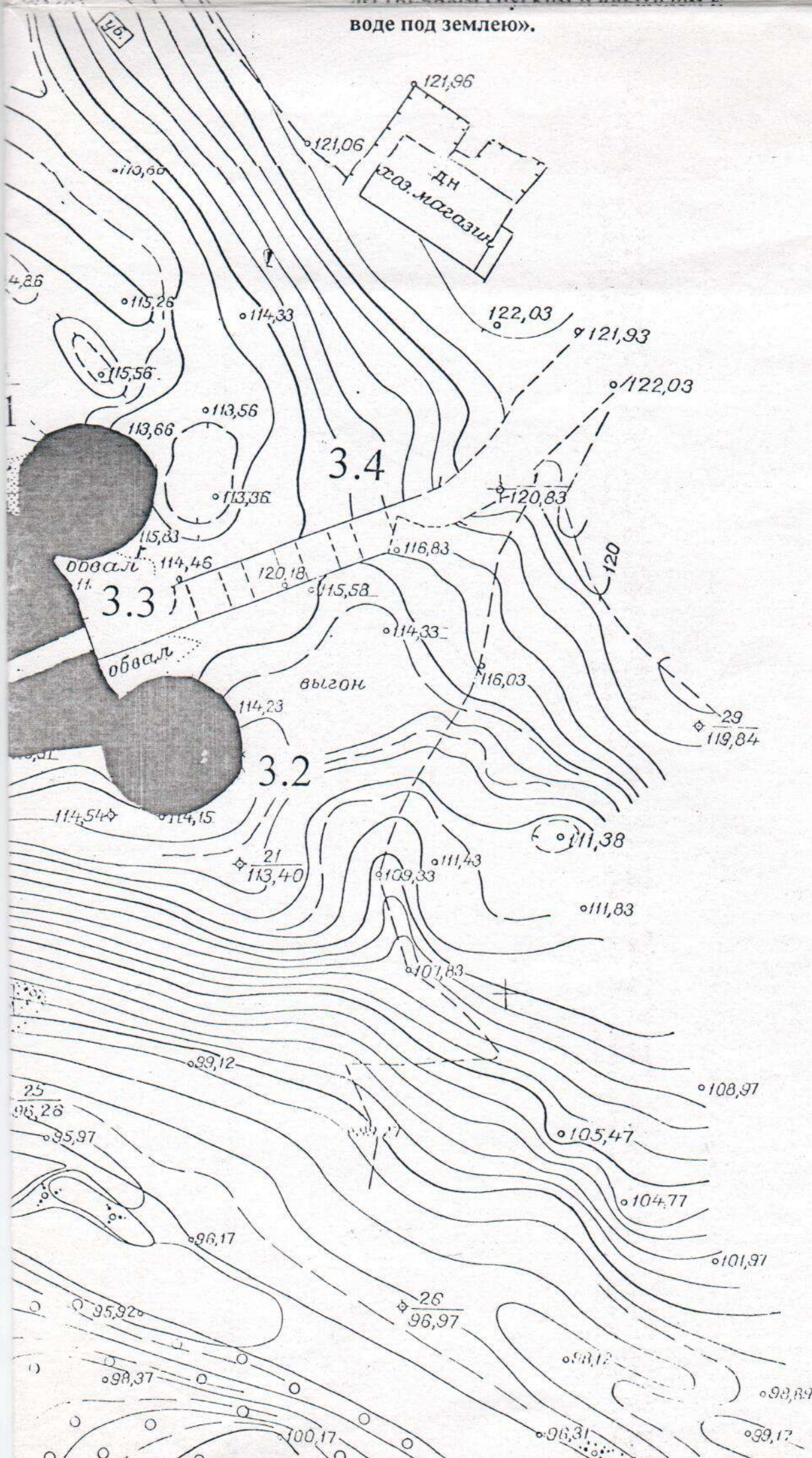


250M



Орлов В. П.







АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«23» октября 2015 г.

№ 01-04/15-221

**Об утверждении охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта культурного
наследия федерального значения
«Крепость, середина XV в. с церковью XVI-XVII вв.»**

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), пунктом 3 приложения № 2 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 года № 1887 приказываю:

1. Утвердить охранное обязательство объекта культурного наследия федерального значения, поставленного на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «Крепость, середина XV в. с церковью XVI-XVII вв.», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, село Копорье (далее - Охранное обязательство).

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области (Орловой Галине Михайловне)

- вручить под роспись или направить копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, включенного в реестр, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее трех рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Лазареву Галину Ефимовну.

Приложение: Охранное обязательство на 65 листах

Председатель комитета по культуре
Ленинградской области



Н.Г.Кононенко

УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением
комитета по культуре
Ленинградской области

от 23 октября 2015 г. № 04-04/15-220

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Крепость, середина XV в. с церковью XVI-XVII вв.»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	5	2	0	2	7	4	3	0	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия,
включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Крепость, середина XV в. с церковью XVI-XVII вв.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1280 г., 1297 г., XV-XVI вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Совета Министров
РСФСР № 1327

от " 30" августа 1960 года

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область

(Субъект Российской Федерации)

Ломоносовский район, село Копорье

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Не установлены

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Не установлены

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 5 (пять) изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Не установлены

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта

культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида

объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации. В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест. Запрет или

ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

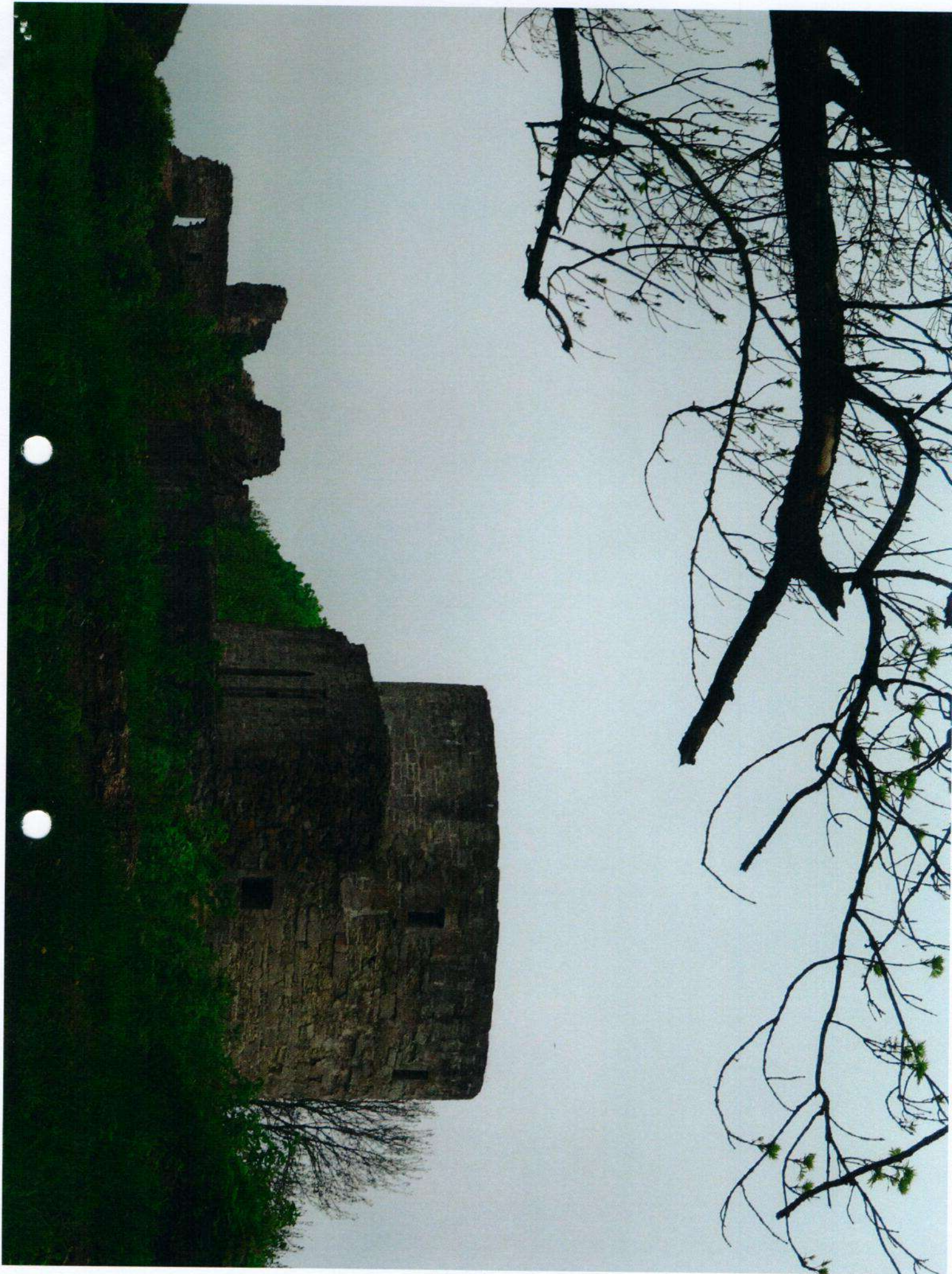
24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

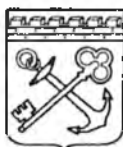












АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» октября 2017 г.

№ 01-03/17-158

г. Санкт-Петербург

**О включении в Перечень
выявленных объектов культурного наследия, расположенных
на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками
объектов культурного наследия, расположенных в Копорской крепости,
с. Копорье, Ломоносовского района Ленинградской области**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1, пп. 1 п.2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч.2 ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24 июля 2017 года «Об утверждении Порядка организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия», в связи с поступлением в комитет по культуре Ленинградской области заявления от 16.08.2017 № 01-10-5864/17-0-0 о включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия,

приказываю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия:

- башня Южная;
- башня Наугольная;
- башня Средняя;

- башня Северная;
- воротный оборонительный комплекс;
- восточное прясло;
- южное прясло;
- северное прясло между Наугольной и Средней башнями;
- северное прясло между Средней и Северной башнями;
- въездной мост;
- часовня – усыпальница;
- родовое кладбище Зиновьевых, расположенных в Копорской крепости, с. Копорье, Ломоносовского района Ленинградской области

2. Исключить объекты, указанные в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Осуществить меры по включению выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Принять меры по государственной охране выявленных объектов культурного наследия до принятия решения о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объектов, указанных в п. 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

6. Направить собственнику и (или) иному владельцу объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, уведомление о включении указанных в пункте 1 настоящего приказа объектов в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленных объектов культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Ответственным за исполнение пунктов 2-7 настоящего приказа назначить сотрудника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области, курирующего Ломоносовский муниципальный район в сфере охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
16.12.2019 № 99/2019/302718987			
Кадастровый номер:		47:14:0703008:5	

Номер кадастрового квартала:	47:14:0703008
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Копорское сельское поселение", с.Копорье
Площадь:	1000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	232120
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под размещение административного здания музея
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

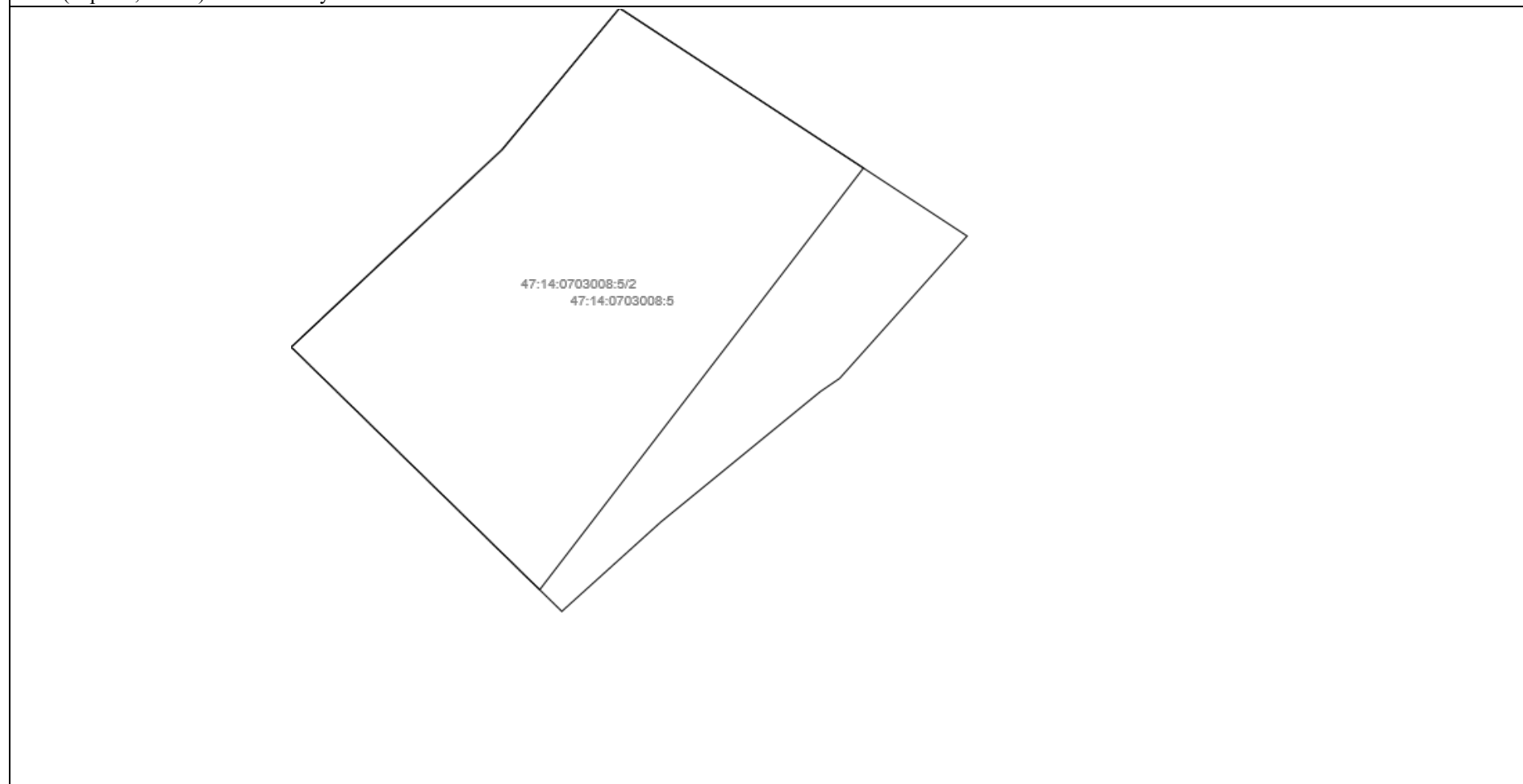
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.12.2019 № 99/2019/302718987			
Кадастровый номер:		47:14:0703008:5	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат # [08F701B07AC40CD186E9115E0854553793](#), выдан ФГБУ
"ФКП Росреестра"

Владелец Росреестр

Действителен с 25.12.2018 15:53:14 по 31.12.2019 20:59:59 UTC

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
16.12.2019 № 99/2019/302719049			
Кадастровый номер:		47:14:0000000:38386	

Номер кадастрового квартала:	47:14:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Копорское сельское поселение», с. Копорье
Площадь:	49956 +/- 46кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	35968.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:0000000:27117
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	Историко-культурная деятельность
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.12.2019 № 99/2019/302719049			
Кадастровый номер:		47:14:0000000:38386	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47/001-47/021/002/2016-1088/1 от 19.08.2016
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Музейное агентство", ИНН: 7825414608
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 47:14:0000000:38386-47/001/2017-1 от 13.07.2017
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

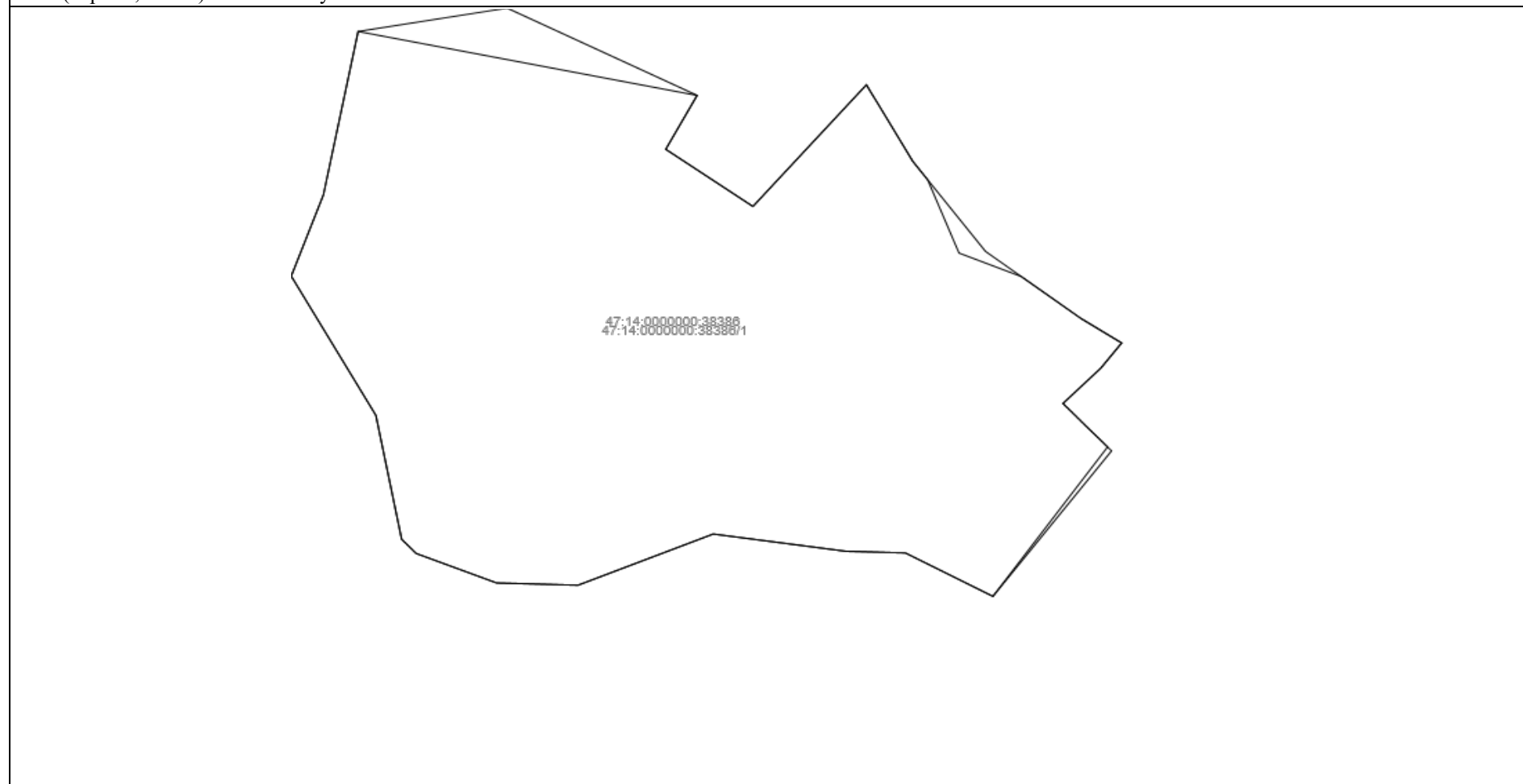
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.12.2019 № 99/2019/302719049			
Кадастровый номер:		47:14:0000000:38386	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат # [08F701B07AC40CD186E9115E0854553793](#), выдан ФГБУ
"ФКП Росреестра"

Владелец Росреестр

Действителен с 25.12.2018 15:53:14 по 31.12.2019 20:59:59 UTC

3.6

Анализ утвержденной документации территориального планирования и градостроительной документации:

Генеральный план Копорского сельского поселения. Выкопировки.

Проект Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) применительно к части территории муниципального образования Копорское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области разработан на основании Муниципального контракта между Местной администрации муниципального образования Копорское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и ООО «КСП Сервис» от 05.08.2008 года №1. В рамках ПЗЗ для территории поселения Копорье разработаны градостроительные регламенты.

Согласно предусмотренному Генеральным планом функциональному зонированию территории муниципального образования Копорское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, на территориях, непосредственно примыкающих к границам объекта культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв., определены следующие параметры функциональных зон:

Обозначение зоны	Параметры
1	2
Жилая зона	
Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки Этажность – до 3 этажей включительно Плотность застройки – 500 м ² на 1 га (12 чел./га) Предельные площади выделяемого участка – 0,25 га
Зона всех видов общественно-деловой застройки	
Д	Зона всех видов общественно-деловой застройки Коэффициент плотности застройки - 0,5-0,8
Рекреационная зона	
Р2	Зона сохраняемого природного ландшафта Ожидаемая рекреационная нагрузка – 12-15 чел./га
Зона специального назначения	
СН1	Зона объектов ритуального назначения

Для территории образования Копорского сельского поселения муниципального поселения в 2015 г. разработан и утвержден Генеральный план, включая границы зон с особыми условиями (санитарными, водоохранными и пр.). Генеральный план утвержден Постановлением № 115 от 20 апреля 2016 г. Правительством Ленинградской области.

Согласно Генеральному плану муниципального образования Копорское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, территория объекта культурного наследия федерального значения

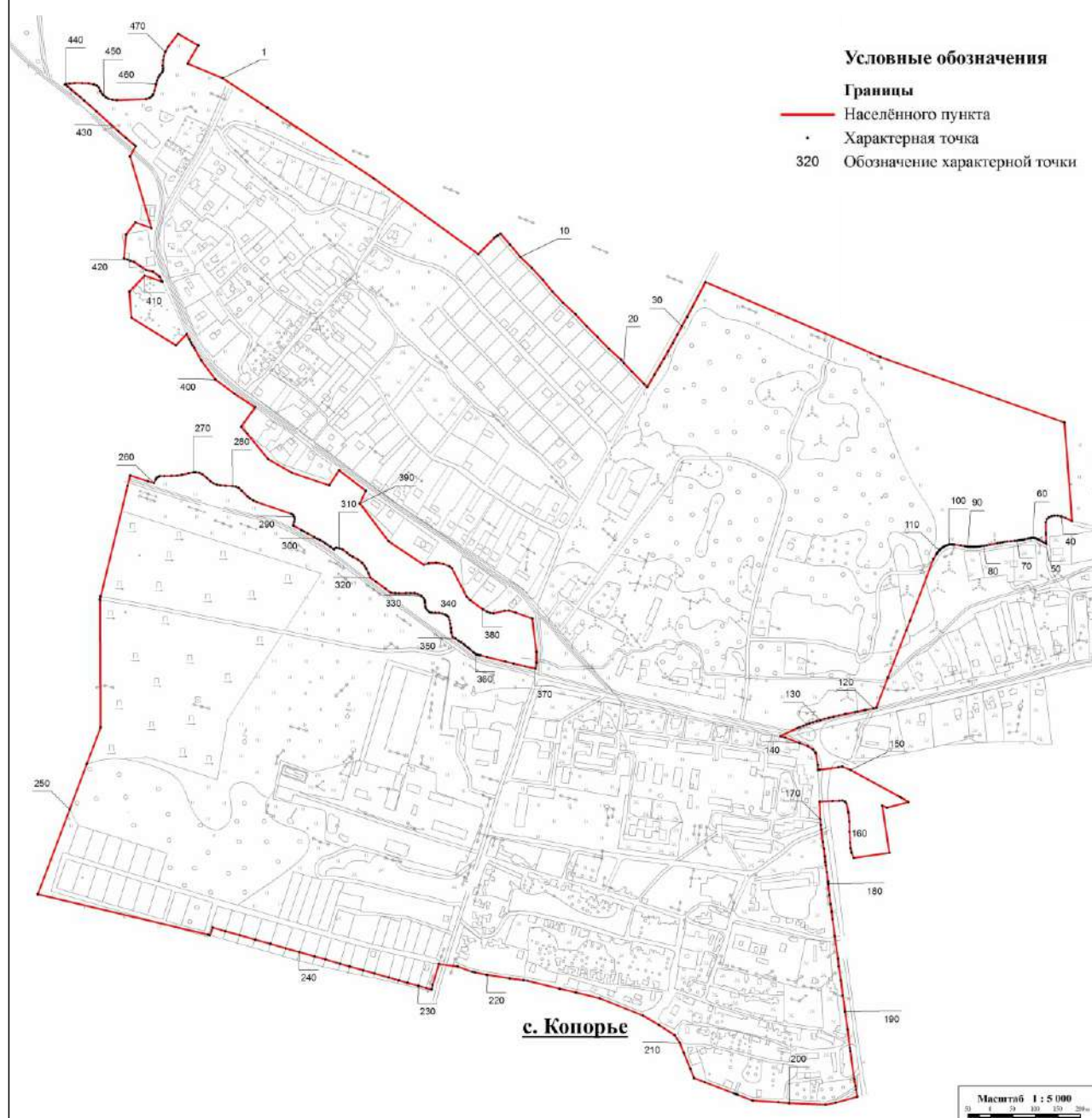
«Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв., одновременно находится в зоне с особыми условиями использования территории, а именно:

- Санитарно-защитной зоне объектов ритуального назначения;
- Санитарно-защитной зоне инженерной инфраструктуры;
- Водоохранной зоне;
- Зоне прибрежной защитной полосы;



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОПОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ВЫКОПИРОВКИ

1. Схема границ населенных пунктов, входящих в состав поселения: с.Копорье



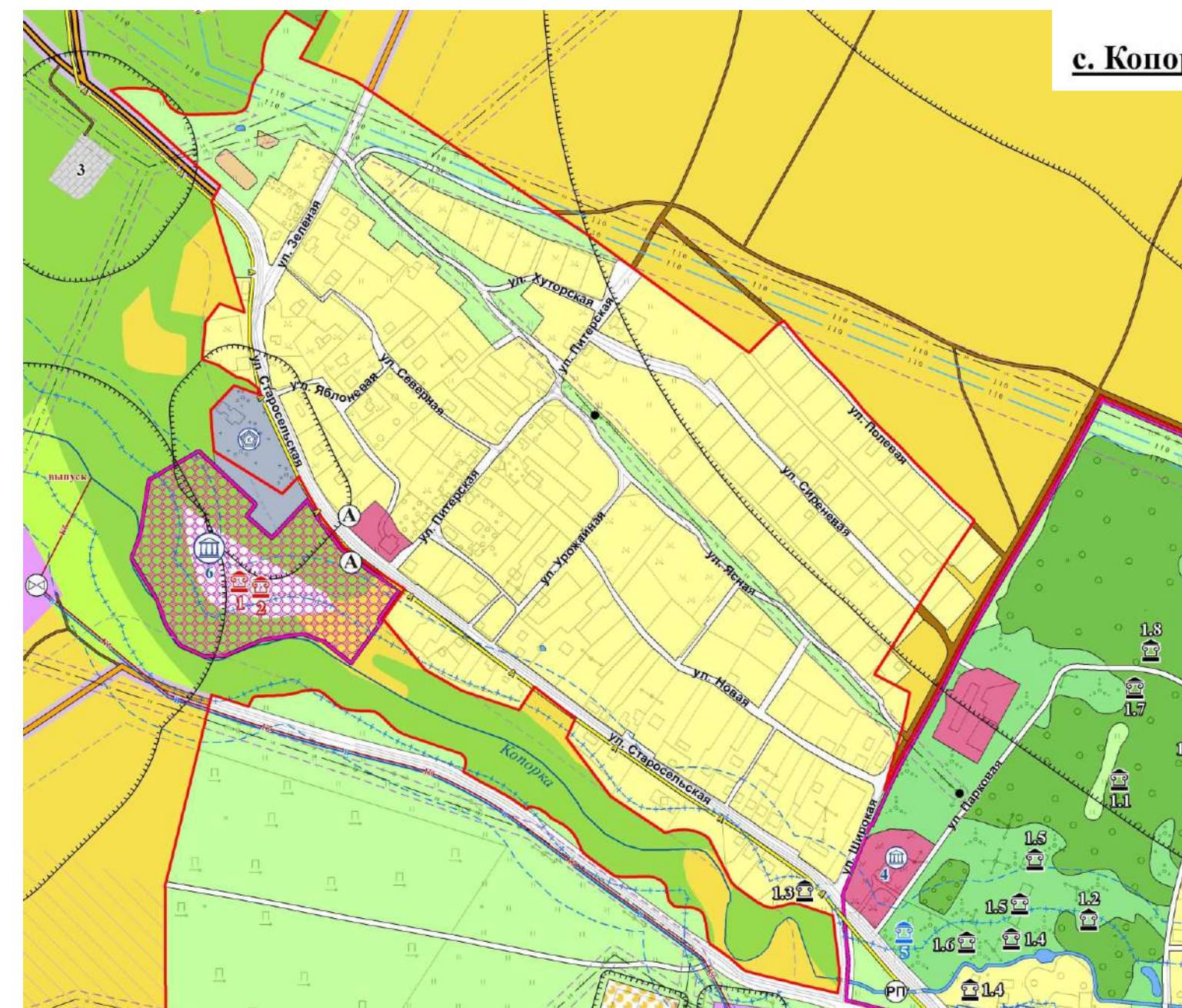
2. Схема границ поселения. Схема использования территории.



- Населённые пункты**
Административный центр сельского поселения
- Территории**
Защитных лесов
Эксплуатационных лесов
Сельскохозяйственных угодий
Объектов культурного наследия:
федеральные
региональные
выявленные
Градостроительного использования:
Жилые:
застройки индивидуальными жилыми домами
застройки малоэтажными жилыми домами
застройки среднетажными жилыми домами
объектов дошкольного и общего образования
Общественно-деловые:
объектов делового, общественного и коммерческого назначения
Рекреационные:
дресной растительности
кустарниковой растительности
луговой растительности
отдыха и туризма
Производственные
Комунально-складские
Транспортной инфраструктуры
Инженерной инфраструктуры

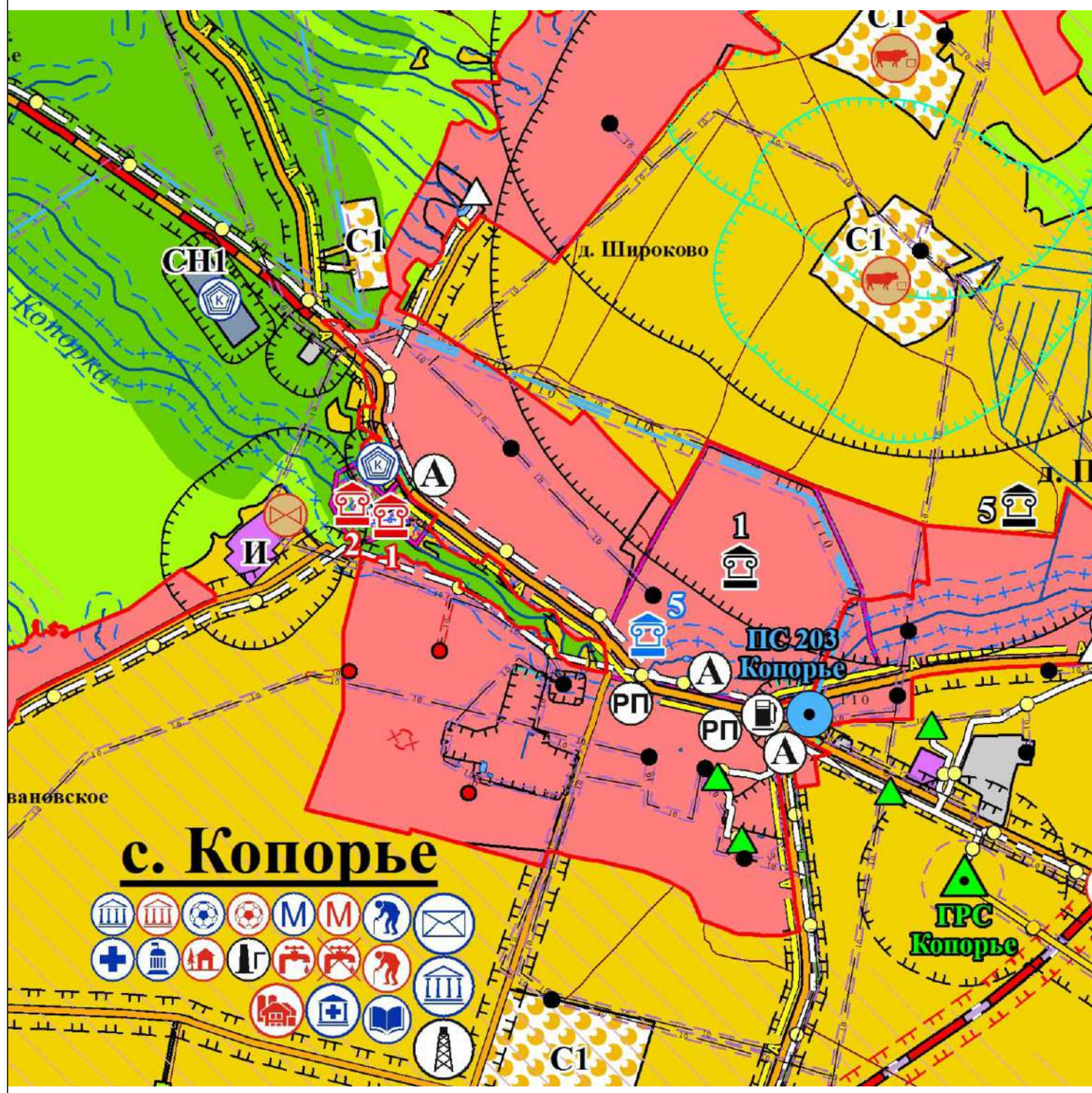
- Сельскохозяйственного использования:
занятые объектами сельскохозяйственного назначения
садоводческих некоммерческих товариществ и дачных некоммерческих объединений граждан
огородов
Специального назначения:
кладбищ
Поверхностные водные объекты
Водоёмы
Водотоки
- Зоны с особыми условиями использования территории**
Охранная зона
ОКС внешнего автомобильного транспорта
Автомобильная дорога регионального значения
Автомобильная дорога местного значения
Прочие дороги
Автозаправочная станция
ОКС общественного пассажирского транспорта
Остановка автобуса
Разворотная площадка
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры
ОКС здравоохранения
ОКС социального обеспечения
ОКС учебно-образовательного назначения
ОКС культурно-досугового назначения
ОКС спортивного назначения
Администрация
Аптека
Предприятие связи
Предприятия торговли, питания и бытового обслуживания

3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории с. Копорье.



- Населённые пункты**
Административный центр сельского поселения
- Территории**
Защитных лесов
Эксплуатационных лесов
Сельскохозяйственных угодий
Объектов культурного наследия:
федеральные
региональные
выявленные
Градостроительного использования:
Жилые:
застройки индивидуальными жилыми домами
застройки малоэтажными жилыми домами
застройки среднетажными жилыми домами
объектов дошкольного и общего образования
Общественно-деловые:
объектов делового, общественного и коммерческого назначения
Рекреационные:
дресной растительности
кустарниковой растительности
луговой растительности
Производственные
Комунально-складские
Транспортной инфраструктуры
Инженерной инфраструктуры
Сельскохозяйственного использования:
занятые объектами сельскохозяйственного назначения
огородов
Специального назначения:
кладбищ
- Поверхностные водные объекты**
Водоёмы
Водотоки
- ОКС внешнего автомобильного транспорта**
Автомобильная дорога регионального значения
Автомобильная дорога местного значения
Прочие дороги
Автозаправочная станция
ОКС общественного пассажирского транспорта
Остановка автобуса
Объекты капитального строительства специального назначения
Кладбище

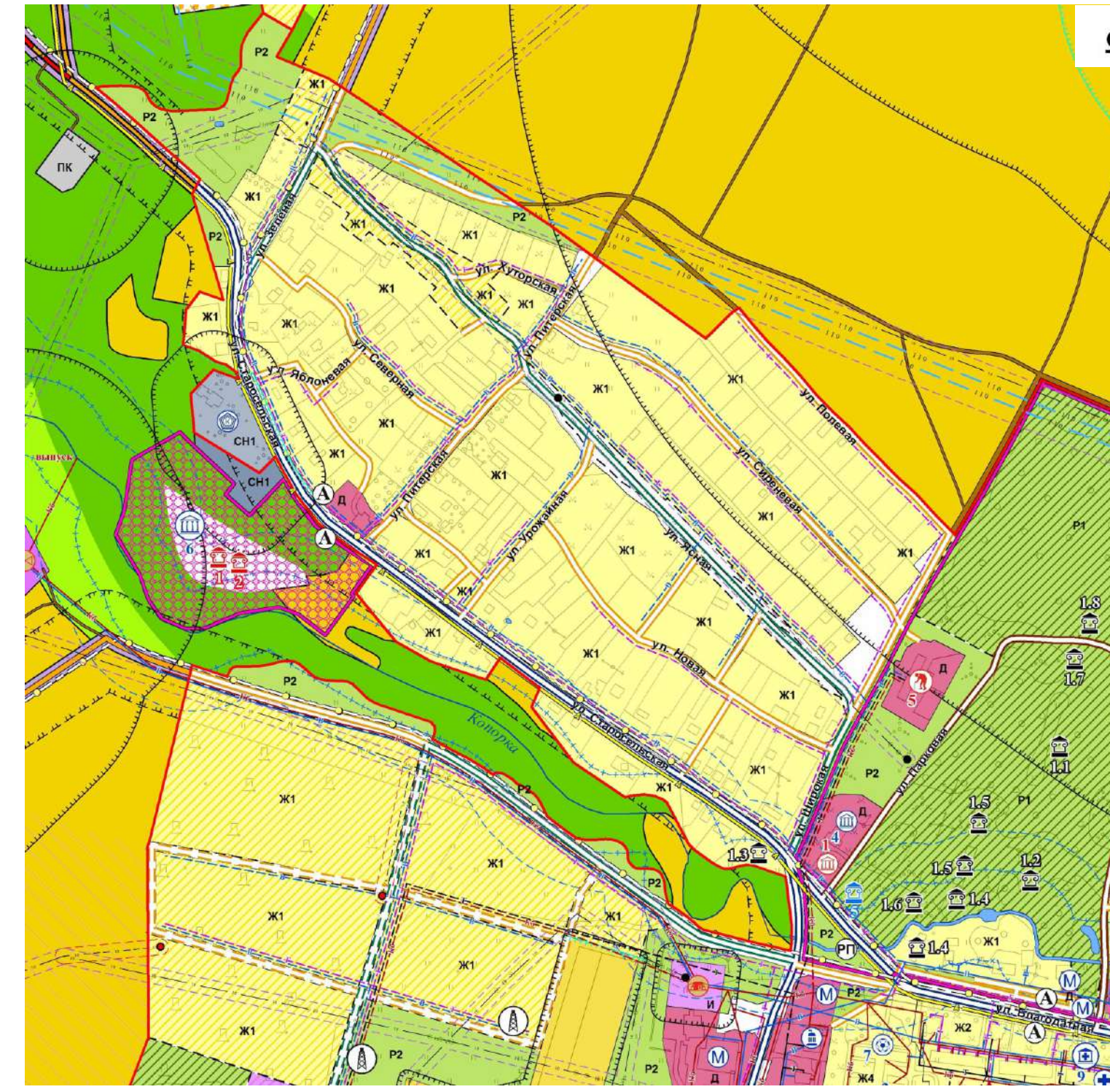
4. Схема функциональных зон поселения. Схема планируемого размещения объектов местного значения поселения (социальная, транспортная и инженерная инфраструктура)



- Населённые пункты**
Административный центр сельского поселения
- Территории**
Защитных лесов
Эксплуатационных лесов
Особо охраняемые природные регионального значения
Особо охраняемые природные местного значения муниципального района
Объектов культурного наследия:
федеральные
региональные
выявленные
Функциональные зоны
Зона градостроительного использования
Рекреационные зоны
Производственная зона
Зона объектов транспортной инфраструктуры
Зона объектов инженерной инфраструктуры
Зона сельскохозяйственного использования:
зона сельскохозяйственного использования
зона сельскохозяйственных предприятий
зона садоводческих некоммерческих товариществ и дачных некоммерческих объединений граждан
Зона специального назначения
Поверхностные водные объекты
Водоёмы
Водотоки
- Зоны с особыми условиями использования территории**
Санитарно-защитная зона
Санитарно-защитная зона сокращаемая***
Санитарный разрыв
Охранная зона
Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения I пояса
Водоохранная зона
Прибрежная защитная полоса
15 км зона наблюдения от Ленинградской атомной электростанции

- Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры**
ОКС железнодорожного транспорта
Железная дорога прочая не электрифицированная
ОКС внешнего автомобильного транспорта**
Автомобильная дорога регионального значения**
Автомобильная дорога местного значения
Прочие дороги
Автозаправочная станция
Развязка в разных уровнях
ОКС общественного пассажирского транспорта
Остановка автобуса
Объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры
ОКС электроэнергетики
Подстанция 10 кВ
ОКС газоснабжения
Газорегуляторный пункт (местного значения муниципального района)
ОКС водоснабжения
Водоизбор из подземных источников
Тампонаж скважины
Объекты капитального строительства социального назначения
Кладбище
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры
ОКС здравоохранения
ОКС социального обеспечения
ОКС учебно-образовательного назначения
ОКС культурно-досугового назначения
ОКС спортивного назначения
ОКС отдыха и туризма
Администрация
Аптека
Предприятие связи
Предприятия торговли, питания и бытового обслуживания

5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема планируемого размещения объектов местного значения поселения (социальная, транспортная и инженерная инфраструктура) с.Копорье



- Населённые пункты**
Административный центр сельского поселения
- Территории**
Защитных лесов
Эксплуатационных лесов
Особо охраняемые природные регионального значения
Объекты культурного наследия:
федеральные
региональные
выявленные
Функциональные зоны
В границах населённых пунктов:
Жилая зона
Зона всех видов общественно-деловой застройки
Производственная зона
Зона сельскохозяйственного использования:
зона объектов инженерной инфраструктуры
Зона объектов транспортной инфраструктуры
Рекреационные зоны
Зона специального назначения
За границами населённых пунктов:
Рекреационные зоны
Производственные зоны
Зона объектов транспортной инфраструктуры
Зона объектов инженерной инфраструктуры
Зона сельскохозяйственного использования:
зона сельскохозяйственных предприятий
Зона специального назначения
Поверхностные водные объекты
Водоёмы
Водотоки

- ОКС внешнего автомобильного транспорта**
Автомобильная дорога регионального значения
Автомобильная дорога местного значения
Прочие дороги
Автозаправочная станция
Развязка в разных уровнях
ОКС общественного пассажирского транспорта
Остановка автобуса
ОКС водоснабжения
Водоизбор из подземных источников
Тампонаж скважины
Насосная станция
Водоочистная станция
Резервуар
Водоразборная колонка
Водопровод
ОКС водотведения
Канализационные очистные сооружения
Канализационная насосная станция
ОКС газоснабжения
Газопровод распределительный межпоселковый
Объекты капитального строительства специального назначения
Кладбище
Объекты капитального строительства связи
Антенно-мачтовое сооружение
Категории улиц и дорог в населённом пункте
Главная улица
Основная улица
Второстепенная улица
Улица в промышленной зоне
Автобусные маршруты междугороднего сообщения
Ориентировочная зона преимущественного сельскохозяйственного использования***

Раздел 2.

**Материалы историко-культурных исследований по обоснованию
состава проекта зон охраны объекта культурного наследия**

4.1. Историческая справка

Список библиографических и архивных источников

Исторические иконографические материалы

4.1. Историческая справка

Возникновение Копорской крепости связано с периодами зарождения славянской государственности. Это была вторая по значимости после Ладоги крепость на северо-западе. Жестокая борьба с соседями и защита пограничных земель от набегов исторически определили необходимость строительства оборонных сооружений. Место было выбрано не случайно -рядом проходили важнейшие торговые пути.

Впервые Копорье упоминается на страницах русских летописей в 1240 г., в тяжелое для Северо-Западной Руси время, когда новгородские полки во главе с Александром Невским отражали удары северных соседей - шведов и западных – Тевтонского ордена. Зимой 1240 г. рыцари вторглись в Новгородскую и Псковскую земли, заняли Псков. Конные разъезды ливонцев появлялись около Новгорода. Опустошительному набегу подверглись в первую очередь земли Водской пятины Великого Новгорода.

Ливонцы построили в Копорском погосте деревянную крепость. В 1241 г. новгородская рать, состоявшая из отрядов ладожан, карел и ижорян, во главе с Александром Невским двинулась на Копорье. Разгром крестоносцев весной 1242 г. на льду Чудского озера, а позднее победа в битве под Раковором в 1268 г. приостановили немецкую агрессию на новгородские земли почти на 200 лет. Учитывая важное стратегическое положение Копорья, сын Александра Невского князь Дмитрий, приглашенный новгородцами на княжение, в 1279 г. возвел в Копорье новую деревянную крепость, а в 1280 г. заменил ее каменной. Через 15 лет после этого события, в 1297 г., уже при князе Андрее Александровиче, новгородцы начали строительные работы в Копорье. Крепость стала военным и административным центром Водской земли, крупнейшим опорным пунктом в северо-западной части Новгородских земель. Возведение Копорской крепости в 1297 г. наряду с постройкой еще в начале XII в. Ладожского каменного кремля свидетельствует о большом значении, которое придавал Новгород укреплению обороноспособности своих рубежей ¹.

¹ Гоголицын Ю.М., Гоголицына Т.М. Памятники архитектуры Ленинградской области, 1989, Л. С. 119

Такое интенсивное оборонное строительство свидетельствует о стратегической важности Копорской крепости: в то время она была единственным форпостом, прикрывавшим неприятелю подходы к Новгороду с северо-запада.

Каменное Копорье было административным и военным центром Водской земли. Вероятно, роль Копорской крепости в это время неоднозначна. С одной стороны, важнейшая функция Копорья - защита новгородских земель от внешних нападений, с другой стороны, Копорье - центр новгородского влияния в Водской земле. В крепости постоянно находился новгородский наместник, который во главе копорской рати принимал участие в военных походах Новгорода. С 1333 г. новгородцы стали приглашать в качестве наместников в порубежные крепости Ладогу, Корелу, Орехов, Копорье литовских князей Гедиминовичей, которые со своими дружинами должны были обеспечить их оборону. В 1333 г. эти крепости получил «в кормление» князь Наримонт. В Копорье за военную службу Наримонту отдавали половину доходов с копорской округи. С незначительным перерывом литовские князья несли службу там до 1446 года.

В 1348 г. Водская земля и Копорье отражали нападение шведского войска во главе с королем Магнусом. Крепость удачно оборонялась, и новгородское ополчение вскоре изгнало неприятеля. В этом походе новгородской рати участвовали и копорские военные отряды. Копоряне в составе новгородского войска принимали участие почти во всех крупных военных мероприятиях Новгорода.

К концу XIV в., завершившего первое столетие существования Копорской крепости. С постройкой в 1384 г. новой каменной крепости на реке Луге - города Ям - Копорская крепость как бы перешла «во второй эшелон» обороны новгородских земель. Копорье, расположенное в центре густонаселенного сельскохозяйственного района, в XV в. утратило былое значение административного центра Водской земли, заняв скромное положение центра Каргальского погоста.

Крепостное строительство на рубеже XV-XVI вв. началось с обновления каменного детинца Новгорода и постройки новой крепости Ивангород на реке Нарове - с 1492 г. В конце XV в. Русь вернула свои исконные земли по берегу Финского залива. Постройкой в 12 верстах от устья Наровы каменной крепости, созданной по последнему слову военно-исторического искусства и нареченной именем царя Ивана III - Ивангородом, Русское государство утверждало свое законное право на возвращенные территории, свое намерение решительно их защищать. Последующие перестройки Ивангорода в 1496 и 1507 гг., значительно усилившие оборонную мощь крепости, происходили в тревожное время - сближения исконного врага Руси Ливонского ордена и Швеции. Крепость, возведенная напротив ливонской твердыни Нарвы (Ругодива), стала передовым щитом на русско-немецком рубеже. Вероятно, на первом этапе оборонного строительства, на рубеже XV-XVI вв., была реконструирована и Ямгородская крепость. Только после проведения этих первоочередных работ, в первой четверти XVI в., была реконструирована и Копорская крепость. Таким образом, образование единого Русского государства вызвало полное строительное обновление Копорья. Крепость с первой четверти XVI в. стала одним из важных звеньев обороны Руси на его северо-западном рубеже ².

В первой половине XVI в. Россия активизировала свою политику в Прибалтике, имея на своих рубежах мощные каменные крепости, реконструированные по последнему слову военно-инженерного искусства. В 1533 г. русское войско - конница, пешая и лыжная рать -

² Овсянников О. В. Копорье: Историко-архитектурный очерк. Л., 1976, С. 15-34

двинулось из Москвы, Новгорода и Пскова в земли Ливонского ордена, который на протяжении нескольких столетий проводил экономическую блокаду русских земель и постоянно совершал набеги на Русь.

Начавшаяся в 1558 г. Ливонская война на начальном этапе принесла блестящие победы русскому оружию: в битве под ливонской крепостью Вильянди в 1559 г. ордену был нанесен сокрушительный удар, после которого он фактически перестал существовать. Вступление в войну в 1561 г. Литвы и Швеции, а позднее и Польши осложнило положение Русского государства. Шведские войска вели военные действия на западе и на северных рубежах. В 1582 г. в Копорском уезде, занятом шведами, были расквартированы два конных шведских полка, а в крепости стоял гарнизон из 500 человек во главе с комендантом Алафом Ериксеном. В неурожайные годы прокормить столько солдат было тяжелым делом для русских крестьян (шведы были расквартированы по 5 человек на каждые 2 крестьянских двора). Поборы на содержание войска вызывали крестьянские волнения, и шведы были вынуждены вывести из Копорского уезда все военные силы, оставив только гарнизон. На крестьян были наложены и другие тяжелые повинности. Так, за участок земли крестьянин должен был отдать 1 рубль деньгами, 5 бочек муки, 4 бочки хмеля, 9 бочек овса и полбочки пшеницы. Спасаясь от экономического гнета оккупантов, многие крестьяне бежали со своих земель, а оставшиеся стали создавать партизанские отряды. В 1583 г. были схвачены и доставлены в Копорье предводители русских партизанских отрядов бояре Леонтий Кунтотмин и Есипов. Трудности с продовольствием и разгорающаяся партизанская борьба в Копорском уезде вызывали беспокойство шведского командования. Еще в 1581 г. комендант Нарвы Карл Горн послал донесение королю Иоганну III, что недовольство местного населения поборам может облегчить русскому царю возвращение городов Ижорской земли³.

В 1583 г. начались мирные переговоры в деревне Плюссе. Шведскую сторону возглавлял Понтус Делагарди. По Плюсскому перемирию 1583 г. Русскому государству пришлось уступить шведам почти все побережье Финского залива, а также крепости Ивангород, Ям и Копорье. Перед завоевателями встала проблема создания прочной обороны завоеванных земель и усиления обороноспособности крепостей, в которых были размещены шведские гарнизоны.

В 1588 г. король Иоганн III приказал укрепить пограничные крепости и построить в них деревянные помещения на случай его приезда: король готовился совершить инспекционную поездку. Однако только в 1589 г. в Нарве собрался военный совет, на котором обсуждался вопрос об укреплении Копорья и Яма. На совете присутствовали коменданты завоеванных русских крепостей, в том числе и комендант Копорья Георг Горн. Намечены были строительные мероприятия, которые увеличили бы обороноспособность Копорья. В частности, особое внимание было обращено на улучшение снабжения крепости водой, - в ней был только один колодец, который в сильные морозы вымерзал до дна и не мог в случае осады обеспечить потребности гарнизона. Совет принял решение провести ремонт Копорской крепости. В этом же году это решение было осуществлено.

В январе 1590 г. большое русское войско во главе с воеводами выступило из Новгорода в направлении Нарвы. Предводительствовал всей русской ратью царь Федор - сын Ивана Грозного. Большую роль в организации похода сыграл Борис Годунов, принимавший участие в этом походе. В результате успешной операции под Нарвой и

³ Там же, С. 39

захвата русским ополчением Ямгорода большое шведское войско под начальством губернатора Густава Баниера отступило. Ижорская земля была освобождена. Отдельные рейды шведов не принесли им успехов. Так, в январе 1591 г. большой шведский отряд численностью 14 тысяч человек во главе с Юрием Боем снова подходил к Копорской крепости, но вынужден был отступить. Победу русского оружия закрепил заключенный в 1595 г. в Тявзине «вечный мир».

Таким образом, с уходом шведов из Копорья в 1590 г. крепость снова превратилась в один из опорных пунктов на северо-западном рубеже Руси. В крепости размещался гарнизон, а в копорских житницах хранились продовольственные запасы.

В самом начале XVII в. в Копорском уезде по указу царя Бориса Годунова и по грамотам новгородских воевод проводились дорожные работы. Дорожное строительство в тревожное для Русского государства время имело стратегическое значение: хорошие дороги были нужны для переброски конницы, пехоты, воинских обозов, артиллерии. Дорожные работы одновременно проводились и в других уездах - Ивангородском и Ямгородском. Копорский воевода Василий Белеутов в 1602 г. выделил на ремонт дорог из дворцовых сел и копорских земцев 200 человек.

Польская интервенция в начале XVII в. принесла разорение многим областям Русского государства. Для защиты северо-западных земель был нанят шведский корпус во главе с Яковом Делагарди - сыном Понтуса Делагарди, который по договору должен был обеспечить охрану Яма, Копорья, Гдова. За эту помощь Швеции была отдана крепость Корела.

Воспользовавшись тяжелым положением Руси, корпус Делагарди из союзника превратился в противника: летом 1611 г. шведы захватили Новгород, а в следующем году - Копорье. Кроме того были захвачены Орешек, Ладога, Ям, Ивангород, Старая Русса, Гдов, Порхов. Военные успехи, достигнутые Русским государством, в 1590-1595 гг. были сведены на нет. Столбовский мир, подписанный в 1617 г., был очень тяжелым для Русского государства. России были возвращены Новгород, Старая Русса, Порхов, Ладога, Гдов, но под шведской оккупацией оставались Ивангород, Ям, Копорье, Орешек, Корела вместе с уездами. Особенно тяжела была для русских утрата торгового порта Ивангорода и крепости в устье Невы - Орешка. Выход к морю оказался для Русского государства наглухо закрытым. Начался почти 100-летний период шведского владычества в Ижорской земле, названной теперь Ингерманландией.

Эти территории стали особым генерал-губернаторством во владениях Швеции. Копорье с уездом составляло Копорский лен (в состав Ингерманландии входило еще три лена - Ямской, Ивангородский и Нотебургский). Резиденция генерал-губернатора находилась в Нарве. В течение двух недель после заключения Столбовского мира русским дворянам и горожанам (посадским людям) было разрешено уехать из Ингерманландии. Крестьянам выезд запрещался. Сохраняя прежнее деление завоеванных земель на уезды и погосты, шведский король раздавал своим приближенным целые уезды за службу и в аренду. Например, Яков Делагарди получил в 1618 г. за военные успехи Ореховские и Карельские земли, Ям, Копорье и Ивангород с уездами были отданы в аренду наместнику - бывшему ревельскому купцу Богиславу Розену. Отнятые у исконных владельцев земли раздавались финским и немецким колонистам, которых пригласили шведы, создавая, таким образом, значительную прослойку протестантов в русском населении. В оккупированных землях вспыхнуло партизанское движение. Одной из форм сопротивления насильственному онемечиванию стало бегство русского населения в русскую сторону. За

30 лет шведского владычества русские уплатили шведам за перебежчиков 190 тысяч рублей. Помимо экономического гнета русское население испытывало и тяжелые религиозные гонения: православные церкви закрывались, священникам запрещалось брать плату за службы. Русские горожане, которые торговали в крупнейших городах Ингерманландии, при отказе переходить в лютеранство выселялись в менее крупные торговые центры, например в Копорье. Швеция всеми силами стремилась не допустить усиления Русского государства. Успехи русских в войне 1654 г. за освобождение Смоленска встревожили шведов, которые боялись, что Русское государство возобновит борьбу за Видзему и Эстонию. Чтобы поставить предел продвижению русских войск и одновременно успеть завоевать часть польской территории, шведский король Карл X Густав объявил войну Польше. Шведские войска в июле 1655 г. заняли Даугавпилс и укрепились там. Затем шведы заняли Познань, Гнездо, Варшаву, а в октябре и древнюю столицу Польши – Краков. После упорной борьбы русские войска 30 июля 1656 г. овладели Даугавпилсом. Продвигаясь затем вниз по Даугаве, они заняли Кокнесе и осадили Ригу, но взять её не смогли. Воевать на два фронта русские не могли. Поэтому в 1658 г., в Валиссаре было заключено перемирие со Швецией. Через три года, в 1661 г. это перемирие было закреплено Кардиссарским мирным договором, по которому русское государство отказалось от всех завоеваний в Шведской Лифляндии ⁴.

В XVIII в. северо-западные русские земли были освобождены от столетнего шведского «плена». Первые стычки русских со шведами у копорских стен произошли в 1700 г. Однако только после взятия Ниеншанца фельдмаршал Б. П. Шереметев получил приказ двинуть войска на Копорье. По весенней распутице русские полки шли освобождать старинную русскую крепость. Возможно, шведский гарнизон в Копорье чувствовал всю шаткость своего положения, поэтому конный эскадрон в составе 500 сабель покинул крепость и пытался избежать встречи с русской армией. Драгунский полк под командой Григорьева перехватил шведскую конницу недалеко от Луги и разбил её. 23 мая 1703 г. войска фельдмаршала Шереметева в составе нескольких солдатских полков, отряда стрельцов, дворянской конницы и артиллерийской батареи из 5 полковых пушек подошли к Копорью. При приближении русских войск оставшиеся в крепости шведы открыли огонь. В ответ русские начали оборудовать артиллерийские позиции и ставить туры с землей. Непрерывная бомбардировка продолжалась около двух часов, после чего крепостные ворота раскрылись, и вышедший комендант крепости Опалев согласился сдать Копорье при условии сохранения жизни шведскому гарнизонному батальону и получения права свободно выйти с полным вооружением, кроме пушек. Условия были приняты русскими. Шведский гарнизон капитулировал и сдал артиллерию и запасы, о чем Б. П. Шереметев в письме от 27 мая писал Петру I и просил его приехать в Копорье. 28 мая шведы вышли из Копорья. Так кончилась вековая шведская оккупация крепости. 1 июня в крепость прибыл Петр I вместе с А. Д. Меншиковым. Стремление Петра самолично осматривать отбитые у шведов старинные русские города объясняется не только желанием видеть плоды побед русского оружия. Противник был еще сильнее, необходимо было позаботиться об укреплении крепостей, возвращенных в кровопролитных баталиях, создать военно-административный центр Ижорской земли. Вероятно, поэтому Петр еще несколько раз посетил Копорье - в мае и июне 1704 г., а также в марте 1706 г. В связи с введением нового административного деления Российского государства в 1706 г. была учреждена первая

⁴ Там же. С. 60-68

губерния - Ингерманландская. Именным указом Петра I ингерманландским губернатором был назначен А. Д. Меншиков. В состав первой губернии вошли города Ижорской земли и бывшего Новгородского приказа, а также Олонецкие верфи и земли по реке Онеге (Каргопольский уезд). Помощником губернатора и ландрихтером (земским судьей) был назначен комендант Копорья Римский-Корсаков, который одновременно являлся начальником всех городов губернии. 30 декабря 1706 г. ландрихтер (чиновник по земельным вопросам в XVIII в.) получил приказ от губернатора начать перепись населения на территории губернии. В комендантской канцелярии Копорья вершился суд над окрестными крестьянами. В подвальных помещениях канцелярии находился застенок, где сидели арестанты ⁵.

Однако Копорье не могло продолжительное время играть роль значительного военно-административного центра: крепость находилась вдали от моря и от основных сухопутных и речных магистралей. С образованием в первом десятилетии XVIII в. Санкт-Петербургской губернии Копорье стало административным центром Ингерманландского, а потом Копорского уезда. В первой четверти XVIII в. Копорье, полностью утратило военное значение.

Завоевав Ингерманландию, Петр I пожаловал Копорье с окрестными деревнями А. Д. Меншикову, после опалы которого в 1727 г. имение перешло в казну, а в 1743 г. пожаловано фавориту Елизаветы Петровны Алексею Григорьевичу Разумовскому. В 1779 г. имение унаследовал его брат Кирилл Григорьевич, а после его смерти в 1803 г. - сын Лев Кириллович.

Согласно историческим картам в первой четверти XVIII в. севернее крепости уже была выделена территория кладбища и выстроена церковь ⁶.

В 1748 - 1750 гг. по указу Сената Копорье было передано в введение Санкт-Петербургской губернской канцелярии, а в 1763 г. согласно утвержденному Екатериной II «расписанию» было исключено из состава крепостей. Крепость и город стали маленьким селением, владелец которого, - Зиновьев хотел открыть здесь торговлю тесаной плитой, но управляющий Министерством внутренних дел Ф. Эпгель, учитывая историческую ценность упраздненной крепости, отказал ему в этом, дав заключение: «...подобные древние здания строжайше запрещено разрушать...».

При Разумовских, в 1758 г. в крепости велись ремонтные работы: свайные опоры крепостного моста были заменены на каменные.

К середине XVIII в. была сформирована основная сетка дорог – Посадская и Санкт-Петербургская улицы и были определены основные пятна застройки жилыми кварталами и сельскохозяйственными угодьями ⁷.

В 1809 г. имение купил Василий Николаевич Зиновьев, который устраивает здесь усадьбу. Копорье принадлежало Зиновьевым до начала XX века. За 60 лет владения Разумовские привели мызу в цветущее состояние, в 16 поселениях насчитывалось 585

⁵ Южакова О.И. Копорье. Каменный страж Руси. СПб., 2014, С. 61-65

⁶ Архив комитета по культуре Ленинградской области. № 37-15А, 37-15Б. Мильчик М.И. Крепость Копорье. Историческая справка. 1986 г.

⁷ Там же, С. 10-15; РГИА. Ф. 1399, п. 1, Д. 651. План города Копорье. 1767 г.

крестьянских дворов. В селе Копорье Разумовские построили деревянную церковь Успения пресвятой Богородицы вместо разобранной старой. К ней было отмежевано 107 десятин земли. Вся площадь вотчины насчитывала 15123 десятины. Крепость Копорье состояла в ведении Казенной палаты. Приобретая такое обширное поместье, Василий Николаевич Зиновьев сразу начал строительство усадьбы к югу от Пригородной слободы, у перекрестка дорог, включив в нее бывшую усадьбу шведского пастора. К 1820 г. усадьба занимала 23 дес.1536 кв.саж. На плане 1820 г. показаны только каменный скотный двор, деревянные службы на берегу речки Копорки и еще не сформированный парк, уходящий на север⁸

В ночь на 21 ноября 1854 г. церковь Преображения в крепости сгорела. В пламени погибли иконы и рукописи, расплавились колокола. Во время послепожарных ремонтных работ постройка XVIII в. претерпела значительные изменения: были убраны арки между старой и новой частью здания, уничтожен придел Покрова⁹.

Известные петербургские живописцы — братья Г. Г. и Н. Г. Чернецовы в XIX в. пишут видовую акварель «Копорская крепость с крестным ходом». Изображенный на ней мост на каменных опорах, ограничивающих сквозной пролет, узкий проход в стене, глубокий каньон речки у подножия скал создают романтическое настроение. И позднее многие художники воспроизводили облик крепостного ансамбля, но изображений его сохранилось мало, особенно таких, которые сочетали бы в себе художественное восприятие с документальной точностью.

В XIX столетии в результате ремонта сильно изменился крепостной мост и собор, а также воротный комплекс.

В 1919 г. Копорская крепость еще раз послужила красноармейцам оборонительным сооружением, за стенами которой они отражали отчаянный натиск белогвардейского десанта. В бою у Копорья прославились бойцы пулеметного взвода 66-го стрелкового полка 6-й стрелковой дивизии под командованием Н. Ф. Бравировского.

Спустя 22 года, в конце августа 1941 г., вблизи Копорской крепости вновь были задержаны фашисты, рвавшие к Ленинграду.

После кровопролитных боев 1 сентября 1941 г. наши войска оставили Копорье. Только во второй половине января 1944 г. Копорье удалось освободить.

1970-1973 гг. на территории Копорской крепости были начаты археологические работы. В эти годы ачинается систематическое изучение и восстановление значительного памятника русского фортификационного зодчества. Архитекторы И. Л. Хаустова, М. Л. Дементьева и кандидат искусствоведения М. И. Мильчик провели историческое исследование крепости, выполнили проект восстановления моста и работают над проектом реставрации других частей ансамбля. В 1979 - 1983 гг. по их проекту проведена консервация одной из башен воротного комплекса и части оборонительной стены с башней, занимающей середину длинного прясла (стены)¹⁰.

Крепость получила статус музея в 2001 г. и в мае 2002 г. открылась для посетителей.

⁸ Мурашова Н.В., Мыслина А.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Ломоносовский район. СПб., 2015. С. 77-79

⁹ Южакова О.И. Копорье. Каменный страж Руси. СПб., 2014, С. 61

¹⁰ Кирпичников А. Н. Каменные крепости Новгородской земли. Л.: Наука, 1984, С. 155.

Библиографические и архивные источники

1. РГИА. Ф. 1399, п. 1, Д. 651. План города Копорье. 1767 г.
2. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб.: Губернская Типография, 1838.
3. Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. 1884 СПб.: Губернская Типография
4. Волости и важнейшие селения европейской России. Выпуск VII. Губернии приозерной группы. СПб. 1885. С. 89
5. Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. Л.: Изд-во Лениблисполкома и Ленсовета, 1933.
6. Богусевич В. А. Уничтожение Александром Невским немецко-рыцарского войска в Копорье // Новгородский исторический сборник. Вып. 3–4. Новгород, 1938. Богусевич В. А. Влияние огнестрельного оружия на русские каменные укрепления XIV–XV веков // Вестник Военно-инженерной академии РККА им. В. В. Куйбышева. Вып. 25. Фортификационный сборник. М., 1939.
7. Косточкин В. В. О мастерах крепости Копорье // Древнерусское искусство XV–XVI вв. М., 1962.
8. Мильчик М. И. СНРПМ Ремстройтреста. Крепость Копорье. Раздел II. Историко-архивные исследования. Том 1. Научный отчет. 1971. (Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия).
9. Гоголицын Ю.М., Гоголицына Т.М. Памятники архитектуры Ленинградской области, 1989.
10. Кирпичников А. Н. Каменные крепости Новгородской земли. Л.: Наука, 1984.
11. Кирпичников А.Н. Ленинградская область. Альбом. Л. 1997.
12. Овсянников О. В. Копорье: Историко-архитектурный очерк. Л., 1976.
13. Глезеров С.Е. Петербургские окрестности. Быт и нравы начала XX в. СПб. 2013
14. Мурашова Н.В., Мыслина А.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Ломоносовский район. СПб., 2015
15. Южакова О.И. Копорье. Каменный страж Руси. СПб., 2014
16. Архив комитета по культуре Ленинградской области. № 37-15А, 37-15Б. Мильчик М.И. Крепость Копорье. Историческая справка. 1986 г.
17. Журнал «Живописная Россия», Т. 1, 1901 г.
18. Атлас Санкт-Петербургской губернии. 1860 г.
19. Интернет ресурс <https://pastvu.com/>
20. Сергей Глезеров. Крепость взял прокурор // Санкт-Петербургские ведомости. — 2013. — № 152.

4.2.

Историко-градостроительный анализ среды

объекта культурного наследия

Историко-архитектурный анализ среды

объекта культурного наследия

Историко-градостроительный анализ

Сведения о первоначальной градостроительной среде объекта не сохранилось.

Первые изображения крепости относятся к первой половине XVII в. (шведские гравюры) и отображают фортификационное сооружение на фоне чистого пейзажа, без жилой застройки по близости ¹.

Однако из летописных источников известно о поселениях близ крепости начиная с XIV в. Учитывая что к этому же времени относится и устройство Ивангородской дороги (от Новгорода до Нарвы), проходящей мимо Копорской крепости, то можно с уверенностью говорить об освоении земель под функции поселения именно в этот период.

С установление прочного мира и окончательного закрепления земель за Россией, территория вокруг крепости фиксируется на чертежах уже со всеми основными планировочными элементами, составляющими основу градостроительной среды объекта (1730-1740-е гг.). В первую очередь к таким планировочным элементам можно отнести Копорское шоссе (совр. Старосельскую ул.); в настоящее время северная ее часть утратила свое магистральное значение, но историческая трасса сохраняется. Также на картах фиксируется Гостилицкое шоссе. Одной из важных трасс была Санкт-Петербургская улица (совр. ул. Питерская), проложенная от крепости на север, к берегу финского залива. Сегодня эта улица выполняет функцию местного проезда между кварталами, однако, сохраняет в своей западной части историческую трассировку.

Вдоль трасс была расположена слободская застройка.

Значительная территория напротив крепости была выделена под сады.

Отдельным комплексом выделялась казенная застройка, расположенная по берегу Копорки, к ней относилась мельница, конюшни и пр. хозяйство. Для их функционирования была устроена плотина и мост через реку. Современный мост с плотиной был выполнен уже в XIX в., но на историческом месте. Здание мельницы (XIX в.) также почти соответствует историческому пятну застройки.

Важным композиционным элементом стала территория кладбища к северу от крепости. Кладбище сохранилось до настоящего времени ².

В 1838 г. Пригородная слобода в Копорье принадлежит советнице Юрьевой; число жителей по ревизии: 143 м. п., 157 ж. п. ³

¹ Исторические иконографические материалы (Ил. 1)

² Исторические иконографические материалы (Ил. 2-4)

³ Список библиографических и архивных источников. № 2

Во второй половине XIX в. основная часть поселения вдоль Старосельской улицы была сформирована практически в габаритах современных кварталов. Часть застройки подходила практически к мосту в крепость.

К этому времени были утрачены казенные постройки и одна из плотин на реке ⁴.

Возможно, территория объекта имела иные габариты, соответственно расстояние, на котором от нее находилась деревенская застройка, могло быть иным, нежели сегодня. Согласно историческим данным, основная застройка деревни Сомино располагалась вдоль реки, ближе к пристаням и представляла плотно застроенные одноэтажными зданиями улицы. Деревню окружали огороды. На карте Санкт-Петербургской губернии 1860 года — как слобода Пригородная, состоящая из 45 крестьянских **дворов** и при ней мыза Гревова (Зиновьева). Пригородная слобода владельческая при реке Копорке и ключах, число дворов — 43, число жителей: 125 м. п., 135 ж. п.; Церквей православных 2. Волостное правление. Сельское училище. Развалины крепости Копорье. Ярмарка. (1862 год).

Позднее, сборник Центрального статистического комитета описывал Копорье так: село бывшее владельческое, дворов — 45, жителей — 222; волостное правление (до уездного города 55 вёрст), 2 церкви православных, школа, лавка, постоялый двор, ярмарка 15 августа. (1885 год) ⁵.

В 1930 года село насчитывало 63 двора. В селе находились три церкви и часовня. При сравнении карты того же года с более ранними, видно, что жилая застройка продвинулась на север, частично заняла место садов напротив крепости и кладбища.

Таким образом в первой четверти XX в. основная градостроительная композиция уже соответствовала сегодняшней ситуации ⁶.

Из исторических планировочных и градостроительных элементов сохранились:

трассы Старосельской и Питерской улиц (XVIII в.), и более поздние Новой и Урожайной улиц (начало XX в.);

габариты кварталов вдоль Старосельской улицы;

габариты Копорского кладбища с церковью св. Николая Чудотворца;

⁴ Исторические иконографические материалы (Ил. 7)

⁵ Список библиографических и архивных источников. № 3,4

⁶ Список библиографических и архивных источников. № 5

Историко-архитектурный анализ

К настоящему времени жилых исторических зданий на рассматриваемой территории не сохранилось.

Единственным историческим зданием на прилегающей территории является церковь Св. Николая Чудотворца на деревенском кладбище ⁷. Церковь находится в руинированном состоянии.

Согласно имеющимся изображениям XIX – начала XX в. ⁸ жилая застройка Копорского поселения состояла из деревянных одноэтажных построек со скатными крышами. Аналогично выглядели и хозяйственные постройки.

На сегодняшний день к территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв., примыкает архитектурная среда, сформированная во второй половине XX века (после Великой Отечественной войны).

Объект культурного наследия окружает деревянная (изредка кирпичная) малоэтажная застройка ⁹, по своему типу схожая с застройкой середины XIX- начала XX века. Застройка индивидуальная, разновременная, с использованием современных материалов, поэтому говорить о стилистическом единстве архитектурного решения не представляется возможным. Однако вся застройка объединена такими общими приемами как скатные кровли, малая этажность, использование простых объемов без усложнения архитектурными элементами (эркеры, башенки и пр.) и декором. Данная архитектурная среда может рассматриваться как адаптированная к характеру типу исторической (утраченной застройки).

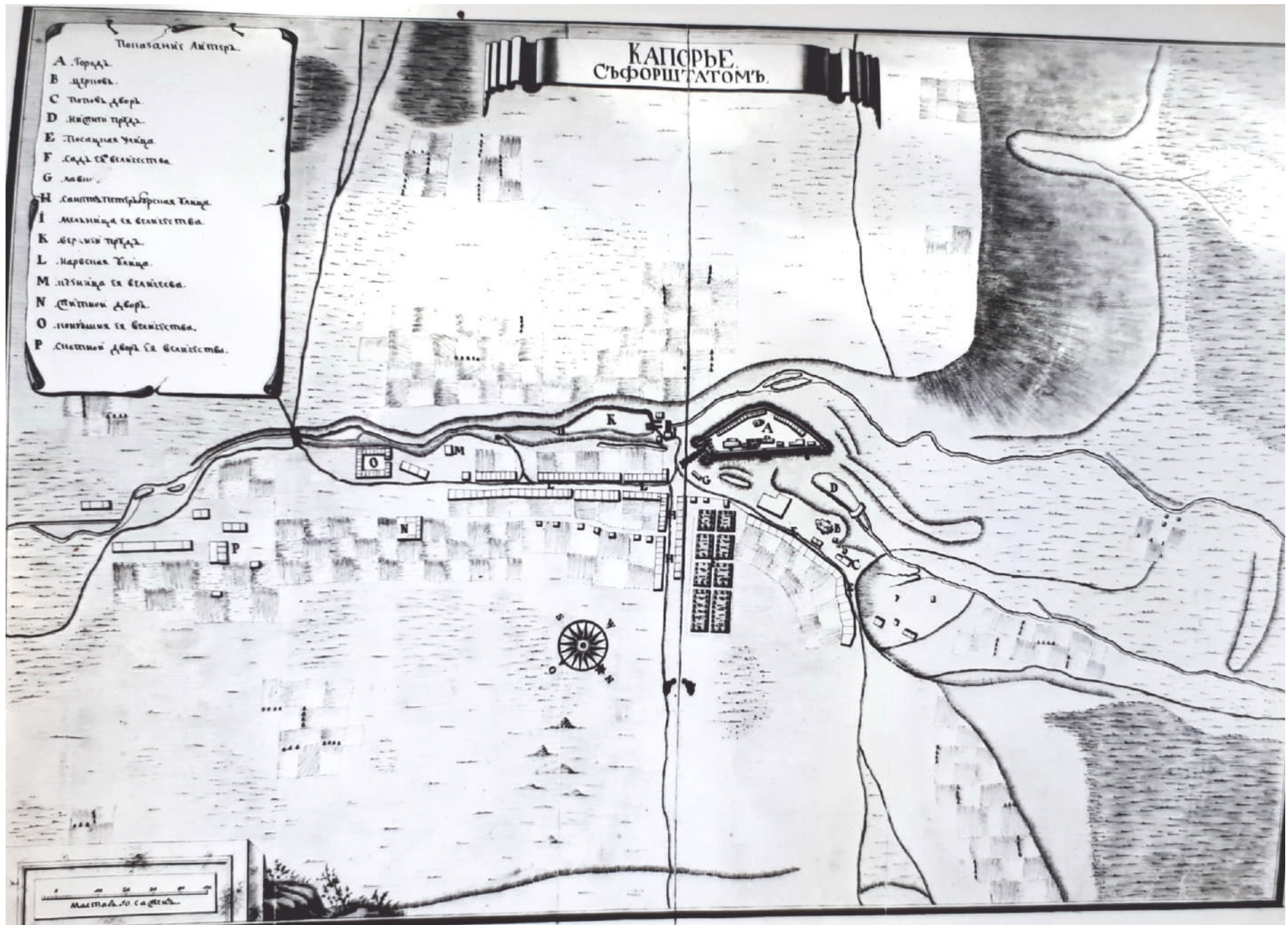
⁷ Материалы фотофиксации. Фото 20

⁸ Исторические иконографические материалы (Ил. 9-12, 15)

⁹ Материалы фотофиксации. Фото 23,24,27-29.



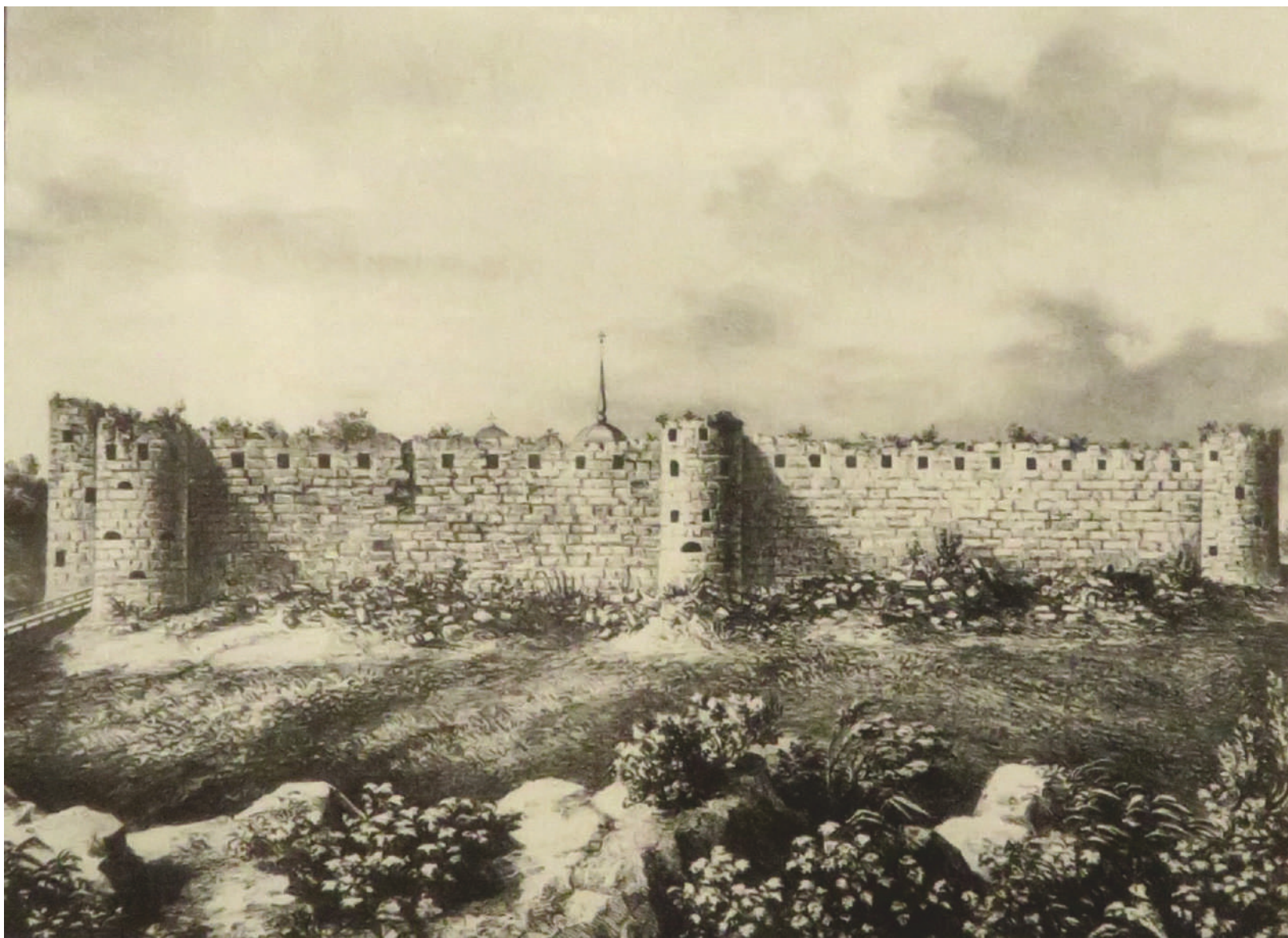
1. Вид крепости Копорье. 1634 г. Гравюра из книги Олеария// по кн.:Южакова О.И. «Копорье. Каменный страж Руси». 2014



2. План крепости Копорье с форштатом. 1730-1740 гг. ЦГАФМФ. Ф. 3л, оп. 23. Д. 937 // по справке: Мильчик М.И. «Крепость Копорье». 1986 г. Архив Комитета по культуре ЛО. № 37-15 Б



4. План города Копорье. 1767 г. РГИА. Ф. 1399, Оп. 1, Д. 651



5. И. Селезнев. Вид крепости Копорье с Севера. 1830-е гг. Литография // по кн.: Южакова О.И. «Копорье. Каменный страж Руси». 2014



6. Г.Г. Чернецов. Вид крепости Копорье с юго-востока. 1830-е гг. Акварель//
по справке: Мильчик М.И. «Крепость Копорье». 1986 г. Архив Комитета по культуре ЛО. № 37-15 Б



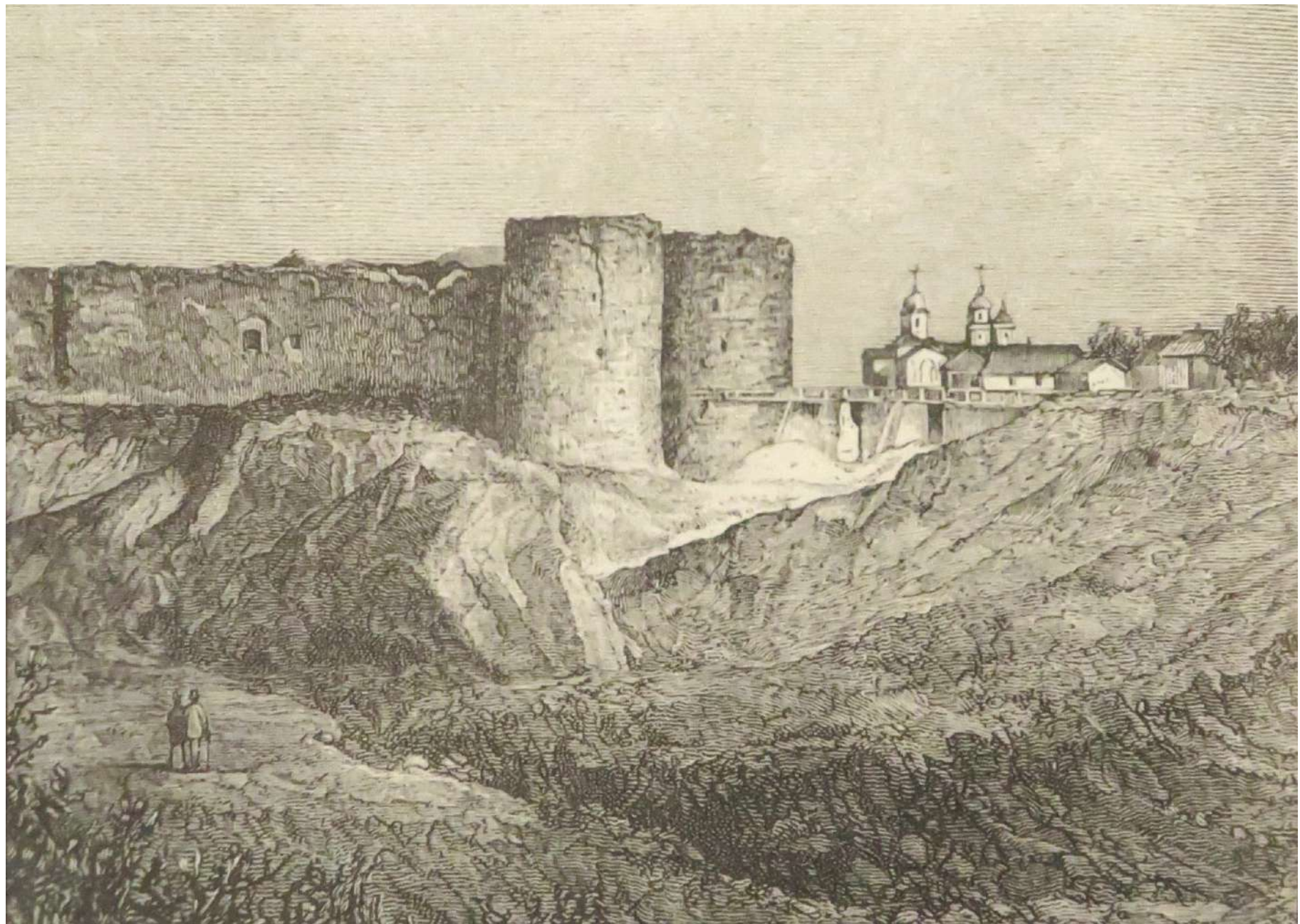
7. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Атлас. 1860 г. Л. 5-7. Фрагмент



8. Крепость Копорье. 1876 г. Фотография. Коллекция George Kennan // <https://pastvu.com/p/205680>



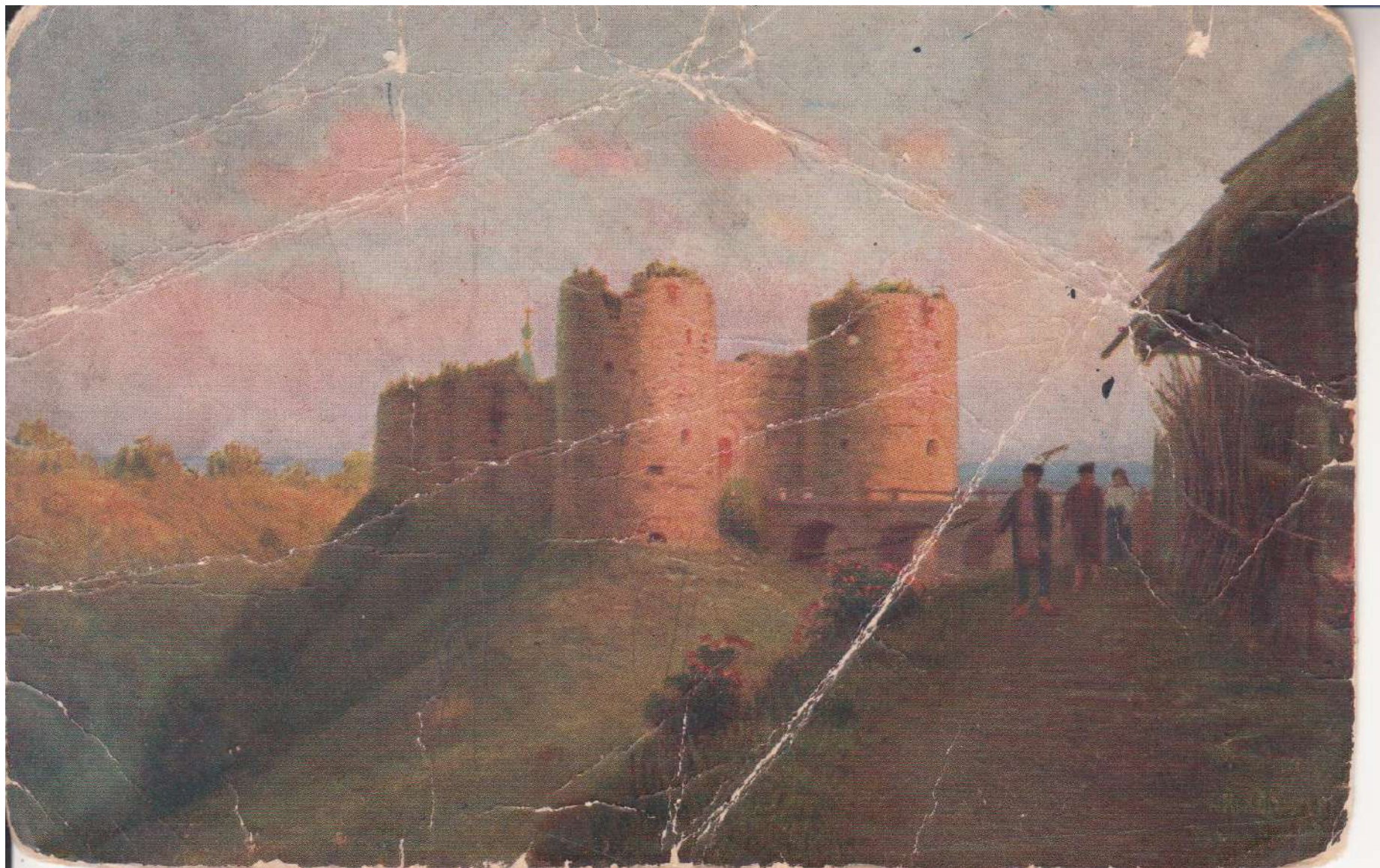
9. Жилая рига в селе Копорье. 1885 г. Фотография. https://pp.userapi.com/vIgPeuhXEkbAYQbj_3UmaAjeTfuVuVwP_Tz01g/yTT3LzVAWmA.jpg



10. Вид на крепость Копорье и церковь. 1890 г. Гравюра// ж. «Живописная Россия», т. 1, 1901 г.



11. Крепость Копорье. 1910 г. Фотография//А.Н. Кирпичников и др. Альбом Ленинградская область, Лики России, 1997.



12. Вид крепости Копорье. начало XX века. Открытка



ВСЕМИРНЫЙ ПОЧТОВЫЙ СОЮЗЪ. РОССИЯ.
UNION POSTALE UNIVERSELLE. RUSSIE.
ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО. — CARTE POSTALE.

13. Вид крепости Копорье. начало XX века. Открытка



14. Вид с приворотных помещений на Среднюю башню и приходские церкви. 1907 г.
Фототека ЛОИА АН СССР № Q 298/12



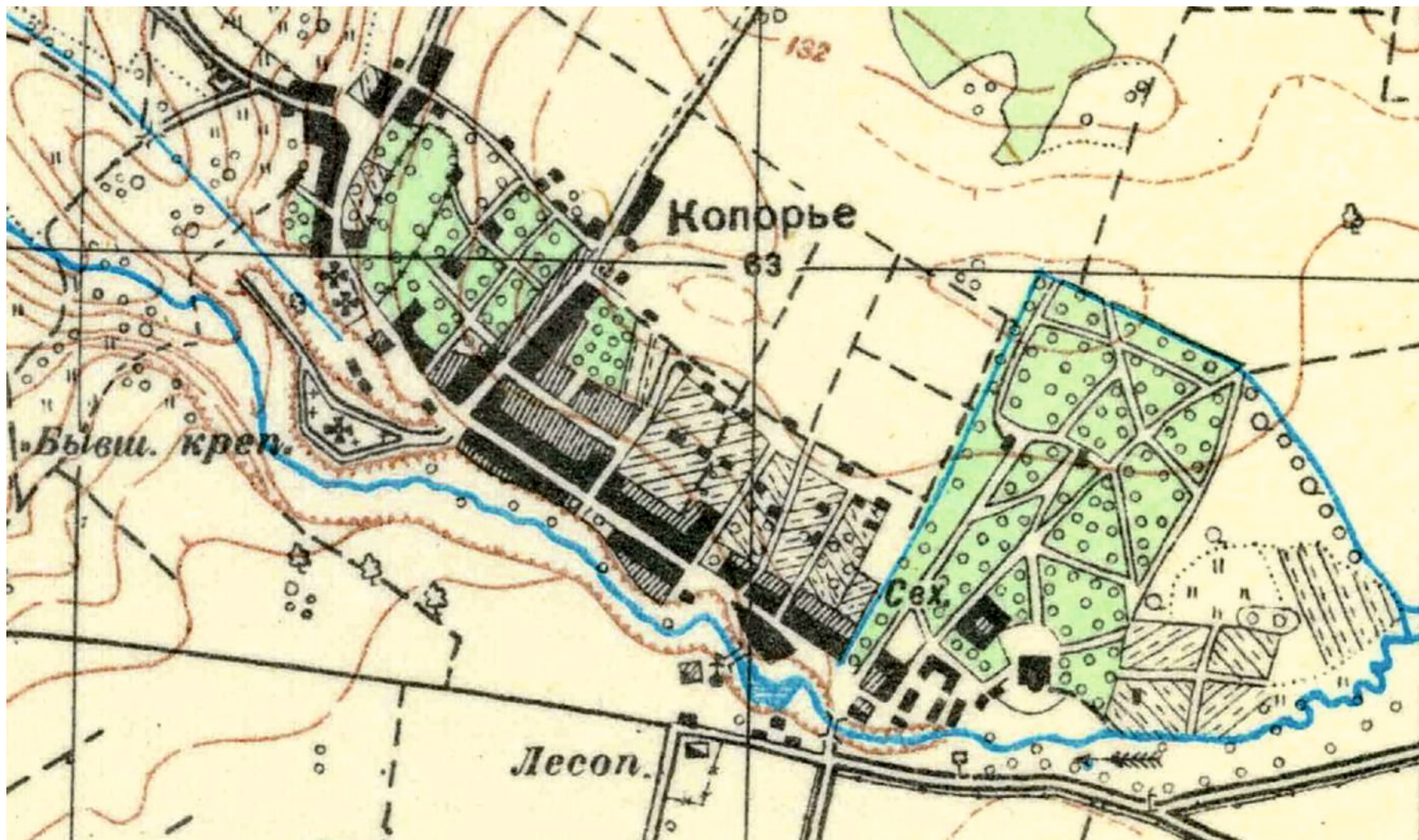
15. Вид изо рва на три башни Северной стены. 1907 г. Фотография художника Г.П. Кондратенко. Фототека ЛОИА АН СССР, нег. П 59728.



16. Вид на село из крепости. 1909 г. Фотография А. В. Бианки. Архив кинофото документов Ленинграда и области, нег. В-3692.



17. Село Копорье. 1911 г. Фотография // «Ингерманландия глазами Самули Паулахарью (велопутешествие летом 1911 года)»



18. План села Копорье. 1930 г. Топографическая карта Ленинградской области, квадрат О-35-11-В-в



19. Вход в крепость. 1942 г. // <https://pastvu.com/p/711186>



20. Северная угловая башня. 1965 г. Фотография// Альбом "Крепостное зодчество древней Руси". 1969 г.



21. Вид на крепость Копорье. 1973 г. Фотография// <https://pastvu.com/p/781704>



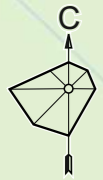
22. Вид на крепость. 1980 г. Фотография //https://pastvu.com/p/143756



23. Северная стена. 1984 г. Фотография// по кн.: А.Н.Кирпичников. Каменные крепости Новгородской земли. Л., 1984 г.






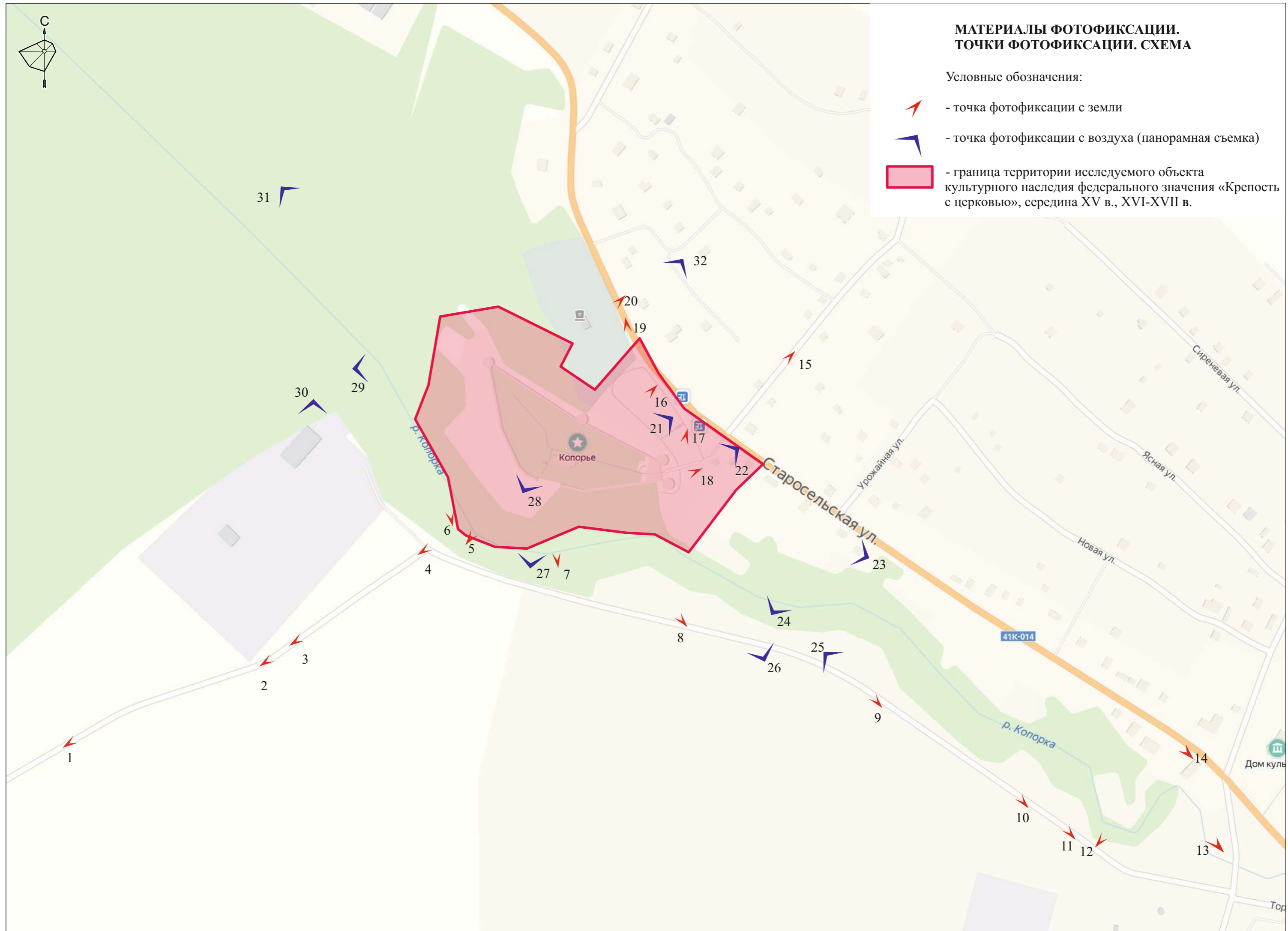
24. Автобусная остановка напротив крепости. 1982 г. Фотография// <https://pastvu.com/p/940075>



МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ. ТОЧКИ ФОТОФИКСАЦИИ. СХЕМА

Условные обозначения:

-  - точка фотофиксации с земли
-  - точка фотофиксации с воздуха (панорамная съемка)
-  - граница территории исследуемого объекта культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII в.





1. Вид с юго-запада на объект культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв. 27.10.2019 г. Расстояние до объекта 900 м. Объект и территория объекта на данном расстоянии не воспринимается.



2. Вид с юго-запада на объект культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв.
27.10.2019 г.

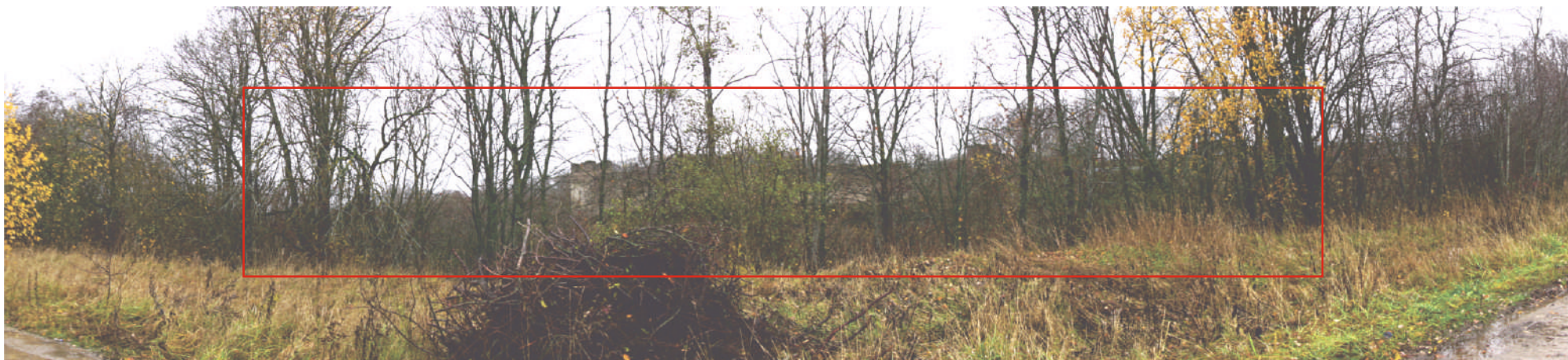
Расстояние до объекта 370 м. На данном расстоянии силуэтно воспринимаются верхние части башен и высокоствольные насаждения на территории объекта.

Видимость объекта носит сезонный дискретный характер и обеспечивается только в безлиственный (осенне-зимний) период.



3. Вид с юго-запада на объект культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв. 27.10.2019 г.

Расстояние до объекта 250 м. Объект на данном расстоянии воспринимается силуэтом. Видимость носит сезонный дискретный характер и обеспечивается только в безлиственный (осенне-зимний) период.



4. Вид с юго-запада, с берега реки Копорки, на объект культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв.

27.10.2019 г.

Расстояние до объекта 110 м. Объект на данном расстоянии воспринимается силуэтом, в отдельных видовых коридорах - детально. Полностью читается исторический рельеф и юго-западная часть территории объекта.

Видимость объекта носит сезонный дискретный характер и обеспечивается только в безлиственный (осенне-зимний) период.



5. Вид с юга, с берега реки Копорки, на объект культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв. 27.10.2019 г.

Расстояние до объекта 77 м. Объект на данном расстоянии воспринимается детально, включая внутренние крепостные постройки.

Полностью читается исторический рельеф и юго-западная часть территории объекта.

Видимость носит сезонный дискретный характер и увеличивается в безлиственный (осенне-зимний) период.

В летний период объект воспринимается в отдельных видовых коридорах.



6. Вид с юга, с берега реки Копорки, на объект культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв. 27.10.2019 г.
Расстояние до объекта 70 м. Объект на данном расстоянии воспринимается детально, включая внутренние крепостные постройки. Видимость носит постоянный характер.



7. Вид с юга, с берега реки Копорки, на объект культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью». 27.10.2019 г. Расстояние до объекта 160 м. Объект на данном расстоянии воспринимается детально, включая внутренние крепостные постройки. Видимость носит сезонный дискретный характер и увеличивается в безлиственный (осенне-зимний) период. В летний период объект воспринимается в отдельных видовых коридорах.



8. Вид с юго-востока, с трассы грунтовой дороги, на объект культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв. 27.10.2019 г. Расстояние до объекта 305 м. Видимость объекта с данного участка исключена в силу особенностей рельефа и плотного экрана зеленых насаждений.



9. Вид с юго-востока, с трассы грунтовой дороги, на объект культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв. 27.10.2019 г. Расстояние до объекта 500 м. Объект на данном расстоянии воспринимается силуэтом. Видимость носит сезонный дискретный характер и увеличивается в безлиственный (осенне-зимний) период.



10. Вид с юго-востока, с трассы грунтовой дороги, на объект культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв. 27.10.2019 г. Расстояние до объекта 630 м. Объект на данном расстоянии воспринимается силуэтом верхней части башен. Видимость носит сезонный дискретный характер и увеличивается в безлиственный (осенне-зимний) период.



11. Вид с юго-востока, с трассы грунтовой дороги, на объект культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв. 27.10.2019 г. Расстояние до объекта 775 м. Видимость объекта отсутствует.



12. Вид с юго-востока, с трассы грунтовой дороги, на север, на окружающую застройку. 27.10.2019 г. Расстояние до объекта «Крепость с церковью» 800 м. С данного ракурса воспринимается исторический ландшафт долины реки Копорки и историческая постройка - мельница (XIX в.), входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный комплекс Гревова (бывших владельцев Меншиковых-Зиновьевых)».



13. Вид с юго-востока, с плотины через реку Копорку, в сторону объекта культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью». 27.10.2019 г. Расстояние до объекта 810 м. С данного ракурса объект «Крепость с церковью» не воспринимается. Воспринимается исторический ландшафт долины реки Копорки и историческая постройка - мельница (XIX в.), входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный комплекс Гревова (бывших владельцев Меншиковых-Зиновьевых)».



14. Вид с юго-востока, с трассы Старосельской ул., в сторону объекта культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв. 27.10.2019 г.
Расстояние до объекта 790 м. Видимость объекта с данного участка исключена в силу особенностей рельефа, плотных зеленых насаждений и экранирующей застройки.



15. Вид с востока, с трассы Питерской ул., в сторону объекта культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв. 27.10.2019 г. Расстояние до объекта 215 м. Видимость объекта носит постоянный дискретный характер и ограничена единичными высокоствольными насаждениями и экранирующей застройкой.



16. Вид с востока, с трассы Старосельской ул., в сторону объекта культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв. 27.10.2019 г.
Расстояние до объекта 73 м. Видимость объекта носит постоянный характер.
Участок Старосельской улицы вдоль объекта культурного наследия, является зоной наиболее полного восприятия объекта.



17. Вид с востока, на территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв.
27.10.2019 г.



18. Вид с востока, на территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв.
27.10.2019 г.



19. Вид с северо-востока, с трассы Староселтской ул., в сторону объекта культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», на окружающую территорию. 27.10.2019 г. Расстояние до объекта 120 м. Видимость объекта с данного участка исключена в силу особенностей рельефа и плотных зеленых насаждений. Воспринимается территория Копорского сельского кладбища.



20. Вид с трассы Старосельской улицы на окружающую территорию.
27.10.2019 г.
Церковь Св. Николая Чудотворца (1861 г.) на Копорском сельском кладбище.



21. Вид с востока на объект культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв. и окружающую территорию.

27.10.2019 г.

С северной стороны к территории объекта примыкает участок кладбища.



22. Вид с востока на объект культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв. и окружающую территорию.

27.10.2019 г.

Территория объекта представляет открытое пространство с восточной стороны крепости с ровным рельефом и овраг, покрытый высокоствольными и кустарниковыми насаждениями с южной, западной и северной стороны крепости.



23. Вид с юга на объект культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв. и окружающую территорию.

27.10.2019 г.

С юго-восточной стороны к территории объекта примыкает зона индивидуальной жилой малоэтажной застройки.



24. Вид с юго-восток на территорию, окружающую объект культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв.

27.10.2019 г.

С юго-восточной стороны расположена зона индивидуальной жилой малоэтажной застройки; к югу от объекта находится долина реки Копорки.



25. Вид с юго-восток на территорию, окружающую объект культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв.

27.10.2019 г.

С юго-восточной стороны расположена зона индивидуальной жилой малоэтажной застройки; к югу от объекта находится долина реки Копорки, с юго-западной стороны - открытые пространства сельскохозяйственных земель. .



26. Вид с юга на территорию, окружающую объект культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв.
27.10.2019 г.

С юго-восточной стороны расположена зона индивидуальной жилой малоэтажной застройки; к югу от объекта находится долина реки Копорки, с юго-западной стороны - открытые пространства сельскохозяйственных земель, с северной стороны - лесной массив.



27. Вид с юго-запада на объект культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв. и окружающую территорию.

27.10.2019 г.

С восточной стороны расположена зона индивидуальной жилой малоэтажной застройки.



DJI_0016

28. Вид с запада на объект культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв. и окружающую территорию.

27.10.2019 г.

С восточной стороны расположена зона индивидуальной жилой малоэтажной застройки.



29. Вид с юго-запада на объект культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв. и окружающую территорию.
27.10.2019 г.
С восточной стороны расположена зона индивидуальной жилой малоэтажной застройки, с северо-западной стороны - лесной массив.



30. Вид на территорию к западу от объекта культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв.
27.10.2019 г.

К западу от объекта расположен комплекс очистных сооружений, большинство конструкций расположено ниже уровня земли, имеется несколько одноэтажных построек.



31. Вид с юга на территорию, окружающую объект культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв.
27.10.2019 г.

С юго-восточной стороны расположена зона индивидуальной жилой малоэтажной застройки; к югу от объекта находится долина реки Копорки, с юго-западной стороны - открытые пространства сельскохозяйственных земель, с западной стороны - комплекс очистных сооружений, с северной стороны - лесной массив.



32. Вид с юга на территорию, окружающую объект культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв.

27.10.2019 г.

С восточной стороны расположена зона индивидуальной жилой малоэтажной застройки; с западной стороны - открытые пространства сельскохозяйственных земель, с северной стороны - лесной массив.

4.4.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Определение зон зрительного восприятия Объекта.

Описание видовых точек

Визуальные связи объекта культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв., расположен по адресу Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Копорское сельское поселение», с. Копорье. обусловлены рельефом местности, местоположением территории объекта вдоль трассы ул. Стародеревенской, наличием неисторической застройки на прилегающих участках, расположением массивов высокоствольных насаждений.

При оценке визуальных связей объекта культурного наследия, необходимо учитывать, что граница объекта включает также значительную территорию с озеленением (свободным пространствам (полянкой) и полузакрытым (высокоствольные зеленые насаждения) и резким перепадом рельефа (овраг).

Копорская крепость (Крепость Копорье) располагается на северо-западной оконечности Ижорского плато. Копорье в настоящее время находится на отметке 124 метра над уровнем моря.

Отдельные исследователи высказывают мнение, что в XIV-XV вв. крепость даже воспринималась с Финского залива, береговая линия которого, в тот период была ближе. Сегодня расстояние до залива составляет 12 км и восприятие крепости не возможно.

Объект культурного наследия федерального значения «Крепость, середина XV в. с церковью XVI-XVII вв.» исторически и сегодня является самой крупной постройкой на всем прилегающем пространстве, как по высотным, так и по линейным габаритам. Крепость занимает небольшую площадку (70х200 м.) скального мыса, с южной и западной сторон ограниченного глубоким оврагом речки Копорки. На северной, неприступной стороне стоят три из четырех ее башен. В восточном, самом коротком прясле находятся ворота, к которым через сухой ров ведет арочный мост. Протяженность крепостных стен, сложенных из местной известняковой плиты, более 400 м. Эти стороны крепости лучше, чем другие, защищены самой природой. Живописен фасад крепостной стены: повторяя в плане конфигурацию мыса, стена закруглена, и на внешней, выпуклой, части массивной каменной кладки особенно четко выделяются немногочисленные бойницы. С северо-запада и севера скальный мыс, на котором расположена крепость, тоже защищен оврагами. Еще в XVIII в. на дне этих оврагов было озеро родникового происхождения. В плане крепость имеет форму неправильного треугольника, вытянутого с востока на запад почти на 200 метров. Толщина стен от 2,5 до пяти метров, высота башен сегодня – 20 метров. Необходимо учитывать, что исторически они были чуть выше, плюс имели деревянные шатровые крыши.

Крепость стоит на берегу обрыва- берега реки Копорки, высота которого достигает 30 метров, от противоположного склона оврага ее отделяет 50-80 метров. С западной стороны от строения до трассы дороги – от 60 до 150 метров; при этом граница объекта культурного наследия подходит непосредственно к обочине дороги.

Таким образом мы имеем два уровня восприятия объекта культурного наследия – это возможность осмотра фортификации (стены, башни) и восприятие территории объекта в целом, включая естественный каньон и искусственный ров.

Наилучший обзор культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв., обеспечивается с территории самого объекта культурного наследия и с трассы Стародеревенской улицы на протяжении всей границы объекта. Протяженный путь обзора обеспечивается открытым пространством с северо-восточной стороны крепости. Открытое пространство принадлежит территории объекта. Открытый ландшафт с северо-восточной стороны стен является историческим и сочетает природный ровный рельеф и рукотворную низменность – частично засыпанный крепостной ров.

За изгиба трассы Стародеревенской улицы, возможность восприятия объекта культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью» и его территории полностью аннулируется при удалении от объекта на север или на юг более чем на 100 метров от строения (или более 40 метров от границы объекта). При этом с севера экранирующим является плотный массив насаждений на Копорском кладбище, а с юга – видимость аннулируется понижением рельефа и плотной застройкой.

С севера и северо-запада в настоящее к территории объекта культурного наследия в настоящее время примыкает плотный лесной массив. Исторически данные территории были открыты, обеспечивая обзор территории с крепостных стен, но одновременно и открывая фортификационное сооружение для восприятия с дальних расстояний. Сегодня данный обзор полностью утрачен Лесной массив в данном случае выполняет роль экрана, искажает исторический пейзаж, является диссонирующим, относительно исторической среды объекта.

При восприятии объекта культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв., с восточной стороны, возможна видимость через коридор вдоль трассы Питерской улицы. Видимость носит дискретный характер и ограничена существующей малоэтажной застройкой. Максимально отдаленное восприятие объекта – 215 метров.

Наиболее ценным с художественной точки зрения, и как следствие, наиболее часто запечатленным на фото и живописных работах, так называемым «открыточным видом», является восприятие крепости с юго-востока, при котором виден въездной мост, две фланкирующие башни, фрагменты стен и часть ландшафта. Данный панорамный вид обеспечивается с площадки обзора на территории самого памятника, а также на протяжении пути обзора вдоль реки Копорки по направлению на юг. С отдалением от границ объекта видимость ухудшается, становится дискретной и сезонной, на нее влияет наличие значительных массивов кустарниковых и высокоствольных насаждений, а также перепады рельефа. Максимальное расстояние восприятия объекта с юго-восточной стороны – 630 метров.

Помимо самого объекта культурного наследия, вдоль русла реки Копорки фиксируется исторический природный ландшафт (рельеф, гидросистема, насаждения), составляющий ценную видовую перспективу.

В настоящее время утрачены две локальные доминанты (одна полностью, другая до состояния руины) – церкви, возведенные на копорском сельском кладбище. Их купола и колокольни фиксируются на исторических иконографических изображениях как

соседствующие с рассматриваемым объектом. Утрата этих локальных доминант негативно сказывается на восприятии исторического пейзажа. Кроме того, исторически кладбище не было озеленено, на нем не произрастало высокоствольных деревьев, закрывающих церковные постройки и вид на крепость. Существующие сегодня зеленые насаждения частично искажают восприятие объекта культурного наследия при восприятии с территории кладбища.

На расстоянии 620 м по направлению к юго-востоку от рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», расположен объект культурного наследия регионального значения «Усадебный комплекс Грехова (бывших владельцев Меншиковых-Зиновьевых)». Визуальная связь между этими объектами полностью отсутствует.

С западной стороны к объекту примыкает ровное, плоское открытое пространство сельскохозяйственных земель. Данный рельеф обеспечивает максимальное расстояние восприятия местоположения объекта (до 900 метров), однако, само строение не видимо, а его территория полностью сливается с силуэтом лесного массива.

С той же стороны, но с расстояния 250 метров обеспечивается сезонная дискретная видимость объекта культурного наследия.

С запада и юго-запада при движении вдоль границы объекта культурного наследия и далее на юг вдоль реки, видимость объекта обеспечивается видовыми раскрытиями и коридорами с сезонным увеличением в безлиственный период.

Восприятие объекта с западной и юго-западной стороны характеризуется историческим природным ландшафтом, характерным для объекта рассматриваемого культурного наследия.

С территории самого объекта культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв., воспринимается окружающая современная малоэтажная застройка, территория исторического кладбища (доминанты утрачены), исторический ландшафт.

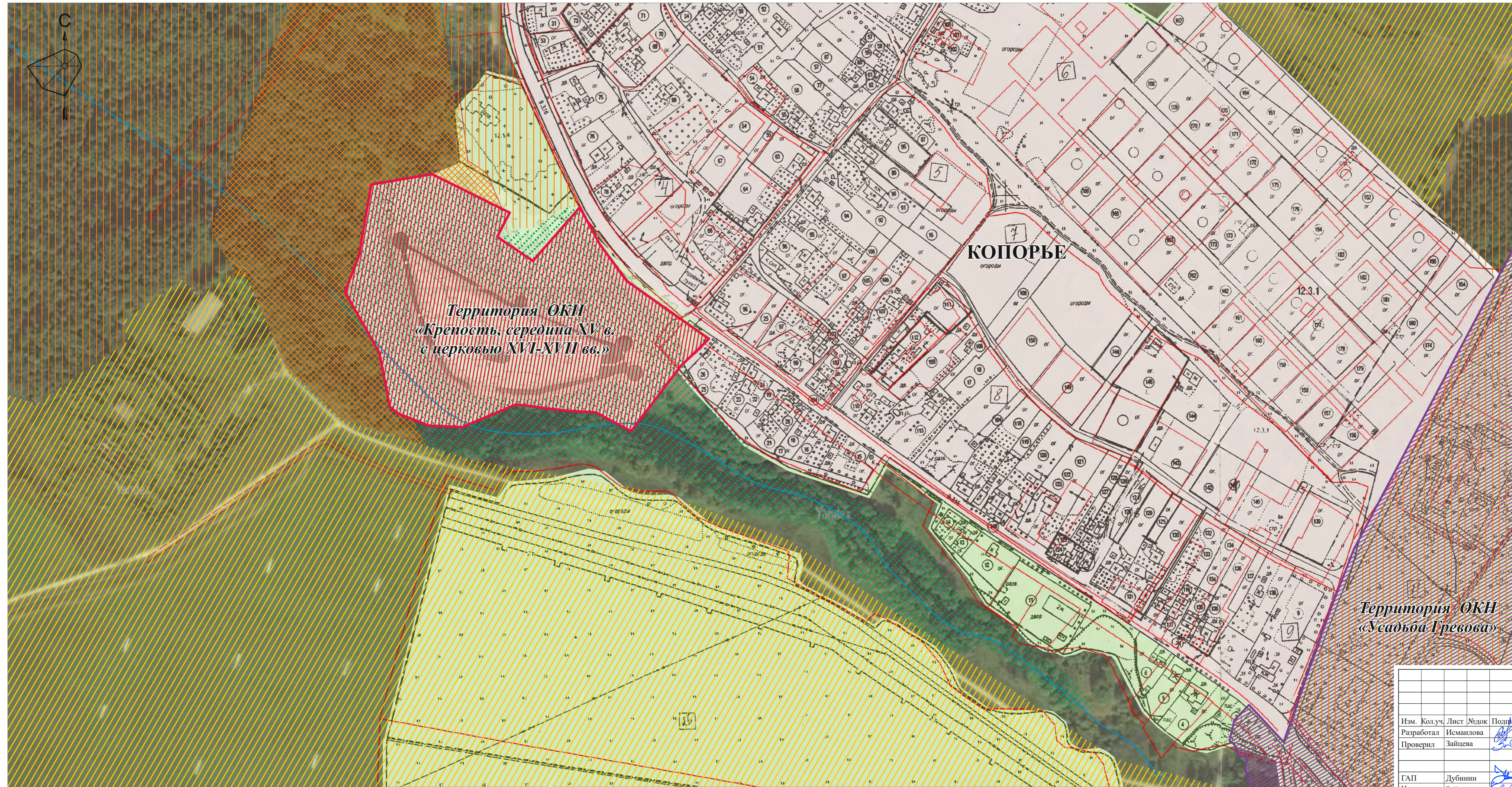
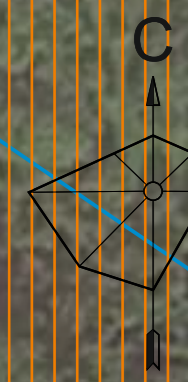


СХЕМА ЛАНДШАФТНОГО АНАЛИЗА И ВИЗУАЛЬНОГО ВОСПРИЯТИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КРЕПОСТЬ С ЦЕРКОВЬЮ», СЕРЕДИНА XV В., XVI-XVII ВВ.
М 1:2000

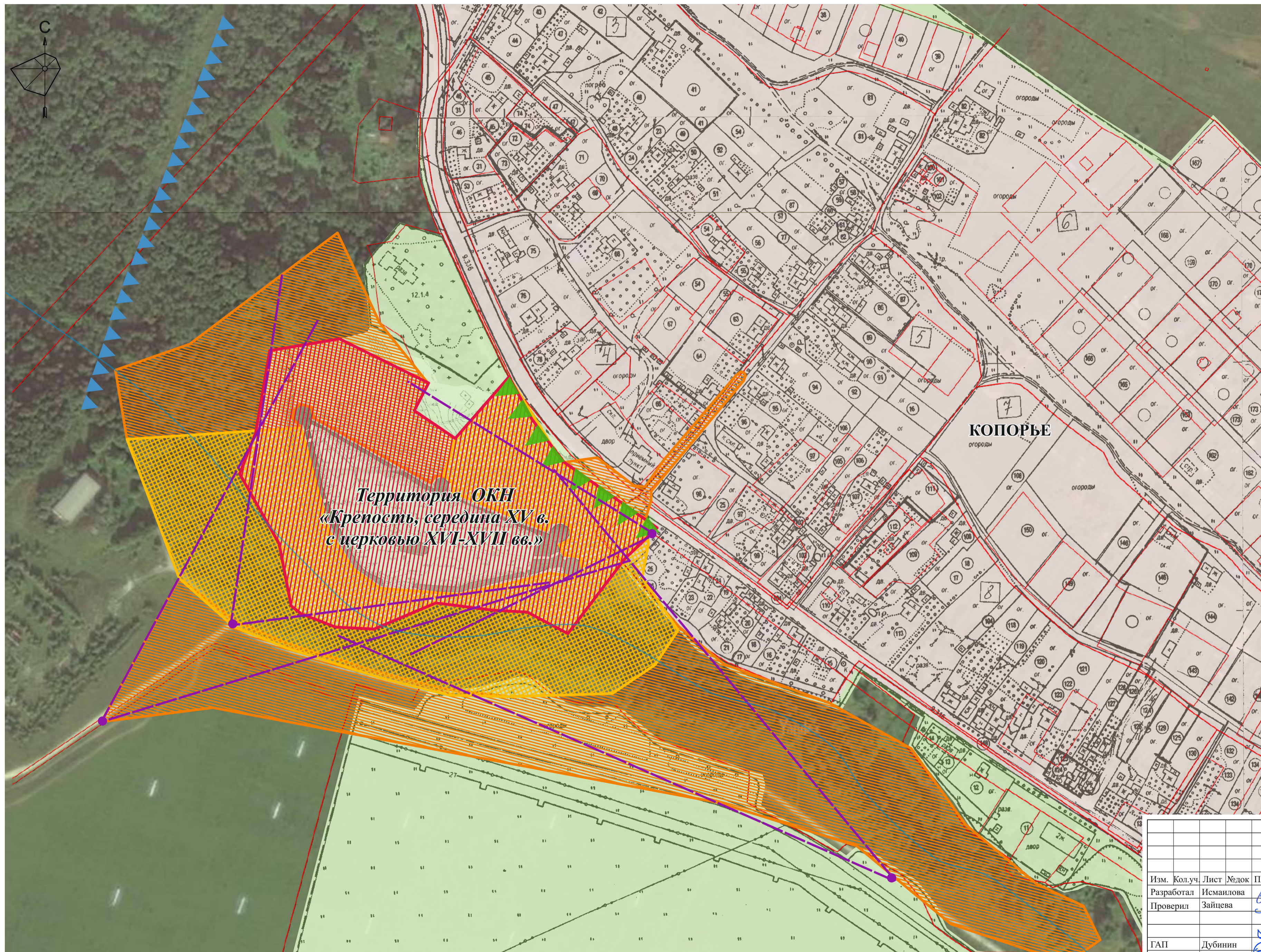
Условные обозначения:

- Объекты культурного наследия:
- граница территории исследуемого объекта культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв.
 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Гревова»
- Элементы гидрологической системы:
- русло реки Копорка
- Элементы природного ландшафта:
- участки активного рельефа
 - открытые участки природного ландшафта
 - полуоткрытые участки природного ландшафта
 - полуоткрытые территории, вт. пол. XX в.
 - территории с застройкой
- Современное землепользование:
- топографическая съемка
 - границы участков с оформленными земельно-правовыми отношениями
 - съемка интернет-ресурса Яндекс (топосъемка отсутствует)

*Территория ОКН
«Крепость, середина XV в.,
с церковью XVI-XVII вв.»*

*Территория ОКН
«Усадьба Гревова»*

					ПЗО-1-10/19-П				
					Ленинградская область, Ломоносовский район, село Копорье				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок	Подпись	Дата	Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв.	Стадия	Лист	Листов
						Схема ландшафтного анализа и визуального восприятия объекта культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв.		1	
ГАП	Дубинин				10.19				
Н.контр.	Зайцева				10.19				



*Территория ОКН
«Крепость, середина XV в.
с церковью XVI-XVII вв.»*

**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОСНОВНЫХ ВИДОВЫХ ТОЧЕК
ОБЗОРА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КРЕПОСТЬ С ЦЕРКОВЬЮ»,
СЕРЕДИНА XV В., XVI-XVII ВВ.
М 1:2000**

Условные обозначения:

- Объекты культурного наследия:
- граница территории исследуемого объекта культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв.
 - бассейн визуального восприятия архитектурной доминанты
 - бассейн дискретного восприятия архитектурной доминанты
 - панорамные видовые точки, видовые перспективы
 - панорамы и виды с площадок обзора
 - утраченные панорамы и виды с площадок обзора
- Современное землепользование:
- незастроенные территории
 - территории с застройкой
 - топографическая съемка
 - русло реки Копорка
 - границы участков с оформленными земельно-правовыми отношениями
 - съемка интернет-ресурса Яндекс (топосъемка отсутствует)

					ПЗО-1-10/19-П				
					Ленинградская область, Ломоносовский район, село Копорье				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листок	Подпись	Дата	Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв.	Стадия	Лист	Листов
									1
Разработал				Исмаилова	10.19	Схема размещения основных видовых точек обзора объекта культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв.	ООО «НИВАД»		
Проверил				Зайцева	10.19				
ГАП				Дубинин	10.19				
Н.контр.				Зайцева	10.19				



ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН
М 1:2000

Условные обозначения:

- Объекты культурного наследия:**
- граница территории исследуемого объекта культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв.
 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Грехова»
 - объекты культурного наследия, расположенные на территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грехова»:
 1. Оранжерея
 2. Мельница
 3. Дом управляющего
 4. Хозяйской
 5. Клуб
- Планировочная структура:**
- исторические улицы, XVIII в.
 - улицы, вт. пол. XX в.
 - историческая территория села Копорья, XVIII в. (историческая застройка утрачена)
 - здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
 - утраченные архитектурные доминанты
 - утраченные здания и сооружения, XVIII в.
 - утраченные пруды, XVIII в.
 - историческое кладбище, XVIII в.
- Элементы гидрологической системы:**
- русло реки Копорка
- Элементы природного ландшафта:**
- участки активного рельефа
 - открытые участки природного ландшафта
 - полуоткрытые участки природного ландшафта
 - территории с застройкой, вт. пол. XX в.
- Современное землепользование:**
- топографическая съемка
 - границы участков с оформленными земельно-правовыми отношениями
 - съемка интернет-ресурса Яндекс (топосъемка отсутствует)

					ПЗО-1-10/19-П				
					Ленинградская область, Ломоносовский район, село Копорье				
Изм.	Колуч.	Лист	Людок	Подпись	Дата	Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв.	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Исмаилова			10.19			1	
	Проверил	Зайцева			10.19				
ГАП	Дубинин				10.19	Историко-культурный опорный план	ООО «НИВАД»		
Н.контр.	Зайцева				10.19				

5. ВЫВОД

На основании проведенных архивно-библиографических и натурных исследований можно сделать следующие выводы относительно ландшафтной и градостроительной среды объекта культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв., расположен по адресу Ленинградская область, Ломоносовский район, село Копорье.

Обоснование вывода

Исторически территория, на которой расположен рассматриваемый объект культурного федерального значения «Крепость с церковью» в местности Копорье представляла собой обширные открытые пространства, что было обусловлено не только характером рельефа, но и стратегическим назначением объекта – необходимостью дальнего обзора. С XVIII в., с установлением длительного мира, на рассматриваемой территории возникло небольшое поселение, с парой улиц и застройкой одноэтажными деревянными домами.

Существующая историко-градостроительная среда сформирована в во второй половине XX века, но по типу соответствует исторической. Площадь застроенного пространства значительно больше, нежели площадь исторического поселения, однако, современная застройка развивалась в сторону противоположную от объекта культурного наследия, не подходя к его границам.

В настоящее время сохранились исторические улицы поселения (трассировка).

Важным композиционным элементом является историческое кладбище Копорья с незначительным количеством старых захоронений, но в габаритах, соответствующих дореволюционным.

Окружающий объект ландшафт частично искажен наличием плотного лесного массива с северо-западной стороны от объекта.

Система композиционно-видовых связей объекта культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью» ограничена из-за наличия плотных зеленых экранов, рельефа с оврагом и окружающей застройки.

Объект полностью воспринимается лишь с прилегающих участков, фрагментарно с расстояния не более 70 м.

Наиболее ценными являются виды с юга, юго-запада и с востока, когда объект воспринимается в своей исторической ландшафтной среде, без одновременного восприятия с современной застройкой. Важную роль играет местоположение объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью» на уступе оврага реки Копорки, режимами должно предусматриваться сохранение исторического ландшафта.

На расстоянии 620 м по направлению к юго-востоку от рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», расположен объект культурного наследия регионального значения «Усадебный комплекс Грехова (бывших владельцев Меншиковых-Зиновьевых)». Визуальная связь между этими объектами полностью отсутствует. Исторически территории двух объектов также не связаны. Объекты не имеют композиционных, стилистических, архитектурных, временных и пр. связей, являясь двумя самостоятельными памятниками.

Вывод

Существующая в соответствии со ст. 34.1 федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) защитная зона на расстоянии 150 м от границ объекта культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв., и ее режим, не обеспечивает полной «сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде», одновременно накладывает ограничения строительства на поселковую территорию там, где они не оказывают влияния на объект культурного наследия.

Проведенные исследования позволили сделать вывод, что для обеспечения сохранности рассматриваемого объекта культурного наследия в его исторической среде, сохранения исторических визуальных связей, беспрепятственного обзора объекта, необходим запрет на строительство вблизи объекта с северной и западной стороны, а также необходимо ограничение высоты объектов капитального строительства, регулирование их местоположения относительно линий застройки, а также ограничения архитектурно-художественного решения на территории примыкающей к границам объекта культурного наследия с востока и юга от рассматриваемого объекта.

Режимы должны предусматривать возможность раскрытия утраченных видовых коридоров и бассейнов визуального восприятия.

Данные ограничения полностью обеспечивает режимы зоны охраняемого ландшафта, охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности («Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия», «Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия», «Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений»¹).

Режимами должны быть учтены утраченные доминанты – два храма на территории местного кладбища, некогда составляющие с рассматриваемым объектом культурного наследия федерального значения «Крепость с церковью», середина XV в., XVI-XVII вв.,

¹ ст. 34 п.2. федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

единую панораму и общий силуэт при восприятии с южных точек. Режимы должны предусматривать возможность их воссоздания.