**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого конкурса

Местная администрация муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций на право заключения договоров управления многоквартирными домами по адресам: **Лот №1** – с. Копорье, д. №1; Лот №2- с. Копорье, д.3; Лот №3- с. Копорье, д.№4; Лот №4- д. Ломаха, д.№1; Лот №5- д. Ломаха, д.№2; Лот №6- д. Широково, д.№20.

Конкурс проводится на основании ч.4 ст.161 ЖК РФ, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Организатор конкурса: Местная администрация муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

## *Место нахождения и почтовый адрес188525, с. Копорье, Ломоносовский район, Ленинградская область*

Тел/факс.:(813 76), 50-776; 50-712; e-mail: koporie6209@rambler.ru

1.Место выполнения работ: с. Копорье, Ломоносовский район, Ленинградская область, дер.Ломаха Ломоносовский район, Ленинградская область, дер. Широково Ломоносовский район, Ленинградская область, . Конкурс **проводится по 6 лотам**. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения **в год** составляет: лот №1 –110587,23руб.; лот №2 – 778757,76 руб.; лот №3 – 157820,26 руб.; лот №4 –93317,09 руб.; лот №5-93317,09 руб.; лот №6-131546,35 руб.

 **2.Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц по всем лотам составляет 20 руб.66 коп./м2**

 Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения рассчитан в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материалов стен, других особенностей.

 3.**Перечень коммунальных услуг:**

По всем лотам централизованное электроснабжение; по Лоту №3 централизованное холодное водоснабжение и водоотведение, по лотам 3,4, 5 - электрический обогрев.

Отопление в домах по **лотам №1,2,6**-печное.

4.Характеристика объектов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами приведена в приложении №1 к извещению.

5.Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых по договору управления жилищным фондом, приведен в приложении №2 .

6.Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса приведен в приложении № 3.

7.Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по проведению торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же на официальном сайте местной администрации в сети Интернет по адресу: htt://[копорское](http://www.gov.spb.ru). РФ.

8.Размер обеспечения заявки: лот №1 –458,28 руб., лот №2 – 455,04 руб., лот №3 – 664,01 руб., лот №4 – 388,82 руб., Лот №5-388,82 руб., Лот №6-548,11 руб.

9.Срок внесения обеспечения – до момента окончания приема заявок на участие в конкурсе

Средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе перечисляются претендентом на участие в конкурсе на счет Заказчика:

Реквизиты счета: ИНН 4720008346, КПП 472501001

Банковские реквизиты:

**Получатель**: УФК по Ленинградской области (местная администрация МО Копорское сельское поселение, л/сч.05453004860), р/сч.40302810200002807 в Отделение Ленинградское, г. Санкт-Петербург, БИК 044106001,ОКПО 04184698, ОКТМО 41630432.

10.Заявки на участие в конкурсе принимаются с 01.09.2017 по 02.10.2017 года по адресу село Копорье, здание местной администрации, кабинет №3 , в рабочие дни с 9 час. до 13 час. и с 14 час. до 16.00 час. в пятницу – до 15 час.00 мин. Контактный телефон по вопросу проведения осмотров 8-(81376) 5-07-12 , 50-776

Вскрытие конвертов с заявками состоится по адресу: **188525, с. Копорье, Ломоносовский район, Ленинградская область.** Рассмотрение заявок состоится в \_\_16\_час. 00 мин. 02.10.2017.

Конкурс состоится 11.10..2017 в 11:00 часов по адресу: **188525, с. Копорье, Ломоносовский район, Ленинградская область, здание местной администрации.**

Контактные лица по вопросам разъяснения порядка проведения конкурса и проекта договора: заместитель главы администрации Цаплий Татьяна Дмитриевна, кабинет №3,с.Копорье, здание администрации, т. 8-(81376) 5-07-12, ведущий специалист администрации Исакова Ольга Рамазановна, кабинет № 4, с.Копорье, здание администрации, т. 8-(881376)-50-776.

Приложение 1

к извещению о проведении конкурса

**Характеристики объектов конкурса в составе лотов:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименова ние улицы | № дома | Год по стройки | Этажность | Кол-во квартир | Площадь жилых помещений, м2 | Площадь не жилых помещенийМ2 | Вид благоустрой ства | Серия, тип постройки | Кадастровый номер | Площадь земельного участка, м2 | Площадь придомовой территории, м2 |
| 1 | с. Копорье | 1 | 1964 | 2 | 16 | 407.59 | 29.93 |  Без благоустройства | - | - | 649.77 | 582 |
| 2. | с. Копорье | 3 | 1964 | 2 | 16 | 413.90 | 30.00 | Без благоустройства | - | - | 649.77 | 578 |
| 3. | с. Копорье | 4 | 1964реконструкция в 2005г. | 2 | 10 | 416.2 | 37.20 | Холодное водоснабжение, водоотведение, эл.обогрев | - | 47:14:0703018:1640 | 642.8 | 578 |
| 4. | д. Ломаха | 1 | 1969 | 2 | 12 | 275.5 | 61.00 | Без благоустройства | - | - | 526.9 | 540 |
| 5. | д. Ломаха | 2 | 1969 | 2 | 12 | 303.40 | 61.00 | Без благоустройства | - | - | 533.5 | 540 |
| 6. | д. Широково | 20 | 1962 |  2  | 12 | 286.0 | 45.4 | Без благоустройства | - | - | 722.6 | 525.6 |

|  |
| --- |
| Приложение 2к извещению о проведении конкурса |
| ПЕРЕЧЕНЬ |
| обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений |
| в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса |
|  |  |  |  |
| I. Содержание помещений общего пользования |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования |
| 2. Мытье лестничных площадок и маршей |
| 3. Мытье окон, стен, дверей, перил, отопительных приборов, плафонов |
| 4. Уборка крыш, чердаков |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  |
| 5. Подметание земельного участка в летний период |
| 6. Уборка мусора с газона, очистка урн |
| 7. Уборка мусора на контейнерных площадках |
| 8. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов |
| 9. Сдвижка и подметание снега при снегопаде  |
| 10. Вывоз твердых бытовых отходов  |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации |
| 11. Укрепление водосточных труб, колен и воронок |
| 12. Ремонт просевшей отмостки |
|  |
| 13. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  |  |  |  |
| 14. Прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей |  |  |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт |
| 15. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах  Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов проверка технических исправности вытяжек устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств  |
| 16. Аварийное обслуживание в системах, энергоснабжения |
| 17. Дератизация  |
| 18. Дезинсекция  |
| 19. Затраты по управлению |
| Электроосвещение мест общего пользования |
|  |
| **\*** | Услуги по управлению, сбору средств с населения в основной и дополнительный перечни работ не включаются, а оцениваются в составе работ и услуг по содержанию и ремонту жилья и **соответствуют перечню:** |
|  |  |  |  |  |
|  | Услуги ЕИРЦ |  |  |  |
|  | обработка лицевого счета |
|  | формирование пакета для передачи в органы УФМС |  |  |  |
|  | разноска оплаты и печать квитанций |  |  |  |
|  | Разнос квитанций |  |  |  |
|  | Банковские услуги за сбор платежей |  |  |  |
|  | Содержание инфраструктуры управляющей компании |  |  |  |
|  | [Страхование (договор страхования имущества)](file:///C%3A%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CTemp%5C%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%85%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F_%D0%98%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE.doc) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Приложение 2

к извещению о проведении конкурса

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| .ПЕРЕЧЕНЬдополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещенийв многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса 1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

|  |
| --- |
|  |
| I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования и их влажная уборка |
| 2. Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования |
| 3. Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования |
| 4. Уборка чердачного  |
| 5. Подготовка зданий к праздникам  |
| 6. Очистка и помывка фасадов зданий |
| 7. Обработка фасадов гидрофобными или другими специальными растворами |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |
| 8. Подметание земельного участка в летний период |
| 9. Полив тротуаров |
| 10. Уборка мусора с газона, очистка урн |
| 11. Уборка мусора на контейнерных площадках  |
| 12. Стрижка газонов  |
| 13. Подрезка деревьев и кустов |
| 14. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов |
| 15. Сдвижка и подметание снега при снегопаде  |
| 16. Ликвидация наледи |
| 17. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек |
| III. Услуги вывоза бытовых  |
| 18. Вывоз твердых бытовых отходов  |
| 19. Вывоз крупногабаритного мусора |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации |
| 20. Укрепление водосточных труб, колен и воронок  |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт |
| 21. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации(при наличии), теплоснабжения (при наличии), электротехнических устройств  |
| 22. Регулировка и наладка систем отопления |
| VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения |
| 23. Устранение аварии  |
| 24. Выполнение заявок населения |
| VII. Прочие услуги |
| 25. Дератизация  |
| 26. Дезинсекция  |
| 27. Обслуживание антенного хозяйства |
| 28. Иные услуги (указать наименование услуг) |

2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества

|  |
| --- |
|  |
| Фундаменты |
| 1. Устранение повреждений фундаментов |
| 2. Осушение |
| 3. Устранение замачивания грунта под фундаментом |
| 4. Ремонт внутридомовых и наружных дренажей |
| 5. Устранение осадок фундаментов |
| 6. Устранение причин деформации фундаментов |
| 8. Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 9. Восстановление (ремонт) приямков |
| 10. Восстановление ремонт) отмостки |
| 11. Восстановление ремонт) гидроизоляции |
| 12. Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения черезфундаменты |
| Каменные, кирпичные, железобетонные стены |
| 13. Устранение повреждений стен, в томчисле в чердаках |
| 14.Восстановление теплозащиты стен |
| 15.Модернизация теплоизоляции стен |
| 16. Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен |
| 17.Восстановление илимодернизация звукоизоляции стен и перегородок |
| 18. Восстановление несущейспособности стен |
| 19.Устранение деформации стен и перегородок |
| 20. Восстановление креплений выступающих деталей фасада, включая лепные украшения |
| 21.Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя |
| 22. Восстановление (ремонт) облицовки плиткой |
| 23. Герметизация, тепло-изоляция межпанельных и иных швов |
| 24. Окраска фасадов |
| 25. Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры |
| 26. Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен |
| 27. Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели, ухваты водосточных труб и др.) |
| 28. Защита стальных элементов от коррозии |
| 29. Окраска стен помещений общего пользования |
| Деревянные стены |
| 30. Устранение крена, просадок, выпучивания стен |
| 31. Обработка стен от гниения, поражения домовыми грибками, дереворазрушающими насекомыми |
| 32. Восстановление (ремонт) стен, поврежденных гниением, домовыми грибками, дереворазрушающими насекомыми |
| 33. Ликвидация просадки засыпки в каркасных стенах |
| 34. Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен |
| 35. Устранение ремонт) разрушений штукатурки и обшивки |
| 36. Восстановление и модернизация теплозащиты стен |
| 37. Уплотнение стыков с установкой нащельников, конопаткой пазов между венцами, заделкой щелей и трещин |
| 38. Окраска деревянных неоштукатуренных зданий паропроницаемыми красками или составами для усиления пожаробезопасности и защиты от грибка и гниения  |
| 39. Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен |
| 40.Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели, ухваты водосточных труб и др.) |
| 41.Защита стальных элементов от коррозии |
| 42. Окраска стен помещений общего пользования |
| Балконы, козырьки, лоджии и эркеры |
| 43. Ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров |
| 44. Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров |
| 45. Восстановление (ремонт), модернизация гидроизоляции балконов, лоджий, козырьков и эркеров |
| 46. Восстановление (ремонт) ограждений балконов и лоджий |
| 47. Окраска ограждений балконов и лоджий, конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров |
| Перекрытия |
| 48. Устранение повреждений перекрытий |
| 49. Восстановление теплотехнических свойств |
| 50. Восстановление акустических свойств перекрытий |
| 51. Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах) |
| 52. Восстановление тепло-гидро-изоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов |
| 53. Ремонт перекрытий, пораженных древесными домовыми грибками и/или дереворазрушающими насекомыми |
| 54. Усиление перекрытий |
| 55. Устранение сверхнормативных прогибов перекрытий |
| 56. Устранение смещения несущих конструкций |
| 57. Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия  |
| Полы |
| 58. Устранение повреждений полов в местах общего пользования многоквартирного дома |
| 59. Восстановление защитно-отделочного покрытия пола |
| 60. Окраска деревянных полов |
| 61. Ремонт полов |
| Перегородки |
| 62. Восстановление (ремонт), модернизация звукоизоляционных свойств перегородок |
| 63. Восстановление (ремонт), модернизация огнезащитных свойств перегородок |
| 64. Восстановление (ремонт), модернизация влагозащитных свойств перегородок |
| 65. Устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок |
| 66. Восстановление облицовки перегородок |
| 67. Окраска перегородок |
| Крыши |
| 68. Устранение протечек кровли |
| 69. Ремонт, модернизация кровли |
| 70. Восстановление (ремонт) вентиляционных устройств (оборудования) |
| 71. Окраска металлической кровли |
| 72. Покрытие мягких кровель защитными мастиками |
| 73. Окраска стальных связей и креплений, размещенных на крыше и в чердачных помещениях |
| 74. Ремонт, восстановление, модернизация оборудования, установленного на крыше |
| 75. Ремонт, установка радио- и телевизионных антенн |
| 76. Восстановление (ремонт) продухов вентиляции |
| 77. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб |
| 78. Восстановление (ремонт) дефлекторов |
| 79. Восстановление (ремонт) выходов на крышу |
| 80. Восстановление (ремонт) парапетов, архитектурных деталей и т.д. |
| 81. Восстановление (ремонт) систем водоотвода |
| 82. Ремонт примыканий и заделка стыков |
| 83. Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак |
| Окна, двери, световые фонари |
| 84. Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования |
| 85. Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования |
| 86. Замена дверей в помещениях общего пользования |
| 87. Замена окон в помещениях общего пользования |
| 88. Утепление дверей в помещениях общего пользования |
| 89. Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов |
| Лестницы |
| 90. Ремонт металлических косоуров |
| 91. Устранение повышенных прогибов площадок и маршей |
| 92. Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток |
| 93. Ремонт, замена перил |
| 94. Окраска металлических элементов лестниц |
| 95. Устройство, ремонт пандусов |
| Печи |
| 96. Ликвидация неравномерного нагрева поверхностей |
| 97. Ликвидация трещин в печах и трубах, щелей вокруг разделки и выпадения из нее кирпичей |
| 98. Ремонт печей, в том числе топливной камеры, дымоходов, топочной арматуры |
| 99. Перекладка печей |
| 100.Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования |
| 101.Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 102.Ремонт, замена этажных щитков и шкафов |
| 103. Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования |

 |