**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого конкурса

Местная администрация муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций на право заключения договоров управления многоквартирными домами по адресам: **Лот №1** – с. Копорье, д. №1; Лот №2- с. Копорье, д.3; Лот №3- с. Копорье, д.№4; Лот №4- д. Ломаха, д.№1; Лот №5- д. Ломаха, д.№2; Лот №6- д. Широково, д.№20.

Конкурс проводится на основании ч.4 ст.161 ЖК РФ, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Организатор конкурса: Местная администрация муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

## *Место нахождения и почтовый адрес188525, с. Копорье, Ломоносовский район, Ленинградская область*

Тел/факс.:(813 76), 50-776; 50-712; e-mail: koporie6209@rambler.ru

1.Место выполнения работ: с. Копорье, Ломоносовский район, Ленинградская область, дер.Ломаха Ломоносовский район, Ленинградская область, дер. Широково Ломоносовский район, Ленинградская область, . Конкурс **проводится по 6 лотам**. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения **в год** составляет: лот №1 –110587,23руб.; лот №2 – 778757,76 руб.; лот №3 – 157820,26 руб.; лот №4 –93317,09 руб.; лот №5-93317,09 руб.; лот №6-131546,35 руб.

**2.Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц по всем лотам составляет 20 руб.66 коп./м2**

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения рассчитан в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материалов стен, других особенностей.

3.**Перечень коммунальных услуг:**

По всем лотам централизованное электроснабжение; по Лоту №3 централизованное холодное водоснабжение и водоотведение, по лотам 3,4, 5 - электрический обогрев.

Отопление в домах по **лотам №1,2,6**-печное.

4.Характеристика объектов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами приведена в приложении №1 к извещению.

5.Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых по договору управления жилищным фондом, приведен в приложении №2 .

6.Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса приведен в приложении № 3.

7.Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по проведению торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же на официальном сайте местной администрации в сети Интернет по адресу: htt://[копорское](http://www.gov.spb.ru). РФ.

8.Размер обеспечения заявки: лот №1 –458,28 руб., лот №2 – 455,04 руб., лот №3 – 664,01 руб., лот №4 – 388,82 руб., Лот №5-388,82 руб., Лот №6-548,11 руб.

9.Срок внесения обеспечения – до момента окончания приема заявок на участие в конкурсе

Средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе перечисляются претендентом на участие в конкурсе на счет Заказчика:

Реквизиты счета: ИНН 4720008346, КПП 472501001

Банковские реквизиты:

**Получатель**: УФК по Ленинградской области (местная администрация МО Копорское сельское поселение, л/сч.05453004860), р/сч.40302810200002807 в Отделение Ленинградское, г. Санкт-Петербург, БИК 044106001,ОКПО 04184698, ОКТМО 41630432.

10.Заявки на участие в конкурсе принимаются с 01.09.2017 по 02.10.2017 года по адресу село Копорье, здание местной администрации, кабинет №3 , в рабочие дни с 9 час. до 13 час. и с 14 час. до 16.00 час. в пятницу – до 15 час.00 мин. Контактный телефон по вопросу проведения осмотров 8-(81376) 5-07-12 , 50-776

Вскрытие конвертов с заявками состоится по адресу: **188525, с. Копорье, Ломоносовский район, Ленинградская область.** Рассмотрение заявок состоится в \_\_16\_час. 00 мин. 02.10.2017.

Конкурс состоится 11.10..2017 в 11:00 часов по адресу: **188525, с. Копорье, Ломоносовский район, Ленинградская область, здание местной администрации.**

Контактные лица по вопросам разъяснения порядка проведения конкурса и проекта договора: заместитель главы администрации Цаплий Татьяна Дмитриевна, кабинет №3,с.Копорье, здание администрации, т. 8-(81376) 5-07-12, ведущий специалист администрации Исакова Ольга Рамазановна, кабинет № 4, с.Копорье, здание администрации, т. 8-(881376)-50-776.

Приложение 1

к извещению о проведении конкурса

**Характеристики объектов конкурса в составе лотов:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименова ние улицы | № дома | Год по стройки | Этажность | Кол-во квартир | Площадь жилых помещений, м2 | Площадь не жилых помещений  М2 | Вид  благоустрой ства | Серия, тип постройки | Кадастровый номер | Площадь земельного участка, м2 | Площадь придомовой территории, м2 |
| 1 | с. Копорье | 1 | 1964 | 2 | 16 | 407.59 | 29.93 | Без благоустройства | - | - | 649.77 | 582 |
| 2. | с. Копорье | 3 | 1964 | 2 | 16 | 413.90 | 30.00 | Без благоустройства | - | - | 649.77 | 578 |
| 3. | с. Копорье | 4 | 1964  реконструкция в 2005г. | 2 | 10 | 416.2 | 37.20 | Холодное водоснабжение, водоотведение, эл.обогрев | - | 47:14:0703018:1640 | 642.8 | 578 |
| 4. | д. Ломаха | 1 | 1969 | 2 | 12 | 275.5 | 61.00 | Без благоустройства | - | - | 526.9 | 540 |
| 5. | д. Ломаха | 2 | 1969 | 2 | 12 | 303.40 | 61.00 | Без благоустройства | - | - | 533.5 | 540 |
| 6. | д. Широково | 20 | 1962 | 2 | 12 | 286.0 | 45.4 | Без благоустройства | - | - | 722.6 | 525.6 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение 2  к извещению о проведении конкурса | | | | | | | |
| ПЕРЕЧЕНЬ | | | | | | | |
| обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений | | | | | | | |
| в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | |
| I. Содержание помещений общего пользования | | | | | | | |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования | | | | | | | |
| 2. Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | | | |
| 3. Мытье окон, стен, дверей, перил, отопительных приборов, плафонов | | | | | | | |
| 4. Уборка крыш, чердаков | | | | | | | |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | |
| 5. Подметание земельного участка в летний период | | | | | | | |
| 6. Уборка мусора с газона, очистка урн | | | | | | | |
| 7. Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | | | | |
| 8. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | | | | | | | |
| 9. Сдвижка и подметание снега при снегопаде | | | | | | | |
| 10. Вывоз твердых бытовых отходов | | | | | | | |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | | | |
| 11. Укрепление водосточных труб, колен и воронок | | | | | | | |
| 12. Ремонт просевшей отмостки | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| 13. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | | |  |  | |  | |
| 14. Прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных  кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | | | | | | | | | |  |  |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | | | | | | |
| 15. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах  Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов  проверка технических исправности вытяжек устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | | | | | | | | | |
| 16. Аварийное обслуживание в системах, энергоснабжения | | | | | | | | | |
| 17. Дератизация | | | | | | | | | |
| 18. Дезинсекция | | | | | | | | | |
| 19. Затраты по управлению | | | | | | | | | |
| Электроосвещение мест общего пользования | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **\*** | Услуги по управлению, сбору средств с населения в основной и дополнительный перечни работ  не включаются, а оцениваются в составе работ и услуг по содержанию и ремонту жилья и  **соответствуют перечню:** | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | |  | |  | |  | | | |
|  | Услуги ЕИРЦ | | | |  | |  | |  | | | |
|  | обработка лицевого счета | | | |
|  | формирование пакета для передачи в органы УФМС | | | |  | |  | |  | | | |
|  | разноска оплаты и печать квитанций | | | |  | |  | |  | | | |
|  | Разнос квитанций | | | |  | |  | |  | | | |
|  | Банковские услуги за сбор платежей | | | |  | |  | |  | | | |
|  | Содержание инфраструктуры управляющей компании | | | |  | |  | |  | | | |
|  | [Страхование (договор страхования имущества)](file:///C:\AppData\Local\Microsoft\Temp\Договор%20страхования_Имущество.doc) | | | |  | |  | |  | | | |
|  |  | | | |  | |  | |  | | | |

Приложение 2

к извещению о проведении конкурса

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| .  ПЕРЕЧЕНЬ  дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений  в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса  1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества   |  | | --- | |  | | I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования и их влажная уборка | | 2. Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | | 3. Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования | | 4. Уборка чердачного | | 5. Подготовка зданий к праздникам | | 6. Очистка и помывка фасадов зданий | | 7. Обработка фасадов гидрофобными или другими специальными растворами | | II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | 8. Подметание земельного участка в летний период | | 9. Полив тротуаров | | 10. Уборка мусора с газона, очистка урн | | 11. Уборка мусора на контейнерных площадках | | 12. Стрижка газонов | | 13. Подрезка деревьев и кустов | | 14. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | | 15. Сдвижка и подметание снега при снегопаде | | 16. Ликвидация наледи | | 17. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | | III. Услуги вывоза бытовых | | 18. Вывоз твердых бытовых отходов | | 19. Вывоз крупногабаритного мусора | | IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | 20. Укрепление водосточных труб, колен и воронок | | V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | 21. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и  канализации(при наличии), теплоснабжения (при наличии), электротехнических устройств | | 22. Регулировка и наладка систем отопления | | VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения | | 23. Устранение аварии | | 24. Выполнение заявок населения | | VII. Прочие услуги | | 25. Дератизация | | 26. Дезинсекция | | 27. Обслуживание антенного хозяйства | | 28. Иные услуги (указать наименование услуг) |   2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества   |  | | --- | |  | | Фундаменты | | 1. Устранение повреждений фундаментов | | 2. Осушение | | 3. Устранение замачивания грунта под фундаментом | | 4. Ремонт внутридомовых и наружных дренажей | | 5. Устранение осадок фундаментов | | 6. Устранение причин деформации фундаментов | | 8. Восстановление (ремонт) решеток  на продухах фундамента | | 9. Восстановление (ремонт) приямков | | 10. Восстановление ремонт) отмостки | | 11. Восстановление ремонт) гидроизоляции | | 12. Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через  фундаменты | | Каменные, кирпичные, железобетонные стены | | 13. Устранение повреждений стен, в том  числе в чердаках | | 14.Восстановление теплозащиты стен | | 15.Модернизация теплоизоляции стен | | 16. Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен | | 17.Восстановление или  модернизация звукоизоляции стен и перегородок | | 18. Восстановление несущей  способности стен | | 19.Устранение деформации стен и перегородок | | 20. Восстановление креплений выступающих деталей фасада, включая лепные украшения | | 21.Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя | | 22. Восстановление (ремонт) облицовки плиткой | | 23. Герметизация, тепло-изоляция межпанельных и иных швов | | 24. Окраска фасадов | | 25. Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры | | 26. Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен | | 27. Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели, ухваты  водосточных труб и др.) | | 28. Защита стальных элементов от коррозии | | 29. Окраска стен помещений общего пользования | | Деревянные стены | | 30. Устранение крена, просадок, выпучивания стен | | 31. Обработка стен от гниения, поражения домовыми грибками, дереворазрушающими насекомыми | | 32. Восстановление (ремонт) стен, поврежденных гниением, домовыми грибками, дереворазрушающими  насекомыми | | 33. Ликвидация просадки засыпки в каркасных стенах | | 34. Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен | | 35. Устранение ремонт) разрушений штукатурки и обшивки | | 36. Восстановление и модернизация теплозащиты стен | | 37. Уплотнение стыков с установкой нащельников, конопаткой пазов между венцами, заделкой щелей и трещин | | 38. Окраска деревянных неоштукатуренных зданий паропроницаемыми красками или составами для усиления  пожаробезопасности и защиты от грибка и гниения | | 39. Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен | | 40.Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели, ухваты  водосточных труб и др.) | | 41.Защита стальных элементов от коррозии | | 42. Окраска стен помещений общего пользования | | Балконы, козырьки, лоджии и эркеры | | 43. Ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров | | 44. Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров | | 45. Восстановление (ремонт), модернизация гидроизоляции балконов, лоджий, козырьков и эркеров | | 46. Восстановление (ремонт) ограждений балконов и лоджий | | 47. Окраска ограждений балконов и лоджий, конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров | | Перекрытия | | 48. Устранение повреждений перекрытий | | 49. Восстановление теплотехнических свойств | | 50. Восстановление акустических свойств перекрытий | | 51. Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах) | | 52. Восстановление тепло-гидро-изоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других  элементов | | 53. Ремонт перекрытий, пораженных древесными домовыми грибками и/или дереворазрушающими насекомыми | | 54. Усиление перекрытий | | 55. Устранение сверхнормативных прогибов перекрытий | | 56. Устранение смещения несущих конструкций | | 57. Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через  перекрытия | | Полы | | 58. Устранение повреждений полов в местах общего пользования многоквартирного дома | | 59. Восстановление защитно-отделочного покрытия пола | | 60. Окраска деревянных полов | | 61. Ремонт полов | | Перегородки | | 62. Восстановление (ремонт), модернизация звукоизоляционных свойств перегородок | | 63. Восстановление (ремонт), модернизация огнезащитных свойств перегородок | | 64. Восстановление (ремонт), модернизация влагозащитных свойств перегородок | | 65. Устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок | | 66. Восстановление облицовки перегородок | | 67. Окраска перегородок | | Крыши | | 68. Устранение протечек кровли | | 69. Ремонт, модернизация кровли | | 70. Восстановление (ремонт) вентиляционных устройств (оборудования) | | 71. Окраска металлической кровли | | 72. Покрытие мягких кровель защитными мастиками | | 73. Окраска стальных связей и креплений, размещенных на крыше и в чердачных помещениях | | 74. Ремонт, восстановление, модернизация оборудования, установленного на крыше | | 75. Ремонт, установка радио- и телевизионных антенн | | 76. Восстановление (ремонт) продухов вентиляции | | 77. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб | | 78. Восстановление (ремонт) дефлекторов | | 79. Восстановление (ремонт) выходов на крышу | | 80. Восстановление (ремонт) парапетов, архитектурных деталей и т.д. | | 81. Восстановление (ремонт) систем водоотвода | | 82. Ремонт примыканий и заделка стыков | | 83. Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак | | Окна, двери, световые фонари | | 84. Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования | | 85. Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования | | 86. Замена дверей в помещениях общего пользования | | 87. Замена окон в помещениях общего пользования | | 88. Утепление дверей в помещениях общего пользования | | 89. Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов | | Лестницы | | 90. Ремонт металлических косоуров | | 91. Устранение повышенных прогибов площадок и маршей | | 92. Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток | | 93. Ремонт, замена перил | | 94. Окраска металлических элементов лестниц | | 95. Устройство, ремонт пандусов | | Печи | | 96. Ликвидация неравномерного нагрева поверхностей | | 97. Ликвидация трещин в печах и трубах, щелей вокруг разделки и выпадения из нее кирпичей | | 98. Ремонт печей, в том числе топливной камеры, дымоходов, топочной арматуры | | 99. Перекладка печей | | 100.Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования | | 101.Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | | 102.Ремонт, замена этажных щитков и шкафов | | 103. Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования | |