



**Администрация
Ломоносовского
муниципального района
Ленинградской области**

Владимирская ул, д. 19/15
г. Ломоносов, Санкт-Петербург, 198412
Телефон 423-00-30
факс 423-36-90

e-mail: Lmn-reg@lomonosovlo.ru

<http://lomonosovlo.ru>

04.03.2026 № 02и-2715/2026

На № _____ от _____

Адресаты:

Согласно, списка рассылки

Уважаемые коллеги!

Администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) в соответствии с заключенным Муниципальным контрактом № 0845600009626000016 от «02» марта 2026 г., направляет в Ваш адрес извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории следующих кадастровых кварталов:

47:14:0226001	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение
47:14:0226002	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение
47:14:0226003	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение
47:14:0226004	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение
47:14:0226005	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение
47:14:0729001	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Копорское сельское поселение
47:14:0729002	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Копорское сельское поселение
47:14:0729003	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Копорское сельское поселение
47:14:0729004	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Копорское сельское поселение

Приложение в электронном виде:

- извещение о начале выполнения комплексных кадастровых.

Заместитель главы администрации
по имущественным отношениям

Зеленкова Е.С., 423-27-71



А.Р. Гасанов

Список рассылки:

1. Глава Пениковского сельского поселения Бородийчук В.Н.
2. Глава Копорского сельского поселения Дикий А.В.
3. Глава администрации Копорского сельского поселения Кучинский Д.П.
4. Начальник Межмуниципального отдела по Ломоносовскому району и г. Сосновый Бор Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области Травина Г.Н.
5. Председатель Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом Тоноян М.Р.
6. Управление Росреестра по Ленинградской области, Блохина ул., д.8, лит.А, Санкт-Петербург, 197198, 47_upr@rosreestr.ru (для сведения)
7. Директор филиала ПКК «Роскадастр» по Ленинградской области, Сидяйкин Т.В. Чапаева ул., д. 15, к.2, лит.Б, пом. 1Н, Санкт-Петербург, 197101, roskadastr.lenoblast@mail.ru (для сведения)
8. Общество с ограниченной ответственностью «Компас Тевяшова» (ООО «КТ»), kt@gk-kt.ru soroika.-ur@mail.ru
9. Пениковское сельское поселение, СНТ "Вектор", Председатель правления- Григорьев Александр Васильевич, 188531, Ленинградская область, р-н Ломоносовский, ул. Садовая (ВЕКТОР ТЕР. СНТ), д. 13А
10. Копорское сельское поселение, СНТ "Лужки", Председатель правления: Авдей Иосиф Францевич, 188542, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр-кт Героев, д. 58, 3

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с "02" марта 2026 г. по "15" октября 2026 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории следующих кадастровых кварталов:

47:14:0226001	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение
47:14:0226002	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение
47:14:0226003	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение
47:14:0226004	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение
47:14:0226005	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение
47:14:0729001	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Копорское сельское поселение
47:14:0729002	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Копорское сельское поселение
47:14:0729003	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Копорское сельское поселение
47:14:0729004	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Копорское сельское поселение

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным контрактом № 0845600009626000016 от «02» марта 2026 г., заключенным со стороны заказчика: **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**, почтовый адрес: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 30, 2-й этаж,

адрес электронной почты: kumi@lomonosov-lo.ru, номер контактного телефона: 423-03-67, 423-27-71

со стороны исполнителя: **Общество с ограниченной ответственностью «КОМПАС ТЕВЯШОВА»**, сокращенное название: **ООО «КТ»**, **ОГРН 1183668026761, ИНН 3663135752**

почтовый адрес: 394029, г. Воронеж, Ленинский проспект, д.15, оф.115а.

адрес электронной почты: kt@gk-kt.ru soroka.-ur@mail.ru

номер контактного телефона: +7-915-548-49-94, +7 (473)-202-38-80 (доб.111).

Сведения о кадастровом инженере:

ФИО Терновой Олег Андреевич

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: НПО03064,

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров - 31.03.2023 г

адрес электронной почты: kt@gk-kt.ru olegternovoy@mail.ru

Почтовый адрес: 394029, г. Воронеж, Ленинский проспект, д.15, оф.115а.

Номер контактного телефона +7-904-214-56-43, +7 (473)-202-38-80 (доб. 109).

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения работ		Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	47:14:0226001	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение	с 02.03.2026 по 15.10.2026

2	47:14:0226002	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение
3	47:14:0226003	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение
4	47:14:0226004	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение
5	47:14:0226005	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение
6	47:14:0729001	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Копорское сельское поселение
7	47:14:0729002	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Копорское сельское поселение
8	47:14:0729003	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Копорское сельское поселение
9	47:14:0729004	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Копорское сельское поселение